

2023年3月期第1四半期 決算補足説明資料

京浜急行電鉄株式会社（証券コード：9006）

2022年8月5日

<https://www.keikyu.co.jp>

I . エグゼクティブ・サマリー	P. 2
II . 2023年3月期 第1四半期決算実績	P. 4

I. エグゼクティブ・サマリー	P. 2
II. 2023年3月期 第1四半期決算実績	P. 4

対前年同期（2021年度1Q）

- 新型コロナウイルス感染症による影響は縮小し、**増収増益**

鉄道運輸収入	+15.9%	バス営業収益	+16.2%	ビジネスホテル稼働率	+40.0pt
--------	--------	--------	--------	------------	---------

対コロナ前（2018年度1Q）

- 新型コロナウイルス感染症による影響は縮小しているものの、**大幅減収減益**

鉄道運輸収入	△22.3%	バス営業収益	△23.6%	ビジネスホテル稼働率	△19.6pt
--------	--------	--------	--------	------------	---------

業績予想に対する進捗

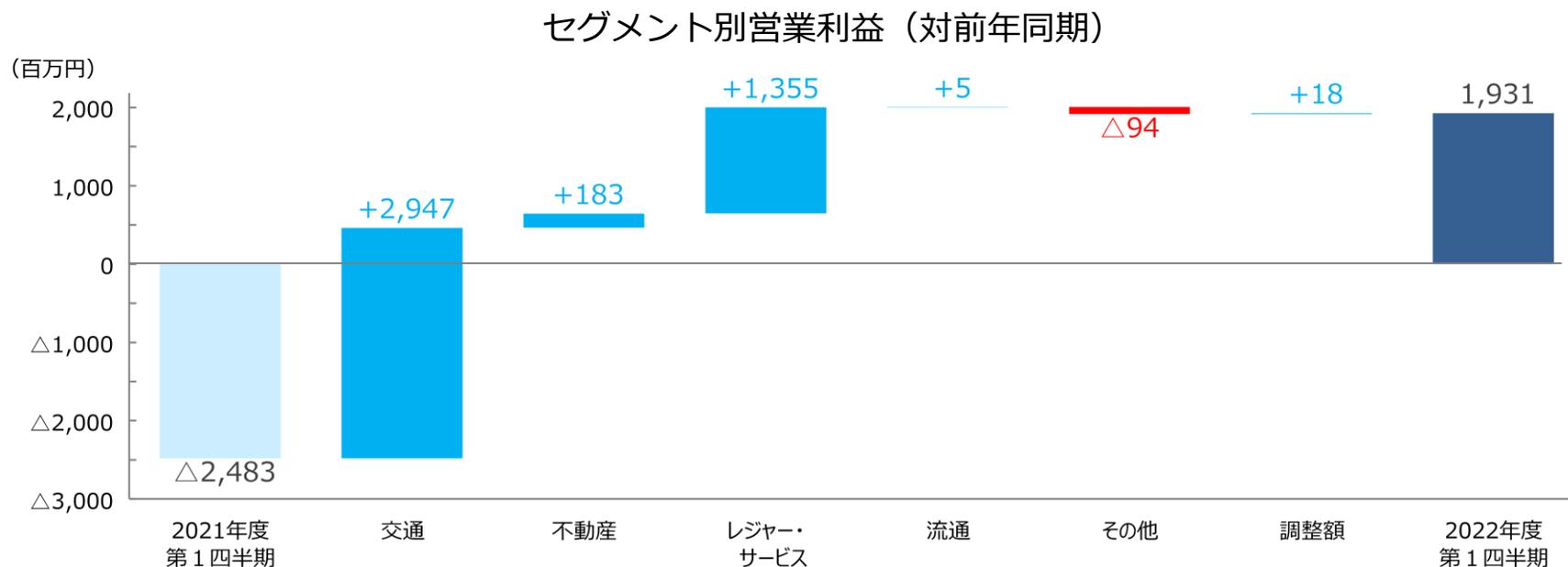
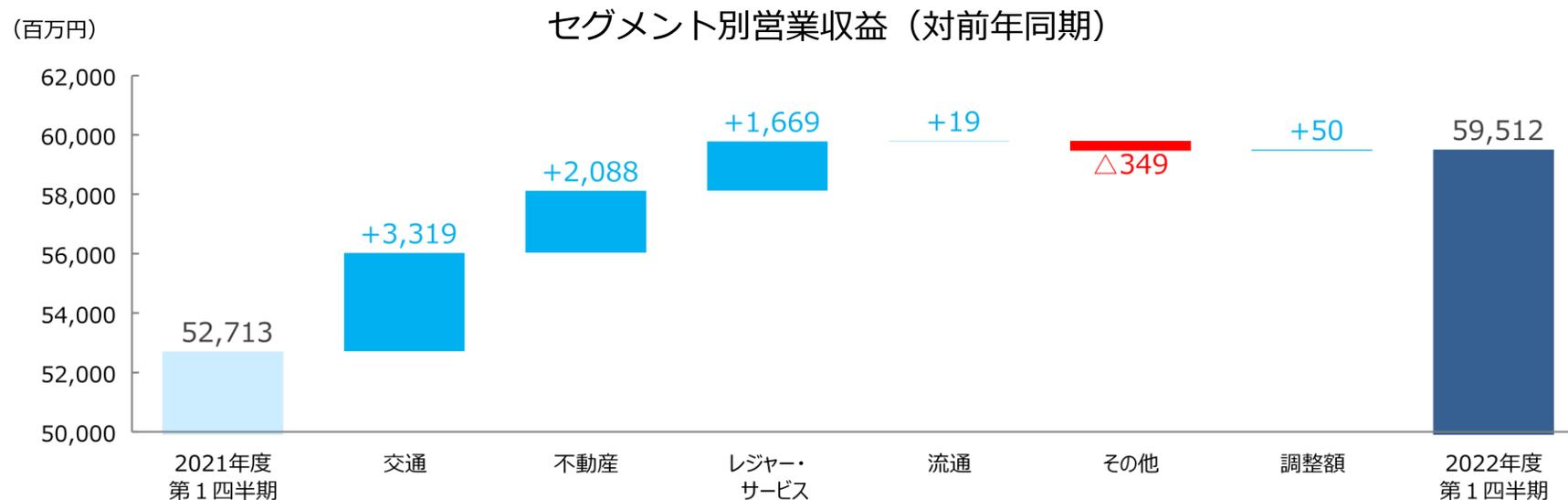
1Q実績	<ul style="list-style-type: none"> 鉄道運輸収入、バス営業収益は概ね想定どおり進捗 ビジネスホテルの稼働率は、<u>想定を上回って推移</u>
2Q以降想定	<ul style="list-style-type: none"> 新型コロナウイルス感染症再拡大の影響で、<u>足元7月は交通事業、レジャー・サービス事業で減速傾向</u> 先行き不透明な状況であるため、<u>業績予想は据え置き</u>

