



## 2022年9月期 第3四半期決算短信〔IFRS〕（連結）

2022年8月4日

上場会社名 株式会社LIFULL 上場取引所 東  
 コード番号 2120 URL <http://ir.lifull.com>  
 代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)井上 高志  
 問合せ先責任者 (役職名)執行役員グループ経営推進本部長 (氏名)福澤 秀一 (TEL)03(6774)1603  
 四半期報告書提出予定日 2022年8月4日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2022年9月期第3四半期の連結業績（2021年10月1日～2022年6月30日）

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		税引前利益		四半期利益		親会社の所有者に 帰属する四半期利益		四半期包括利益 合計額	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年9月期第3四半期	26,686	△0.9	631	△74.5	485	△78.8	346	△76.6	349	△76.3	2,157	△32.5
2021年9月期第3四半期	26,925	0.1	2,476	△32.8	2,294	△33.4	1,479	△36.4	1,477	△36.4	3,193	3.1

	基本的1株当たり 四半期利益	希薄化後1株当たり 四半期利益
	円 銭	円 銭
2022年9月期第3四半期	2.65	2.65
2021年9月期第3四半期	11.21	11.20

#### (2) 連結財政状態

	資産合計	資本合計	親会社の所有者に 帰属する持分	親会社所有者 帰属持分比率
	百万円	百万円	百万円	%
2022年9月期第3四半期	48,112	30,247	30,136	62.6
2021年9月期	45,887	28,538	28,413	61.9

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2021年9月期	—	0.00	—	3.62	3.62
2022年9月期	—	0.00	—		
2022年9月期(予想)				—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 2022年9月期の配当は配当性向25%を基準に配当実施する予定です。

### 3. 2022年9月期の連結業績予想（2021年10月1日～2022年9月30日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		当期利益		親会社の所有者に 帰属する当期利益		基本的1株当たり 当期利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
通期	36,000	0.4	1,200	—	480	—	480	—	3.64	

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更
- ① IFRSにより要求される会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2022年9月期3Q	134,239,870株	2021年9月期	134,239,870株
② 期末自己株式数	2022年9月期3Q	2,458,270株	2021年9月期	2,458,256株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2022年9月期3Q	131,781,600株	2021年9月期3Q	131,781,614株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・ 決算補足資料、個人投資家向け説明会資料、事業戦略説明資料等は、当社投資家情報サイトをご覧ください。  
(<https://ir.lifull.com/>)

○添付資料の目次

1. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	2
(1) 要約四半期連結財政状態計算書 .....	2
(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書 .....	4
(3) 要約四半期連結持分変動計算書 .....	8
(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	9
(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	10

## 1. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 要約四半期連結財政状態計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2022年6月30日)
資産		
流動資産		
現金及び現金同等物	13,145,308	13,721,036
売掛金及びその他の短期債権	5,000,620	4,984,454
その他の短期金融資産	589,366	511,951
その他の流動資産	2,809,658	3,060,292
流動資産合計	21,544,954	22,277,734
非流動資産		
有形固定資産	1,441,114	1,273,322
使用権資産	3,429,723	2,856,157
のれん	11,026,612	12,789,344
無形資産	3,083,910	3,065,201
持分法で会計処理されている投資	339,161	1,126,002
その他の長期金融資産	2,101,373	1,833,927
繰延税金資産	2,849,230	2,831,656
その他の非流動資産	71,516	58,804
非流動資産合計	24,342,642	25,834,416
資産合計	45,887,597	48,112,151

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2022年6月30日)
負債及び資本		
負債		
流動負債		
買掛金及びその他の短期債務	3,178,334	3,187,860
借入金	6,628,630	6,710,791
リース負債	738,168	707,264
未払法人所得税	296,043	343,929
その他の流動負債	1,298,117	1,487,410
流動負債合計	12,139,294	12,437,257
非流動負債		
借入金	998,980	1,695,137
リース負債	2,762,701	2,217,084
引当金	511,000	511,256
その他の長期金融負債	109,579	184,535
繰延税金負債	483,326	461,213
その他の非流動負債	344,326	358,304
非流動負債合計	5,209,913	5,427,532
負債合計	17,349,208	17,864,790
資本		
親会社の所有者に帰属する持分		
資本金	9,716,363	9,716,363
資本剰余金	9,982,062	10,021,519
利益剰余金	10,296,601	10,169,257
自己株式	△1,009,262	△1,009,267
その他の資本の構成要素	△572,117	1,238,691
親会社の所有者に帰属する持分合計	28,413,647	30,136,563
非支配持分	124,741	110,797
資本合計	28,538,388	30,247,361
負債及び資本合計	45,887,597	48,112,151

