

2022年8月4日

各 位

会 社 名 エイチ・ツー・オー リテイリング株式会社
代 表 者 取締役社長 荒木 直也
(コード番号：8242 東証プライム)
問い合わせ先 財務室長 野村 肇
(TEL 06-6486-6091)

固定資産（信託受益権）の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、当社が保有する固定資産（信託受益権）の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、2023年3月期第2四半期連結会計期間において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の強化を図るため、当社が保有する固定資産に信託設定を行ったうえで信託受益権を取得し、当該信託受益権を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の概要

譲渡資産	所在地	資産の内容	売却益	現況
土地を信託財産とする信託受益権	大阪市北区芝田 2丁目62番1	土地 838.95 m ² (登記面積)	約49億円	事務所用地

(注) 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡契約における守秘義務条項に基づき開示を控えさせていただきますが、入札による市場価格を反映した適正な価格での売却となっております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先(法人)については、譲渡契約における守秘義務条項に基づき開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、特筆すべき直接の資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

当社取締役会決議日	契約締結日	譲渡日
2022年8月4日	2022年9月30日(予定)	2022年9月30日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産（信託受益権）の譲渡に伴い、譲渡日の属する2023年3月期第2四半期連結会計期間において、約49億円を特別利益として計上する見込みです。なお、当該特別利益につきましては、2022年5月12日に公表いたしました2023年3月期の第2四半期連結業績予想および通期連結業績予想に反映されていることから、本件に伴う業績予想の修正はございません。

以 上