

2022年7月29日

各 位

会 社 名 株式会社HANATOUR JAPAN  
代表者名 代表取締役社長 李 炳 燦  
(コード番号：6561 東証グロース)  
問合せ先 取締役経理財務部長 田中 一彰  
(TEL. 03-6629-4755)

### 連結子会社における固定資産の賃貸借契約解約および 業績に与える影響（特別利益の計上）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社の株式会社アレグロクスTMホテルマネジメントを賃借人とする定期建物賃貸借契約を解約することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 解約の経緯および内容

当社グループの主要事業の一つである「ホテル等施設運営事業」のうち、ホテルセンレン京都東山清水（京都府京都市東山区本町一丁目45）の定期建物賃貸借契約を賃借人と解約合意するものであります。

当該物件は2020年12月14日より20年間、賃借する定期建物賃貸借契約を締結しており2021年3月1日にオープンいたしました。この定期建物賃貸借契約の解約合意について賃借人から申し入れがあり、これまで交渉を行ってまいりましたが、賃借人から解約合意金5億5千万円の支払いおよび敷金の返還を条件として、2022年7月29日付で定期建物賃貸借契約解約合意書を締結し、2022年12月7日までに当該物件を明け渡すことといたします。

尚、ホテルとしての最終営業日は2022年11月27日の予定となります。

#### 2. 賃借する施設の概要

名 称	ホテルセンレン京都東山清水
所 在 地	京都府京都市東山区本町一丁目45
賃借物件の概要	地下1階、地上7階建 延床面積 7,087.63㎡ 客室数167室
賃借期間	20年間
賃借料総額	本契約の秘密保持条項により、賃借料の総額については開示を控えさせていただきますが、当社2020年12月期第3四半期連結総資産の60%を超過いたします。

### 3. 賃借する相手先の概要

本物件は、当該相手先である事業法人の意向を踏まえた本契約の秘密保持条項により、相手先の概要については開示を控えさせていただいております。

当社グループとの関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

### 4. 今後の日程

定期建物賃貸借契約合意解約締結日	2022年7月29日
営業終了予定日	2022年11月27日（予定）
物件引渡予定日	2022年12月7日（予定）

### 5. 特別利益の計上について

上記の解約に伴い、物件引渡日において以下の当該取引に関連する特別利益の計上を予定しております。

なお、解約に伴い発生する損失については現時点で予想される金額を控除しており、実際の計上額は異なる場合があります。

解約合意金受贈益	440百万円
未払賃料戻入	284百万円
合計	724百万円

### 6. 今後の見通し

2022年12月期の連結業績予想は、現時点において新型コロナウイルス感染症による影響を合理的に算定できない状況であることから未定とさせていただきます。

以上

#### 【株式会社アレグロクスTMホテルマネジメント】

アレグロクスTMホテルマネジメントは、Tmark Cityのブランド名でホテルの運営を行っております。

代表取締役社長： 鈴木 芳明（スズキ ヨシアキ）

設立： 2013年5月15日

資本金： 990万円

運営ホテル： Tマークシティホテル札幌、Tマークシティホテル東京大森、  
Tマークシティホテル札幌大通、ホテルセンレン京都東山清水  
Tマークシティホテル金沢

#### 【株式会社HANATOUR JAPAN】

HANATOUR JAPANは訪日外国人向けツアーの地上手配を中心とし、関連会社で貸切観光バスの運営、ホテルの運営を行うことにより訪日するお客様にワンストップでサービスを提供しております。

代表取締役社長： 李 炳燦（イ ピョンチャン）

設立： 2005年9月1日

資本金： 17億7,194万円

証券コード： 6561（東証グロース）

 **ハナツアー** <http://www.hanatourjapan.jp/>

 **Gorilla** <https://agency.gorillajapan.com/>