



2022年8月3日

各 位

会社名 株式会社ランドビジネス  
代表者名 代表取締役社長 森作 哲朗  
(コード番号8944 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役管理部担当  
兼 管理部部長 加藤 毅  
(TEL 03-3595-1371)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2022年8月3日開催の取締役会において、下記の通り固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と自己資本比率の向上を図ることを目的として、下記資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
東京都世田谷区野沢三丁目 142 番 3 土地：785.48 m <sup>2</sup> 建物：1,211.50 m <sup>2</sup>	※	※	868 百万円 (概算額)	賃貸用 不動産
東京都世田谷区野沢三丁目 142 番 10 土地：374.84 m <sup>2</sup> 建物：400.68 m <sup>2</sup>				

※譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先との守秘義務により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内の一事業法人ですが、譲渡先との守秘義務により詳細につきましては公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者には該当していません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2022年8月3日
(2) 契約締結日	2022年8月3日
(3) 物件引渡期日(予定)	2022年9月20日

## 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う固定資産売却益 868 百万円（概算額）につきましては、2022 年 9 月期において特別利益として計上する予定です。なお、2022 年 9 月期通期の業績予想につきましては、他の要素も含めて現在精査中であり、業績予想の算定が可能になった時点で速やかにお知らせいたします。

以 上