



2022年7月21日

各位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464、東証プライム)
問合せ先 取締役 岩瀬 晃二
(TEL. 03-6302-3627)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2022年7月21日の取締役会において、下記販売用不動産の売却について、決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地：東京都新宿区新小川町232番1（地番、他筆有）

物件内容：マンション「(仮称)飯田橋プロジェクト」

敷地面積：1,134.01 m² (343.04 坪)

延床面積：3,220.47 m² (974.19 坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上8階建 総戸数88戸

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが直前期(2022年3月期)の売上高の10%以上であり、40億円(税抜)以上であります。

2. 売却先及び取引の概要

売却先は都内の法人となりますが、売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 売却日程

2022年7月21日 売買契約締結

2022年9月30日 決済・引渡(予定)

4. 今後の見通し

本物件の売却、売上計上につきましては、決済・引渡の日が属する連結会計年度の業績となります。なお、2022年5月10日公表の2023年3月期通期連結業績予想には、織り込み済みのため、これに伴う、修正はございません。

以上