

月次動向

■駐車場事業国内
 6月は、新規感染者数が減少したこともあり、交通量は回復傾向となりました。これに伴い、タイムズパーキングの売上高前年同月比は108.7%(19/10月期同月比は95.9%)となりました。新規開発については、感染症禍においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めており、54件、1,547台となっております。解約については、赤字物件の解約も行っていることから、76件、1,653台となっております。

■モビリティ事業
 6月の1台当たり利用料は前年同月および19/10月期より改善しており、前年同月比は前月より上昇しました。タイムズカー車両数は52,576台(前月差+216台)、会員数は前月差過去最高の増加数32千人の1,904千人となりました。

■駐車場事業海外
 英国及び豪州ともに、行動規制の終了を受けて人の移動が回復傾向となっており、駐車場の稼働は堅調に推移しました。
 ※海外は1ヶ月遅れての連結となるため、当社グループ6月の状況=海外5月の状況となります。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

□件数	(件)												
	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10
合計	25,558	25,510	25,383	25,262	25,223	25,161	25,272	25,333	25,317				
直営駐車場	24,242	24,189	24,056	23,941	23,907	23,845	23,940	24,001	23,975				
タイムズパーキング	17,879	17,842	17,804	17,740	17,671	17,577	17,569	17,542	17,517				
タイムズのB	6,207	6,188	6,090	6,046	6,065	6,093	6,194	6,280	6,279				
月極駐車場	2,179	2,212	2,161	2,163	2,416	2,423	2,460	2,473	2,481				
内併設	2,023	2,053	1,999	2,008	2,245	2,248	2,283	2,294	2,302				
管理受託駐車場	1,316	1,321	1,327	1,321	1,316	1,316	1,332	1,332	1,342				
時間貸駐車場	825	826	827	820	814	811	819	814	815				
月極駐車場	539	544	550	551	553	555	564	569	577				
内併設	48	49	50	50	51	50	51	51	50				

※月極駐車場は、計上方法を一部変更したことにより、'21/10月を適正化しています。

※「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託(時間貸)内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

□台数 (台)

	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10
合計	745,660	746,063	744,891	742,141	740,020	734,724	740,127	742,424	739,585				
直営駐車場	623,607	624,123	622,921	621,093	619,687	614,302	616,303	618,552	615,307				
タイムズパーキング	562,077	561,860	561,386	559,868	558,223	552,708	553,517	553,458	552,998				
タイムズのB	24,426	24,497	24,083	23,852	23,938	24,039	24,721	27,056	24,404				
月極駐車場	37,104	37,766	37,452	37,373	37,526	37,555	38,065	38,038	37,905				
管理受託駐車場	122,053	121,940	121,970	121,048	120,333	120,422	123,824	123,872	124,278				
時間貸駐車場	97,058	97,118	97,085	96,132	95,308	95,409	98,766	98,800	98,958				
月極駐車場	24,995	24,822	24,885	24,916	25,025	25,013	25,058	25,072	25,320				

■タイムズパーキング数

□件数	(件)													上期	下期	計
	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10			
開発	4	87	49	19	30	36	83	33	54					304	87	391
スタンダード	1	59	37	14	21	24	46	27	41					201	68	269
パートナーサービス	3	28	12	5	9	12	37	6	13					103	19	122
解約	127	118	84	80	90	121	81	59	76					574	135	709
スタンダード	99	95	73	66	66	93	57	49	67					450	116	566
パートナーサービス	28	23	11	14	24	28	24	10	9					124	19	143
区分変更・区分移動	△11	△6	△3	△3	△9	△9	△10	△1	△3					△40	△4	△44
スタンダード	△8	△4	△2	△3	△9	△7	△8	1	△1					△33	0	△33
パートナーサービス	△3	△2	△1	0	0	△2	△2	△2	△2					△7	△4	△11
累計	17,879	17,842	17,804	17,740	17,671	17,577	17,569	17,542	17,517							
スタンダード	13,925	13,885	13,847	13,792	13,738	13,662	13,643	13,622	13,595							
パートナーサービス	3,954	3,957	3,957	3,948	3,933	3,915	3,926	3,920	3,922							

□台数 (台)

