



2022年7月15日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

サムティ・レジデンシャル投資法人への
不動産（販売用不動産及び信託受益権）売却に関するお知らせ

当社グループは本日、下記のとおり、サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「同投資法人」といいます。）との間で、販売用不動産及び不動産信託受益権計 18 物件の売却（以下「本取引」といいます。）に関する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本取引の背景

当社グループは、2021年1月に公表いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、グループ全体の安定収益を拡充し、インカムゲインの拡大化を図るべく、2025年度までに、グループ資産額を1兆円とすることを目標としています。同投資法人のメインスポンサーとして積極的に物件を供給し、同投資法人の成長を支えることが、当社グループの安定収益の強化につながり、また、当社及び同投資法人の相互の利益に資するとの判断から、本取引を行うことといたしました。

なお、同日付で同投資法人より公表のとおり、当社は2022年8月に同投資法人の新投資口9,341口を、第三者割当により取得する予定です。これにより、当社が保有する同投資法人の総投資口数は113,383口となる見込みであり、セიმボート出資比率13.5%を維持してまいります。

今後も当社グループは、同投資法人の継続的な成長に向けたサポートの強化を図ってまいります。

2. 売却予定不動産の概要

| 物件名称 | 資産区分 | 所在地 | 種類 | 売却金額 (百万円) | 竣工年月 | 総戸数 (戸) | 売買契約 締結日 | 売却 予定日 |
|-----------------------|------------|------------|-----------|---------------|---------|------------|----------------|---------------|
| S-RESIDENCE 円山表参道 | 販売用 不動産 | 札幌市 中央区 | レジ デンス | 1,421 | 2021年3月 | 89 | 2022年 7月15日 | 2022年 8月2日 |
| S-RESIDENCE 桑園 | 販売用 不動産 | 札幌市 中央区 | レジ デンス | 1,081 | 2021年3月 | 51 | | |
| S-RESIDENCE 近代美術館前 | 販売用 不動産 | 札幌市 中央区 | レジ デンス | 594 | 2021年9月 | 40 | | |
| サムティ月寒 | 販売用 不動産 | 札幌市 豊平区 | レジ デンス | 326 | 2021年2月 | 34 | | |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|--------------|-----------|--------|----------|-------|----------------|---------------|
| レキシントン 小田原 | 販売用 不動産 | 神奈川県 小田原市 | レジ デンス | 484 | 2009年1月 | 40 | 2022年 7月15日 | 2022年 8月2日 |
| S-RESIDENCE 名駅 | 不動産 信託 受益権 | 名古屋市 中村区 | レジ デンス | 522 | 2021年1月 | 32 | | |
| シダーフィールド 浄心 | 販売用 不動産 | 名古屋市 西区 | レジ デンス | 522 | 2007年2月 | 36 | | |
| S-RESIDENCE 堀田 | 販売用 不動産 | 名古屋市 瑞穂区 | レジ デンス | 475 | 2020年10月 | 36 | | |
| S-RESIDENCE 一宮駅前 | 不動産 信託 受益権 | 愛知県 一宮市 | レジ デンス | 650 | 2021年8月 | 55 | | |
| S-RESIDENCE 四日市元町 | 販売用 不動産 | 三重県 四日市市 | レジ デンス | 720 | 2021年6月 | 60 | | |
| サムティ桜川 レジデンス | 不動産 信託 受益権 | 大阪市 浪速区 | レジ デンス | 743 | 2007年3月 | 33 | | |
| サムティ弁天町 レジデンス | 不動産 信託 受益権 | 大阪市 港区 | レジ デンス | 607 | 2008年1月 | 50 | | |
| サムティ桜ノ宮 レジデンス | 販売用 不動産 | 大阪市 都島区 | レジ デンス | 512 | 2021年2月 | 32 | | |
| S-RESIDENCE 堺市駅前 | 販売用 不動産 | 堺市 北区 | レジ デンス | 906 | 2022年2月 | 84 | | |
| S-RESIDENCE 高井田 Central | 販売用 不動産 | 大阪府 東大阪市 | レジ デンス | 1,388 | 2022年2月 | 138 | | |
| サムティ江坂 Fiore | 販売用 不動産 | 大阪府 吹田市 | レジ デンス | 489 | 2009年2月 | 28 | | |
| S-RESIDENCE 京都竹田 Dormitory | 販売用 不動産 | 京都市 伏見区 | レジ デンス | 2,235 | 2022年2月 | 185 | | |
| サムティ鹿児島駅 前ベイサイド | 販売用 不動産 | 鹿児島県 鹿児島市 | レジ デンス | 672 | 2016年4月 | 60 | | |
| 合 計 | | | | 14,347 | | 1,083 | | |

(注) 「S-RESIDENCE 名駅」と「S-RESIDENCE 一宮駅前」の売主は、当社子会社である合同会社サムティブリッジワンです。

3. 取引の概要

取引先である同投資法人との資本関係につきましては、本日現在、同投資法人の発行済投資口総数の13.5%を保有しており、人的関係につきましては、当社の役職員1名が同投資法人の執行役員となっております。売却金額につきましては、上記「2. 売却予定不動産の概要」に記載のとおりです。なお、上記物件の売却による連結売上高の増加額は、2021年11月期の連結売上高の10%に相当する額以上です。

4. 今後の見通し

当該物件の売却につきましては、2022年7月12日公表の「2022年11月期決算短信」に記載の2022年11月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上