



2022年7月27日

各 位

ハウコム株式会社  
代表取締役社長 田村 穂  
(コード番号：3275 東証プライム)  
問合せ先 経営企画室長 湊 大輔  
電 話 03-6717-6939

### 持株会社体制への移行に伴う会社分割（簡易吸収分割）契約締結に関するお知らせ

当社は、2022年3月25日付「持株会社体制への移行検討開始に関するお知らせ」において、持株会社体制へ移行することの検討を開始することについて発表しております。

当社は、本日開催の取締役会において、会社分割の方式により持株会社体制へ移行するため、2022年10月1日を効力発生日（予定）として、当社の100%子会社であるハウコム東東京株式会社、ハウコム西東京株式会社、ハウコム東神奈川株式会社、ハウコム西神奈川株式会社、ハウコム埼玉株式会社、ハウコム千葉株式会社、ハウコム関東株式会社、ハウコム静岡株式会社、ハウコム東海株式会社、琉球ハウコム株式会社およびハウコムコミュニケーションズ株式会社との吸収分割契約を締結することを決議いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

また、本会社分割は、当社の100%子会社との簡易吸収分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

#### 1. 移行の背景と目的

当社グループは、これまで不動産賃貸仲介事業を柱として、店舗数の増加をベースに、周辺商品・周辺事業に収益の間口を広げながら、IT技術の活用と人財の質を競争力の礎として成長を遂げてきましたが、新型コロナウイルス感染症の広がりによる事業環境の変化への対応として、事業ポートフォリオの見直しが急務となっております。その点も踏まえ、今後持続的な成長を実現するためには、事業領域の拡大による収益構造の転換、IT・AI技術を活用した既存事業の競争力強化、既存事業の新規出店・M&Aによる店舗数増加による規模の拡大、グループ経営を前進させるための内部体制の強化、が重要であると認識しております。これらを機動的に推進していく組織体制を構築するため、持株会社体制へ移行することを決定いたしました。

なお、不動産賃貸仲介に関する一部の事業については本件吸収分割による承継の対象とはせず、引き続き当社による事業運営を行います。

#### 2. 本吸収分割の要旨

##### (1) 本吸収分割の日程

取締役会決議日	2022年7月27日
---------	------------

吸収分割契約締結日	2022年7月27日
吸収分割効力発生日	2022年10月1日（予定）

（注）本吸収分割は、分割会社である当社において会社法第784条第2項に規定する簡易吸収分割に該当するため、当社の株主総会の承認を経ずに行う予定です。

（2）本吸収分割の方式

当社を分割会社とし、当社の100%子会社であるハウコム東東京株式会社、ハウコム西東京株式会社、ハウコム東神奈川株式会社、ハウコム西神奈川株式会社、ハウコム埼玉株式会社、ハウコム千葉株式会社、ハウコム関東株式会社、ハウコム静岡株式会社、ハウコム東海株式会社、琉球ハウコム株式会社およびハウコムコミュニケーションズ株式会社を承継会社とする吸収分割（簡易吸収分割）であります。

（3）本吸収分割に係る割当ての内容

本吸収分割に際して、ハウコム東東京株式会社は78株、ハウコム西東京株式会社は101株、ハウコム東神奈川株式会社は111株、ハウコム西神奈川株式会社は182株、ハウコム埼玉株式会社は166株、ハウコム千葉株式会社は145株、ハウコム関東株式会社は194株、ハウコム静岡株式会社は135株、ハウコム東海株式会社は279株、琉球ハウコム株式会社は11株、およびハウコムコミュニケーションズ株式会社は13株、の普通株式を新たに発行し、そのすべてを当社に割り当てます。

（4）本吸収分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

当社が発行した新株予約権の取扱いについて、本吸収分割による変更はありません。

（5）本吸収分割により増減する資本金

本吸収分割による当社の資本金の増減はありません。

（6）承継会社が承継する権利義務

本吸収分割により、各承継会社は、本吸収分割の効力発生日において、当社が有する不動産賃貸仲介事業及びリフォーム事業に関する資産、負債及び契約上の地位等の権利義務のうち、吸収分割契約書において定めるものを承継します。

