

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 柏崎和義  
(コード番号8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 柏崎和義  
問合せ先  
財務・IR部長 清水裕司  
TEL.03-5428-5828

長期借入金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり長期借入金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れについて

(1) 借入れの理由

2022年6月30日に竣工した東急虎ノ門ビルの増築工事資金の一部に充当するため。

(2) 借入れの内容

区 分	長期借入金
借 入 先	三井住友信託銀行株式会社
借 入 金 額	1,500 百万円
適 用 金 利	0.56282% (固定金利)
返 済 方 法	期限一括返済
借 入 日	2022年8月5日
返 済 期 日※	2026年1月30日
期 間	3.5年
担 保	無担保・無保証
融 資 手 数 料	なし

※返済期日は、契約上の元本返済日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合には、直前の営業日となります。

2. 本件実行後の借入金等の状況

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	0	0	-
長期借入金	85,000	86,500	+1,500
借入金合計	85,000	86,500	+1,500
投資法人債	8,000	8,000	-
有利子負債合計	93,000	94,500	+1,500

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについて、直近の有価証券報告書（2022年4月22日提出）記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

【ご参考】

- ・2022年6月30日 「国内不動産の増築工事竣工に伴う追加取得完了に関するお知らせ（東急虎ノ門ビル）」