	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	計
開発	2,922	3,792	1,540	390	1,621	1,547	5,037	1,149	1,547					13,927	2,696	16,623
スタンダード	151	800	587	225	556	654	1,054	308	603					3,876	911	4,787
パートナーサービス	2,771	2,992	953	165	1,065	893	3,983	841	944					10,051	1,785	11,836
解約	7,857	3,481	1,754	1,637	2,861	6,636	3,824	1,071	1,653					20,193	2,724	22,917
スタンダード	1,347	560	860	979	1,330	2,089	901	622	899					6,719	1,521	8,240
パートナーサービス	6,510	2,921	894	658	1,531	4,547	2,923	449	754					13,474	1,203	14,677
区分変更・区分移動	△356	△528	△260	△271	△405	△426	△404	△137	△354					△2,294	△491	△2,785
スタンダード	△148	△357	△174	△251	△304	△355	△97	△56	△302					△1,538	△358	△1,896
パートナーサービス	△208	△171	△86	△20	△101	△71	△307	△81	△52					△756	△133	△889
累計	562,077	561,860	561,386	559,868	558,223	552,708	553,517	553,458	552,998							
スタンダード	160,768	160,651	160,204	159,199	158,121	156,331	156,387	156,017	155,419							
パートナーサービス	401,309	401,209	401,182	400,669	400,102	396,377	397,130	397,441	397,579							

2022年10月期パーク24グループ月次速報数値

2022/7/15

■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

□業績 (百万円)

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
売上高	12,312	12,971	11,388	10,297	12,577	12,155	12,319	12,572					71,702	24,892	96,594
スタンダード	7,410	7,742	6,854	6,221	7,523	7,262	7,284	7,463					43,014	14,748	57,762
パートナーサービス	4,902	5,229	4,533	4,075	5,054	4,892	5,035	5,108					28,687	10,144	38,831
売上原価	9,295	9,397	9,301	9,170	9,294	9,286	9,091	9,282					55,746	18,373	74,119
スタンダード	5,603	5,643	5,612	5,588	5,602	5,601	5,474	5,553					33,652	11,028	44,680
パートナーサービス	3,691	3,753	3,689	3,582	3,692	3,684	3,616	3,728					22,093	7,345	29,439
売上総利益	3,017	3,574	2,086	1,126	3,283	2,868	3,228	3,289					15,956	6,518	22,475
スタンダード	1,806	2,098	1,242	632	1,921	1,661	1,809	1,909					9,362	3,719	13,082
パートナーサービス	1,210	1,475	843	493	1,362	1,207	1,418	1,380					6,593	2,798	9,392
売上総利益率	24.5%	27.6%	18.3%	10.9%	26.1%	23.6%	26.2%	26.2%					22.3%	26.2%	23.3%
スタンダード	24.4%	27.1%	18.1%	10.2%	25.5%	22.9%	24.8%	25.6%					21.8%	25.2%	22.6%
パートナーサービス	24.7%	28.2%	18.6%	12.1%	27.0%	24.7%	28.2%	27.0%					23.0%	27.6%	24.2%

□'21/10期比 (%)

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
売上高	102.9%	107.0%	106.7%	97.9%	99.9%	105.7%	115.1%	108.7%					103.4%	111.8%	105.4%
スタンダード	101.4%	104.2%	103.9%	96.2%	98.1%	103.0%	110.3%	105.8%					101.1%	107.9%	102.8%
パートナーサービス	105.4%	111.5%	111.3%	100.7%	102.9%	110.0%	122.9%	113.4%					106.9%	117.9%	109.6%
売上原価	94.7%	94.6%	93.5%	92.9%	94.1%	96.1%	99.3%	97.3%					94.3%	98.3%	95.3%
スタンダード	93.9%	93.4%	93.2%	93.4%	93.9%	95.8%	96.6%	95.7%					93.9%	96.1%	94.5%
パートナーサービス	95.9%	96.4%	94.0%	92.2%	94.5%	96.6%	103.7%	99.8%					94.9%	101.7%	96.5%
売上総利益	140.7%	163.6%	288.5%	174.2%	121.1%	156.0%	208.8%	162.5%					155.7%	182.6%	162.6%
スタンダード	134.4%	151.1%	217.0%	130.1%	112.5%	138.2%	193.1%	152.4%					139.7%	169.8%	147.1%
パートナーサービス	151.3%	185.4%	560.9%	308.1%	135.8%	189.6%	232.9%	179.1%					185.9%	202.9%	190.7%
売上総利益率	+6.6pt	+9.5pt	+11.5pt	+4.8pt	+4.6pt	+7.6pt	+11.8pt	+8.7pt					+7.5pt	+10.2pt	+8.2pt
スタンダード	+6.0pt	+8.4pt	+9.4pt	+2.7pt	+3.3pt	+5.8pt	+10.7pt	+7.8pt					+6.0pt	+9.2pt	+6.8pt
パートナーサービス	+7.5pt	+11.3pt	+14.9pt	+8.2pt	+6.5pt	+10.4pt	+13.3pt	+9.9pt					+9.8pt	+11.6pt	+10.3pt