（7）債務履行の見込み

本吸収分割の効力発生日以降において、当社及び各承継会社が履行すべき債務について、その履行の見込みの問題がないものと判断しております。

3. 本吸収分割の当事会社の概要

吸収分割会社（2022年3月31日現在）

(1) 名称	ハウコム株式会社
--------	----------

(2) 所在地	東京都港区港南二丁目 16 番 1 号																						
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田村 穂																						
(4) 事業内容	不動産賃貸建物の仲介・管理業務・損害保険代理業																						
(5) 資本金	424 百万円																						
(6) 設立年月日	1998 年 7 月 1 日																						
(7) 発行済株式数	7,790,000 株																						
(8) 決算期	3 月 31 日																						
(9) 大株主及び持株比率	<table border="0"> <tr> <td>大東建託株式会社</td> <td>51.94%</td> </tr> <tr> <td>日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)</td> <td>4.59%</td> </tr> <tr> <td>ハウスコム従業員持株会</td> <td>4.19%</td> </tr> <tr> <td>多田 勝美</td> <td>4.03%</td> </tr> <tr> <td>光通信株式会社</td> <td>1.38%</td> </tr> <tr> <td>田村 穂</td> <td>1.14%</td> </tr> <tr> <td>秋山 峰延</td> <td>1.00%</td> </tr> <tr> <td>株式会社日本カストディ銀行 (信託口)</td> <td>0.99%</td> </tr> <tr> <td>田浦 光敏</td> <td>0.79%</td> </tr> <tr> <td>熊切 直美</td> <td>0.78%</td> </tr> <tr> <td>稲田 昭夫</td> <td>0.78%</td> </tr> </table>	大東建託株式会社	51.94%	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	4.59%	ハウスコム従業員持株会	4.19%	多田 勝美	4.03%	光通信株式会社	1.38%	田村 穂	1.14%	秋山 峰延	1.00%	株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	0.99%	田浦 光敏	0.79%	熊切 直美	0.78%	稲田 昭夫	0.78%
大東建託株式会社	51.94%																						
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	4.59%																						
ハウスコム従業員持株会	4.19%																						
多田 勝美	4.03%																						
光通信株式会社	1.38%																						
田村 穂	1.14%																						
秋山 峰延	1.00%																						
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	0.99%																						
田浦 光敏	0.79%																						
熊切 直美	0.78%																						
稲田 昭夫	0.78%																						
(10) 直近事業年度の経営成績及び財政状態 (2022 年 3 月期 (連結))																							
連結純資産 (百万円)	6,789																						
連結総資産 (百万円)	10,178																						
1 株当たり連結純資産 (円)	877.51																						
連結営業収益 (百万円)	14,206																						
連結営業利益 (百万円)	418																						
連結経常利益 (百万円)	614																						
連結親会社株主に帰属する当期純利益 (百万円)	372																						
1 株当たり連結当期純利益 (円)	48.33																						

#### 吸収分割承継会社 (2022 年 7 月 27 日現在)

吸収分割承継会社は、いずれも設立後の事業初年度末が到来していないため、直前事業年度の財政状態及び経営成績に関する情報はありません。

(1) 名称	ハウスコム東東京株式会社
(2) 所在地	東京都渋谷区渋谷二丁目 21 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田村 穂
(4) 事業内容	不動産賃貸仲介事業

	(本吸収分割前は事業を行っておりません)
(5) 資本金	20 百万円
(6) 設立年月日	2022 年 7 月 5 日
(7) 発行済株式数	100 株
(8) 決算期	3 月 31 日
(9) 大株主及び持株比率	ハウスコム株式会社 100%

