

2022年7月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 衛 門 利 明  
 (コード番号: 8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 臥 雲 敬 昌  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 蘭 秀 一  
 TEL. 03-5402-3680

(訂正・数値データ訂正) 2022年5月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が、2022年7月19日付で公表しました「2022年5月期 決算短信 (REIT)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

**【訂正箇所】**

「2. 財務諸表 (3) 投資主資本等変動計算書」(13 ページ)

<訂正前>

(3) 投資主資本等変動計算書

(中略)

当期 (自 2021年12月1日 至 2022年5月31日)

(単位: 千円)

	投資主資本				
	出資総額	剰余金			
		出資剰余金	任意積立金		
			一時差異等調整積立金	配当準備積立金	任意積立金合計
当期首残高	319,973,305	23,548,287	7,063,047	5,406,175	12,469,222
当期変動額					
一時差異等調整積立金の取崩			△77,525		△77,525
配当準備積立金の積立				△2,263,027	△2,263,027

(中略)

	投資主資本			評価・換算差額等		純資産合計
	剰余金	投資主資本合計	繰延ヘッジ損益	評価・換算差額等合計		
当期末処分利益又は当期末処理損失 (△)	剰余金合計					
当期首残高	7,326,291	43,343,801	363,317,106	△60,076	△60,076	363,257,030
当期変動額						
一時差異等調整積立金の取崩	77,525	-	-		-	-
配当準備積立金の積立	2,263,027	-	-		-	-

(後略)

<訂正後>

(3) 投資主資本等変動計算書

(中略)

当期 (自 2021 年 12 月 1 日 至 2022 年 5 月 31 日)

(単位：千円)

	投資主資本				
	出資総額	剰余金			
		出資剰余金	任意積立金		
			一時差異等調整積立金	配当準備積立金	任意積立金合計
当期首残高	319,973,305	23,548,287	7,063,047	5,406,175	12,469,222
当期変動額					
一時差異等調整積立金の取崩			△77,525		△77,525
配当準備積立金の取崩				△2,263,027	△2,263,027

(中略)

	投資主資本			評価・換算差額等		純資産合計
	剰余金		投資主資本合計	繰延ヘッジ損益	評価・換算差額等合計	
	当期末処分利益又は当期末処理損失(△)	剰余金合計				
当期首残高	7,326,291	43,343,801	363,317,106	△60,076	△60,076	363,257,030
当期変動額						
一時差異等調整積立金の取崩	77,525	-	-		-	-
配当準備積立金の取崩	2,263,027	-	-		-	-

(後略)

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp/>