## (2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書

## 要約四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2021年10月1日 至 2022年6月30日)
売上収益	26,925,657	26,686,481
売上原価	2,892,790	2,971,330
売上総利益	24,032,867	23,715,150
販売費及び一般管理費	21,358,342	23,444,938
その他の収益	71,652	423,148
その他の費用	269,692	61,542
営業利益	2,476,484	631,818
金融収益	23,397	23,427
金融費用	82,687	65,742
持分法投資損益(損失は△)	△123,006	△104,096
税引前四半期利益	2,294,186	485,407
法人所得税費用	814,770	138,738
四半期利益	1,479,416	346,669
以下に帰属する四半期利益		
親会社の所有者に帰属	1,477,174	349,705
非支配持分に帰属	2,242	△3,036
合計	1,479,416	346,669

(単位：円)

親会社の所有者に帰属する1株当たり  
四半期利益

基本的1株当たり四半期利益	11.21	2.65
希薄化後1株当たり四半期利益	11.20	2.65

## 第3四半期連結会計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結会計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)
売上収益	9,072,764	8,645,651
売上原価	890,466	957,332
売上総利益	8,182,297	7,688,319
販売費及び一般管理費	7,464,424	7,853,898
その他の収益	31,685	301,096
その他の費用	60,675	26,553
営業利益	688,883	108,964
金融収益	13,983	1,901
金融費用	26,076	21,213
持分法投資損益(損失は△)	△43,534	△32,530
税引前四半期利益	633,255	57,121
法人所得税費用	186,280	△119,998
四半期利益	446,974	177,119
以下に帰属する四半期利益		
親会社の所有者に帰属	449,790	163,892
非支配持分に帰属	△2,815	13,227
合計	446,974	177,119

(単位：円)

1 株当たり四半期利益		
基本的1株当たり四半期利益	3.41	1.24
希薄化後1株当たり四半期利益	3.41	1.24

要約四半期連結包括利益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2021年10月1日 至 2022年6月30日)
四半期利益	1,479,416	346,669
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	56,488	8,297
純損益に振り替えられることのない 項目合計	56,488	8,297
純損益に振り替えられる可能性のある 項目		
為替換算差額	1,637,621	1,711,565
持分法適用会社におけるその他の包括 利益に対する持分	20,422	90,936
純損益に振り替えられる可能性のある 項目合計	1,658,043	1,802,502
その他の包括利益(税引後)	1,714,532	1,810,800
四半期包括利益合計	3,193,949	2,157,469
以下に帰属する四半期包括利益		
親会社の所有者に帰属	3,191,383	2,160,514
非支配持分に帰属	2,565	△3,045
合計	3,193,949	2,157,469

## 第3四半期連結会計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結会計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)
四半期利益	446,974	177,119
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	3,583	15,082
純損益に振り替えられることのない 項目合計	3,583	15,082
純損益に振り替えられる可能性のある 項目		
為替換算差額	353,152	826,280
持分法適用会社におけるその他の包括 利益に対する持分	15,638	67,071
純損益に振り替えられる可能性のある 項目合計	368,791	893,351
その他の包括利益(税引後)	372,374	908,433
四半期包括利益合計	819,349	1,085,553
以下に帰属する四半期包括利益		
親会社の所有者に帰属	822,188	1,072,335
非支配持分に帰属	△2,838	13,218
合計	819,349	1,085,553

## (3) 要約四半期連結持分変動計算書

前第3四半期連結累計期間(自 2020年10月1日 至 2021年6月30日)

(単位:千円)

	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
2020年10月1日残高	9,716,363	9,922,957	16,834,306	△1,009,262	△1,976,672	33,487,692	151,443	33,639,135
四半期利益	—	—	1,477,174	—	—	1,477,174	2,242	1,479,416
その他の包括利益	—	—	—	—	1,714,208	1,714,208	323	1,714,532
四半期包括利益合計	—	—	1,477,174	—	1,714,208	3,191,383	2,565	3,193,949
剰余金の配当	—	—	△697,124	—	—	△697,124	△20,175	△717,299
企業結合による変動	—	—	—	—	—	—	8,094	8,094
株式報酬取引	—	37,771	—	—	—	37,771	—	37,771
非支配持分株主との資本取引	—	23,091	—	—	—	23,091	△27,829	△4,737
所有者との取引額等合計	—	60,862	△697,124	—	—	△636,261	△39,910	△676,172
2021年6月30日残高	9,716,363	9,983,820	17,614,356	△1,009,262	△262,463	36,042,813	114,098	36,156,912

当第3四半期連結累計期間(自 2021年10月1日 至 2022年6月30日)

(単位:千円)