(1) 名称	ハウスコム西東京株式会社
(2) 所在地	東京都立川市曙町二丁目 1 3 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田村 穂
(4) 事業内容	不動産賃貸仲介事業 (本吸収分割前は事業を行っておりません)
(5) 資本金	20 百万円
(6) 設立年月日	2022 年 7 月 5 日
(7) 発行済株式数	100 株
(8) 決算期	3 月 31 日
(9) 大株主及び持株比率	ハウスコム株式会社 100%

(1) 名称	ハウスコム東神奈川株式会社
(2) 所在地	神奈川県横浜市港北区菊名四丁目 1 番 6 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田村 穂
(4) 事業内容	不動産賃貸仲介事業 (本吸収分割前は事業を行っておりません)
(5) 資本金	20 百万円
(6) 設立年月日	2022 年 7 月 5 日
(7) 発行済株式数	100 株
(8) 決算期	3 月 31 日
(9) 大株主及び持株比率	ハウスコム株式会社 100%

(1) 名称	ハウスコム西神奈川株式会社
(2) 所在地	神奈川県川崎市高津区溝口一丁目 8 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田村 穂
(4) 事業内容	不動産賃貸仲介事業 (本吸収分割前は事業を行っておりません)
(5) 資本金	20 百万円
(6) 設立年月日	2022 年 7 月 5 日
(7) 発行済株式数	100 株
(8) 決算期	3 月 31 日

(9) 大株主及び持株比率	ハウスコム株式会社 100%
---------------	----------------

(1) 名称	ハウスコム埼玉株式会社
(2) 所在地	埼玉県和光市本町6番8号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田村 穂
(4) 事業内容	不動産賃貸仲介事業 (本吸収分割前は事業を行っておりません)
(5) 資本金	20百万円
(6) 設立年月日	2022年7月5日
(7) 発行済株式数	100株
(8) 決算期	3月31日
(9) 大株主及び持株比率	ハウスコム株式会社 100%

(1) 名称	ハウスコム千葉株式会社
(2) 所在地	千葉県市川市行徳駅前一丁目22番19号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田村 穂
(4) 事業内容	不動産賃貸仲介事業 (本吸収分割前は事業を行っておりません)
(5) 資本金	20百万円
(6) 設立年月日	2022年7月6日
(7) 発行済株式数	100株
(8) 決算期	3月31日
(9) 大株主及び持株比率	ハウスコム株式会社 100%

(1) 名称	ハウスコム関東株式会社
(2) 所在地	東京都港区港南二丁目16番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田村 穂
(4) 事業内容	不動産賃貸仲介事業 (本吸収分割前は事業を行っておりません)
(5) 資本金	20百万円
(6) 設立年月日	2022年5月27日
(7) 発行済株式数	100株
(8) 決算期	3月31日
(9) 大株主及び持株比率	ハウスコム株式会社 100%

(1) 名称	ハウスコム静岡株式会社
(2) 所在地	静岡県浜松市中区西伊場町56番地12
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田村 穂

(4) 事業内容	不動産賃貸仲介事業 (本吸収分割前は事業を行っておりません)
(5) 資本金	20 百万円
(6) 設立年月日	2022 年 7 月 5 日
(7) 発行済株式数	100 株
(8) 決算期	3 月 31 日
(9) 大株主及び持株比率	ハウスコム株式会社 100%

(1) 名称	ハウスコム東海株式会社
(2) 所在地	愛知県名古屋市中区花の木三丁目 1 5 番 1 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田村 穂
(4) 事業内容	不動産賃貸仲介事業 (本吸収分割前は事業を行っておりません)
(5) 資本金	20 百万円
(6) 設立年月日	2022 年 5 月 27 日
(7) 発行済株式数	100 株
(8) 決算期	3 月 31 日
(9) 大株主及び持株比率	ハウスコム株式会社 100%