※参考値として、新型コロナウイルス感染症拡大前の'19/10期との比較を掲載しています。

□(参考)'19/10期比 (%)

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
売上高	95.9%	98.0%	90.6%	86.0%	92.4%	93.4%	94.2%	95.9%					92.8%	95.0%	93.4%
スタンダード	93.9%	95.2%	89.0%	84.5%	90.2%	91.9%	92.6%	94.4%					90.9%	93.5%	91.5%
パートナーサービス	99.0%	102.5%	93.3%	88.6%	95.9%	95.8%	96.4%	98.1%					96.0%	97.3%	96.3%
売上原価	94.8%	94.6%	94.0%	92.4%	92.4%	92.3%	89.1%	90.8%					93.4%	90.0%	92.5%
スタンダード	91.0%	90.8%	90.5%	89.2%	88.8%	89.0%	86.7%	87.3%					89.9%	87.0%	89.1%
パートナーサービス	101.1%	101.0%	100.1%	97.9%	98.4%	97.8%	93.0%	96.6%					99.4%	94.8%	98.2%
売上総利益	99.6%	108.4%	78.0%	55.2%	92.4%	97.2%	111.9%	114.1%					90.9%	113.0%	96.4%
スタンダード	104.5%	109.7%	82.7%	57.6%	94.4%	103.1%	116.6%	124.0%					94.7%	120.3%	100.8%
パートナーサービス	93.2%	106.6%	71.9%	52.3%	89.7%	90.2%	106.4%	102.7%					86.1%	104.6%	90.9%
売上総利益率	+0.9pt	+2.6pt	△3.0pt	△6.1pt	+0.0pt	+0.9pt	+4.1pt	+4.2pt					△0.5pt	+4.2pt	+0.7pt
スタンダード	+2.5pt	+3.6pt	△1.4pt	△4.8pt	+1.1pt	+2.5pt	+5.1pt	+6.1pt					+0.9pt	+5.6pt	+2.1pt
パートナーサービス	△1.6pt	+1.1pt	△5.5pt	△8.4pt	△1.9pt	△1.5pt	+2.6pt	+1.2pt					△2.6pt	+1.9pt	△1.4pt

■スタンダードの占有率

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
実績	48.1%	49.1%	45.4%	45.2%	49.0%	47.9%	47.3%	48.7%					47.5%	48.0%	47.6%
'21/10期比	+4.4pt	+5.5pt	+4.4pt	+1.8pt	+3.1pt	+4.0pt	+5.7pt	+4.4pt					+3.9pt	+3.5pt	+3.6pt
(参考)'19/10期比	+0.2pt	+0.8pt	△0.6pt	△2.6pt	+0.1pt	+0.4pt	+1.3pt	+2.1pt					△0.3pt	+0.7pt	+0.1pt
'21/10期 実績	43.7%	43.6%	41.0%	43.3%	45.9%	43.9%	41.6%	44.3%	45.9%	43.8%	44.5%	47.1%	43.6%	44.5%	44.0%
(参考)'19/10期 実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、カーシェアとレンタカー双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を強力推進しており、従来のカーシェアとレンタカーの融合が進捗しております。

	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10
タイムズカー車両合計 (台)	52,552	51,589	51,056	50,961	51,029	52,185	52,083	52,360	52,576				
うち、タイムズカー専用車両 (台)	37,816	36,526	35,817	35,793	35,901	36,855	36,821	36,749	36,613				
貸出拠点数 (箇所)	13,397	13,454	13,524	13,445	13,414	13,498	13,698	13,656	13,692				
会員数 (千人)	1,725	1,742	1,758	1,770	1,785	1,813	1,845	1,872	1,904				

※「タイムズカー車両合計」は、従来のレンタカー車両も含んでおります。

※「タイムズカー専用車両」は、従来のカーシェア車両と、レンタカー店舗のうちタイムズカー専用車両の合計となっております。