



2022年8月2日

各位

会社名 株式会社ノバック
代表者名 代表取締役社長 立花 充
(コード:5079、東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役管理本部長兼総務部長
大谷 敏博
(TEL. 079-288-3601)

(開示事項の経過) 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2022年7月15日付の「固定資産の取得に関するお知らせ」において公表いたしました内容について、本日の取締役会決議に基づき、契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社本社は1987年に建設後築35年をむかえており、近年老朽化が進んでいること、及び、本社建て替えにより将来を見据えた業容拡大への対応を図るため、本社用地を取得することを2022年7月15日開催の取締役会にて決議しております。この度、相手方と土地の取得に向け協議を重ね、本日の取締役会決議に基づき、契約を締結いたしました。

2. 取得資産（土地）の内容

(1) 所在地	兵庫県姫路市豊沢町157番、158番、159番、160番1
(2) 敷地面積	1,240.46㎡
(3) 取得価額	1,900,000千円
(4) 資金計画	自己資金

3. 相手先の概要

(1)	① 名称	株式会社KASE I
	② 所在地	兵庫県神戸市中央区京町67番地
	③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 横野 修三
(2)	① 名称	株式会社ハウジングタイホー
	② 所在地	兵庫県姫路市東延末四丁目70番地
	③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 横野 修三

本取引の相手先は非上場会社であるため、先方の意向も踏まえ上記以外の開示を控えさせていただきます。なお、当社と上記相手先の間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、相手先は当社の関連当事者ではありません。

4. 取得の日程

(1) 契約締結日	2022年8月2日
(2) 物件引渡期日	2022年10月31日

5. 今後の見通し

当該固定資産取得による2023年4月期の業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた際は、速やかに開示いたします。

以 上