(1) 名称	琉球ハウスコム株式会社
(2) 所在地	沖縄県沖縄市宮里四丁目 3 番 8 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田村 穂
(4) 事業内容	不動産賃貸仲介事業 (本吸収分割前は事業を行っておりません)
(5) 資本金	20 百万円
(6) 設立年月日	2022 年 7 月 7 日
(7) 発行済株式数	100 株
(8) 決算期	3 月 31 日
(9) 大株主及び持株比率	ハウスコム株式会社 100%

(1) 名称	ハウスコムコミュニケーションズ株式会社
(2) 所在地	東京都港区港南二丁目 1 6 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田村 穂
(4) 事業内容	リフォーム事業 (本吸収分割前は事業を行っておりません)
(5) 資本金	20 百万円
(6) 設立年月日	2022 年 7 月 5 日
(7) 発行済株式数	100 株

(8) 決算期	3月31日
(9) 大株主及び持株比率	ハウスコム株式会社 100%

#### 4. 分割する部門の概要

##### (1) 承継する部門の事業内容

承継会社	分割する部門の事業内容
ハウスコム東東京株式会社、ハウスコム西東京株式会社、ハウスコム東神奈川株式会社、ハウスコム西神奈川株式会社、ハウスコム埼玉株式会社、ハウスコム千葉株式会社、ハウスコム関東株式会社、ハウスコム静岡株式会社、ハウスコム東海株式会社、琉球ハウスコム株式会社	不動産賃貸仲介事業
ハウスコムコミュニケーションズ株式会社	リフォーム事業

##### (2) 承継する部門の経営成績 (2022年3月期)

	営業収益
不動産賃貸仲介事業	12,832百万円
リフォーム事業	1,374百万円

##### (3) 承継する資産、負債の項目及び帳簿価格 (2022年3月31日現在)

###### <ハウスコム東東京株式会社>

資産		負債	
項目	金額	項目	金額
流動資産	—	流動負債	—
固定資産	15百万円	固定負債	—
合計	15百万円	合計	—

###### <ハウスコム西東京株式会社>

資産		負債	
項目	金額	項目	金額
流動資産	—	流動負債	—
固定資産	20百万円	固定負債	—
合計	20百万円	合計	—

###### <ハウスコム東神奈川株式会社>

資産		負債	
項目	金額	項目	金額
流動資産	—	流動負債	—
固定資産	22百万円	固定負債	—

合計	22 百万円	合計	—
----	--------	----	---

<ハウコム西神奈川株式会社>

資産		負債	
項目	金額	項目	金額
流動資産	—	流動負債	—
固定資産	36 百万円	固定負債	—
合計	36 百万円	合計	—

<ハウコム埼玉株式会社>

資産		負債	
項目	金額	項目	金額
流動資産	—	流動負債	—
固定資産	33 百万円	固定負債	—
合計	33 百万円	合計	—

<ハウコム千葉株式会社>

資産		負債	
項目	金額	項目	金額
流動資産	—	流動負債	—
固定資産	29 百万円	固定負債	—
合計	29 百万円	合計	—

<ハウコム関東株式会社>

資産		負債	
項目	金額	項目	金額
流動資産	—	流動負債	—
固定資産	38 百万円	固定負債	—
合計	38 百万円	合計	—

<ハウコム静岡株式会社>

資産		負債	
項目	金額	項目	金額
流動資産	—	流動負債	—
固定資産	27 百万円	固定負債	—
合計	27 百万円	合計	—

<ハウコム東海株式会社>

資産		負債	
項目	金額	項目	金額
流動資産	—	流動負債	—
固定資産	55 百万円	固定負債	—
合計	55 百万円	合計	—

<ハウコム琉球株式会社>



資産		負債	
項目	金額	項目	金額
流動資産	—	流動負債	—
固定資産	2百万円	固定負債	—
合計	2百万円	合計	—

<ハウスコムコミュニケーションズ株式会社>

資産		負債	
項目	金額	項目	金額
流動資産	—	流動負債	—
固定資産	2百万円	固定負債	—
合計	2百万円	合計	—

(注) 分割する資産および負債については、2022年3月31日現在の貸借対照表を基準として算出しているため、実際に承継される額は、上記金額に効力発生日までの間に生じた増減を加除した上で確定いたします。

