



2022年7月28日

各位

会社名 株式会社シー・ヴィ・エス・ベイエリア
代表者名 代表取締役社長 泉澤 摩利雄
(コード番号 2687 東証スタンダード)
問合せ先 広報・IR担当 (TEL: 043 - 296 - 6621)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用および財務体質の強化のほか、新たな事業開始に向けた手元資金の確保を目的として、当社の保有する固定資産を譲渡するものです。

2. 譲渡する資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価額	譲渡益	現況
東京都江東区門前仲町2丁目4番5他 土地： 440.42 m ² 建物： 1,191.82 m ² (延べ床面積)	690 百万円	約4百万円	賃貸不動産

※ 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積もり額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内の事業会社ですが、譲渡先の意向により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間の特記すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

1. 取締役会決議日	2022年7月28日
2. 当該資産売買契約締結日	2022年7月28日
3. 当該固定資産の引き渡し日	2022年9月末頃 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2023年2月期第3四半期において、約4百万円を固定資産売却益として特別利益に計上する見込みですが、当事業年度における業績への影響は軽微であります。

なお、今回の売却代金については、当該固定資産の取得に係る借入金の返済のほか、新規事業への投資資金に充当する予定です。

以上