

各 位

会 社 名 ポラリス・ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎  
(コード番号：3010 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役兼最高財務責任者 細野 敏  
(TEL:03-5822-3010)

フィリピン共和国の大手宿泊特化型ホテル保有運営企業の  
株式の取得（子会社化）に関する覚書締結のお知らせ

本日、当社は、2022年7月26日付「フィリピン共和国の大手宿泊特化型ホテル保有運営企業グループの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ」に記載の通り、フィリピン共和国（以下「フィリピン」という。）において「Red Planet」ブランドで13店舗（合計2,208室）の宿泊特化型ホテルをオーナー兼オペレーター（以下「オーナー・オペレーター」という。）として自ら保有し、かつ運営を手掛ける企業グループ13社（以下「取得予定企業グループ」という。）の全株式を取得致しますが、追加で、フィリピンにおいて同じく「Red Planet」ブランドにて、オーナー・オペレーターとしてホテル保有し、かつ自ら運営も手掛けるホテル事業会社1社、Red Planet Hotels Manila Corporation（以下「本買収対象企業」という。）の全株式を取得するため、本買収対象企業の株式売買契約の締結に関する覚書を株式会社レッド・プラネット・ジャパン（以下「売主」という。）と締結することを取締役会にて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、実際の株式売買契約の締結及び買収対象企業の全株式の取得は、当社の連結子会社である株式会社ポラリス・アジアを通じて行う予定です。

記

1. 本覚書の締結の理由

当社グループでは、2022年7月26日付「フィリピン共和国の大手宿泊特化型ホテル保有運営企業グループの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ」に記載の通り、フィリピンにおいて「Red Planet」ブランドで13店舗（合計2,208室）の宿泊特化型ホテルをオーナー・オペレーターとして自ら保有し、かつ運営を手掛ける企業グループ13社（以下「取得予定企業グループ」という。）の全株式を取得致しますが、取得予定企業グループが属するレッドプラネットホテルズリミテッドを中心とする企業グループ（以下「Red Planet Group」という。）傘下の売主の連結子会社である本買収対象企業はフィリピンにおいて同じく「Red Planet」ブランドにてオーナー・オペレーターとしてホテルを保有し、かつ自ら運営も手掛けているため、本買収対象企業を取得することが、フィリピンにおけるホテル運営プラットフォームのさらなる拡大に寄与し、収益の増加につながります。

本買収対象企業は、フィリピンの首都であるマニラの中心地にあり、グローバル企業のオフィスが集積し、高級マンションやブティックが立ち並ぶ「Bonifacio Global City」地区に所在する「Red Planet Hotel Manila The Fort」（245室・2022年開業予定。以下「本ホテル」という。）を、オーナー・オペレーターとして、自らがホテルを保有し、かつ運営も手掛ける予定です。また、同じくマニラにおいてカジノ、ショッピングモール、レジデンスが立ち並び、今後もさらなる開発が予定されている「Entertainment City Manila」地区に新たなホテルを建設可能な開発用地の借地権を保有しており、高い成長性を有するエリアにおいて新たなホテルを開発可能です。なお、本買収対象企業の子会社化後における当社グループの運営ホテル数は、合計で45棟、8,135室となります。これに加え、3つの潜在的なホテル開発用地を賃借しており、将来的な開発余力を有しております。

既にフィリピンにおいてもコロナ禍に実施されていた行動制限の緩和又は解除が進んでおり、今後、コロナ禍

の沈静化に伴い、高い利益成長が見込める本買収対象企業が保有するオーナー・オペレーター型のホテル事業を獲得することは、当社グループの収益拡大、財務体質の改善、及び企業価値の向上に資すると考えられることから、この度、本買収対象企業の全株式の取得に関する覚書締結について決議いたしました。

## 2. 異動する子会社（Red Planet Hotels Manila Corporation）の概要

(1) 名 称	Red Planet Hotels Manila Corporation		
(2) 所 在 地	Lot 12 Blk 32 corner 10th Avenue and 40th St. Bonifacio Global City, Taguig City 1634, Metro Manila, Philippines		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 マーク・ライネック		
(4) 事 業 内 容	ホテルの所有・運営		
(5) 資 本 金	10,500,000 フィリピンペソ（日本円換算で 25,501 千円（本日現在の1フィリピンペソ=2.4287円で換算）		
(6) 設 立 年 月 日	2018年6月29日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社レッド・プラネット・ジャパン (99.9994%保有)		
(8) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
(千フィリピンペソ)	2019年12月期	2020年12月期	2021年12月期
純 資 産	△101,565	△141,839	△205,373
総 資 産	1,238,462	1,286,251	1,622,944
売 上 高	—	—	—
税 引 前 利 益	△15,307	△57,727	△59,181
当 期 純 利 益	△10,699	△40,274	△63,533

注：フィリピン共和国の財務会計基準に基づいております。

## 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社レッド・プラネット・ジャパン	
(2) 所 在 地	東京都港区赤坂一丁目7番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 サイモン・ゲロヴィッチ	
(4) 事 業 内 容	ホテル運営事業	
(5) 資 本 金	0円	
(6) 設 立 年 月 日	1999年6月11日	
(7) 純 資 産	767,938千円（2022年3月末時点）	
(8) 総 資 産	8,686,942千円（2022年3月末時点）	
(9) 大株主及び持株比率	Red Planet Holdings Pte. Ltd. 65.66%（2021年12月末時点）	
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	特にありません
	人 的 関 係	特にありません
	取 引 関 係	特にありません
	関連当事者への該当状況	特にありません

## 4. 株式取得を実施する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社ポラリス・アジア
(2) 所 在 地	東京都千代田区岩本町一丁目12番3号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 梅木 篤郎
(4) 事 業 内 容	ホテル事業等
(5) 資 本 金	1百万円

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	10,624,400株 (議決権の数：10,624,400個)
(3) 取得価額	9,000,000米ドル(日本円換算で1,219百万円(本日現在の1ドル=135.54円で換算))
(4) 異動後の所有株式数	10,624,400株 (議決権の数：10,624,400個) (議決権所有割合：100.0%)

6. 日程

株式売買契約書の締結日は未定であります。

7. 今後の見通し

当期の業績への影響につきましては、新型コロナウイルス感染症の影響などもあり現時点では未定です。また、連結業績予想につきましても、2023年3月期における新型コロナウイルス感染症の感染拡大が、当社グループの事業活動に与える影響を現時点で合理的に予測することが困難なため、業績予想の開示は見送らせていただいております。なお、業績予想の開示が可能となった時点で速やかに公表いたします。

以上