5. 本会社分割後の当社の状況 (2022年10月1日現在 (予定))

本会社分割後の当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。

6. 本会社分割後の承継会社の状況 (2022年10月1日現在 (予定))

商号	ハウスコム東東京株式会社
本店の所在地	東京都渋谷区渋谷二丁目21番1号
代表者の役職・氏名	未定
資本金の額	20百万円
事業の内容	不動産賃貸仲介事業
決算期	3月31日

商号	ハウスコム西東京株式会社
本店の所在地	東京都立川市曙町二丁目13番1号
代表者の役職・氏名	未定
資本金の額	20百万円
事業の内容	不動産賃貸仲介事業
決算期	3月31日

商号	ハウスコム東神奈川株式会社
本店の所在地	神奈川県横浜市港北区菊名四丁目1番6号
代表者の役職・氏名	未定

資本金の額	20 百万円
事業の内容	不動産賃貸仲介事業
決算期	3 月 31 日

商号	ハウスコム西神奈川株式会社
本店の所在地	神奈川県川崎市高津区溝口一丁目 8 番 1 号
代表者の役職・氏名	未定
資本金の額	20 百万円
事業の内容	不動産賃貸仲介事業
決算期	3 月 31 日

商号	ハウスコム埼玉株式会社
本店の所在地	埼玉県和光市本町 6 番 8 号
代表者の役職・氏名	未定
資本金の額	20 百万円
事業の内容	不動産賃貸仲介事業
決算期	3 月 31 日

商号	ハウスコム千葉株式会社
本店の所在地	千葉県市川市行徳駅前一丁目 2 2 番 1 9 号
代表者の役職・氏名	未定
資本金の額	20 百万円
事業の内容	不動産賃貸仲介事業
決算期	3 月 31 日

商号	ハウスコム関東株式会社
本店の所在地	東京都港区港南二丁目 1 6 番 1 号
代表者の役職・氏名	未定
資本金の額	20 百万円
事業の内容	不動産賃貸仲介事業
決算期	3 月 31 日

商号	ハウスコム静岡株式会社
本店の所在地	静岡県浜松市中区西伊場町 5 6 番地 1 2
代表者の役職・氏名	未定
資本金の額	20 百万円
事業の内容	不動産賃貸仲介事業
決算期	3 月 31 日

商号	ハウスコム東海株式会社
本店の所在地	愛知県名古屋市西区花の木三丁目15番11号
代表者の役職・氏名	未定
資本金の額	20百万円
事業の内容	不動産賃貸仲介事業
決算期	3月31日

商号	琉球ハウスコム株式会社
本店の所在地	沖縄県沖縄市宮里四丁目3番8号
代表者の役職・氏名	未定
資本金の額	20百万円
事業の内容	不動産賃貸仲介事業
決算期	3月31日

商号	ハウスコムコミュニケーションズ株式会社
本店の所在地	東京都港区港南二丁目16番1号
代表者の役職・氏名	未定
資本金の額	20百万円
事業の内容	リフォーム事業
決算期	3月31日

## 7. 今後の見通し

本会社分割は、当社と当社の100%子会社との間で行われる会社分割であるため、本会社分割が当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

(連結対象となる子会社について)

上記の吸収分割承継会社11社は、いずれも本年5月から7月にかけて設立済みです。まだ事業を行っていないため、第1四半期連結累計期間においては重要な子会社には該当しておりませんが、10月1日から事業を開始する事をふまえ第2四半期連結会計期間末からは重要な子会社として連結対象となることが予定されております。

(参考) 当期業績予想 (2022年4月28日公表分および前期実績)

	営業収益	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
2023年3月期 連結業績予想	14,735	447	643	392
2022年3月期 連結実績	14,206	418	614	372

以上