



2022年7月29日

各位

会社名 中山福株式会社
代表者名 代表取締役社長
橋本 謹也
(コード番号 7442 東証スタンダード市場)
問合せ先 管理本部財務部長兼グループ事業部長
吉池 清
(TEL. 06-6271-5393)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2022年7月29日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用を狙いとして、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称・所在地	現況
旧東京支店 神奈川県大和市下鶴間 2752 番地 (土地面積 4,655.52 m ²)	遊休資産 (土地・建物)
旧福岡支店 福岡県直方市上新入松芳 1817 番地 (土地面積 4,849.80 m ²)	賃貸資産 (土地・建物)

(注) 譲渡価額については、譲渡予定先との取り決めにより公表を差し控えさせていただきますが、複数の譲渡候補先の中から最も好条件であった候補先に対する適正な価額での譲渡になります。

3. 譲渡予定先の概要

譲渡予定先については、譲渡予定先との取り決めにより公表を差し控えさせていただきます。

なお、当該譲渡予定先と当社との間には特筆すべき資本関係、人的関係はなく、また当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 2022年7月29日
- (2) 譲渡契約締結日 2022年8月(予定)
- (3) 譲渡資産の引渡日 2022年9月(予定)

5. 業績に与える影響

当該固定資産譲渡に伴い、2023年3月期第2四半期において、固定資産売却益約4億5千万円を特別利益に計上する見込みであります。

なお、2023年3月期第2四半期(累計)予想及び通期業績予想につきましては、他の要因も含め現在精査中であり、修正が必要な場合は速やかに公表いたします。

以上