	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
2021年10月1日残高	9,716,363	9,982,062	10,296,601	△1,009,262	△572,117	28,413,647	124,741	28,538,388
四半期利益	—	—	349,705	—	—	349,705	△3,036	346,669
その他の包括利益	—	—	—	—	1,810,809	1,810,809	△9	1,810,800
四半期包括利益合計	—	—	349,705	—	1,810,809	2,160,514	△3,045	2,157,469
剰余金の配当	—	—	△477,049	—	—	△477,049	△5,331	△482,381
企業結合による変動	—	—	—	—	—	—	△5,566	△5,566
株式報酬取引	—	39,456	—	—	—	39,456	—	39,456
自己株式の取得	—	—	—	△4	—	△4	—	△4
所有者との取引額等合計	—	39,456	△477,049	△4	—	△437,597	△10,898	△448,496
2022年6月30日残高	9,716,363	10,021,519	10,169,257	△1,009,267	1,238,691	30,136,563	110,797	30,247,361

## (4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2021年10月1日 至 2022年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期利益	2,294,186	485,407
減価償却費及び償却費	1,500,086	1,418,787
金融収益	△23,397	△23,427
金融費用	82,687	65,742
売掛金及びその他の短期債権の増減額 (△は増加)	△101,624	531,332
買掛金及びその他の短期債務の増減額 (△は減少)	319,372	△519,411
その他	△1,471,104	△276,145
小計	2,600,207	1,682,284
利息及び配当金の受取額	1,008	3,924
利息の支払額	△85,163	△81,454
法人所得税の支払額又は還付額 (△は支払)	△1,983,019	228,944
営業活動によるキャッシュ・フロー	533,033	1,833,698
投資活動によるキャッシュ・フロー		
資本性金融資産の取得による支出	△100,000	—
資本性金融資産の売却による収入	—	20,000
有形固定資産の取得による支出	△73,295	△77,912
有形固定資産の売却による収入	1,572	7,156
無形資産の取得による支出	△239,059	△430,994
事業譲受による支出	△402,536	△357,274
子会社の取得による支出	△3,216	△312,699
子会社の取得による収入	4,458	—
関連会社株式の取得による支出	—	△800,000
貸付による支出	△718,000	△726,564
貸付金の回収による収入	736,659	1,105,399
その他	276,639	△8,397
投資活動によるキャッシュ・フロー	△516,779	△1,581,287
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	—	3,000
短期借入金の返済による支出	△1,151,549	△250,000
長期借入れによる収入	234,000	1,319,746
長期借入金の返済による支出	△750,843	△294,426
配当金の支払額	△697,193	△477,090
リース負債の返済による支出	△635,166	△560,986
非支配持分への配当金の支払額	△20,175	△5,331
非支配持分からの子会社持分取得による支出	△17,539	—
非支配持分からの払込による収入	11,700	—
自己株式の取得による支出	—	△4
財務活動によるキャッシュ・フロー	△3,026,767	△265,094
現金及び現金同等物の為替変動による影響	302,140	588,411
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△2,708,372	575,727
現金及び現金同等物の期首残高	15,962,746	13,145,308
現金及び現金同等物の四半期末残高	13,254,374	13,721,036

(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項

1. 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

2. 後発事象

子会社株式の譲渡

当社は、2022年7月25日開催の取締役会において、当社の連結子会社であるLIFULL CONNECT, S.L.U.が100%所有するKleding B.V.（以下、Kleding社）の発行済株式の全部をWaterland Private Equity GmbHの子会社であるPubTech GmbHに譲渡することを決議し、同日付で株式譲渡契約を締結の上、2022年7月28日に譲渡いたしました。

本株式譲渡に伴い、同社は当社の連結子会社から除外されます。

(1) 株式譲渡の理由

当社グループは、「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、インターネットを利用した不動産情報サービスを中心に、国内外で人々の生活に寄り添う様々なサービス事業を展開しております。国内最大級の不動産情報サイト『LIFULL HOME'S』をはじめ、世界60カ国以上で不動産情報を中心とした情報サービスを展開するLIFULL CONNECT S.L.U(以下、LIFULL CONNECT社)によって集積した圧倒的な情報量を、AI等の先端技術を活用して、一人ひとりにぴったりの暮らしができるような提案を行うことで、新たな価値提供の創出に取り組んでおります。

スペインに本社拠点を置くLIFULL CONNECT社では、不動産・住宅、求人、自動車、ファッション情報の領域で世界最大級のアグリゲーションサイトを運営しております。ノンコア事業であるファッションのアグリゲーションサイトの譲渡により、最重点領域である不動産情報の領域に社内のリソースを集中することで、今後の企業価値の向上を図れると考えたことから、本件譲渡を決定いたしました。

(2) 譲渡する相手会社の名称

PubTech GmbH

(3) 譲渡の時期

2022年7月28日

(4) 当該子会社の名称、事業内容及び取引内容

- ① 名称 Kleding B.V.
- ② 事業内容 ファッションアグリゲーションサイトの運営
- ③ 当社との取引内容 なし

(5) 譲渡対象会社が含まれていた報告セグメント

海外

(6) 譲渡する株式の数、譲渡価額、譲渡後の持分比率

- ① 譲渡株式数 6,800株
- ② 譲渡価額 条件等により変動するため現在精査中
- ③ 譲渡後の持分比率 ー%