I. エグゼクティブ・サマリー P. 2

II. 2023年3月期 第1四半期決算実績 P. 4

(単位：百万円)	2022年度 1Q実績	2021年度 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	59,512	52,713	+6,798	+12.9%
営業利益	1,931	△ 2,483	+4,415	－%
経常利益	1,743	△ 2,011	+3,754	－%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	8,343	8,643	△ 300	△ 3.5%
1株当たり 四半期純利益	30.31円	31.40円	△ 1.09円	

(単位：百万円)		2022年度 1Q実績	2021年度 1Q実績	増減額	増減率
交通事業	営業収益	24,231	20,912	+3,319	+15.9%
	営業利益	△201	△3,148	+2,947	－%
不動産事業	営業収益	10,482	8,394	+2,088	+24.9%
	営業利益	1,277	1,094	+183	+16.7%
レジャー・ サービス事業	営業収益	6,697	5,027	+1,669	+33.2%
	営業利益	648	△707	+1,355	－%
流通事業	営業収益	17,182	17,162	+19	+0.1%
	営業利益	267	262	+5	+2.0%
その他	営業収益	7,311	7,660	△349	△ 4.6%
	営業利益	△168	△73	△94	－%



単位：百万円	2022年度 1Q実績	2021年度 1Q実績	増減額	増減率	主な増減理由
営業収益	24,231	20,912	+3,319	+15.9%	鉄道事業： 定期外収入の増 バス事業： 空港・中距離路線収入の増
鉄道事業	16,724	14,497	+2,226	+15.4%	
バス事業	6,618	5,697	+920	+16.2%	
タクシー事業	888	716	+172	+24.0%	
営業利益	△ 201	△ 3,148	+2,947	-%	
鉄道事業	283	△ 1,757	+2,040	-%	
バス事業	△ 464	△ 1,332	+868	-%	
タクシー事業	△ 20	△ 58	+38	-%	

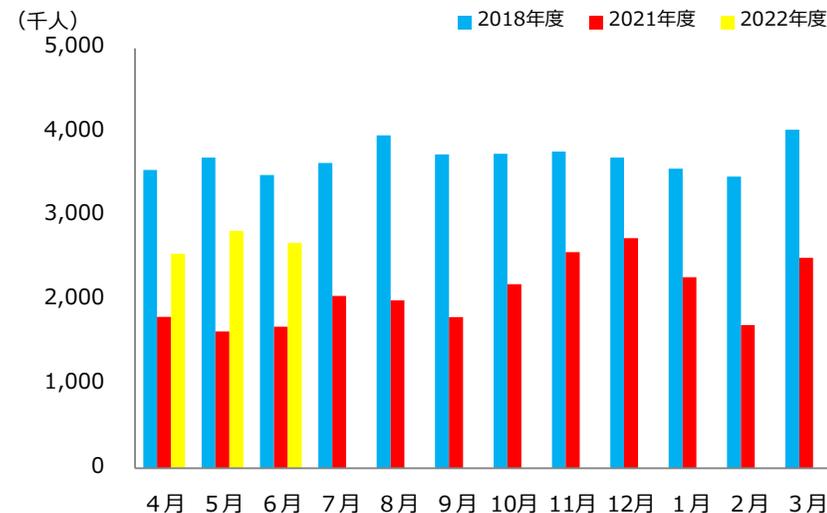
<鉄道事業の輸送人員・旅客運輸収入の内訳>

	輸送人員 (千人)				旅客運輸収入 (百万円)			
	2022年度 1Q実績	2021年度 1Q実績	増減数	増減率	2022年度 1Q実績	2021年度 1Q実績	増減額	増減率
定期	54,955	51,358	+3,597	+7.0%	6,159	6,029	+130	+2.2%
定期外	46,085	37,627	+8,458	+22.5%	9,935	7,861	+2,073	+26.4%
合計	101,040	88,985	+12,055	+13.5%	16,095	13,891	+2,204	+15.9%

<羽田空港2駅の輸送人員>

	輸送人員 (千人)			
	2022年度 1Q実績	2021年度 1Q実績	増減数	増減率
第1・第2ターミナル (国内線)	7,130	4,441	+2,689	+60.5%
第3ターミナル (国際線)	928	675	+253	+37.5%
合計	8,058	5,116	+2,942	+57.5%

羽田空港2駅合計の月別輸送人員推移



単位：百万円	2022年度 1Q実績	2021年度 1Q実績	増減額	増減率	主な増減理由
営業収益	10,482	8,394	+2,088	+24.9%	不動産販売業： マンション分譲：114戸（対前年同期+38戸） 不動産賃貸業： 不動産ファンドからの配当収入が増加したことによる増
不動産販売業	5,991	4,053	+1,938	+47.8%	
不動産賃貸業	4,491	4,341	+150	+3.5%	
営業利益	1,277	1,094	+183	+16.7%	
不動産販売業	△ 115	△ 62	△ 53	-%	
不動産賃貸業	1,392	1,156	+236	+20.4%	

<2022年度主な引渡し物件>

(単位：戸)	総戸数	引渡し開始時期
プライム金沢文庫	106	2023年3月予定
プレミスト王子神谷	227	2023年2月予定
プライム川崎小島新田	116	2022年9月予定
ブランズタワー芝浦	482	2022年1月

単位：百万円	2022年度 1Q実績	2021年度 1Q実績	増減額	増減率	主な増減理由
営業収益	6,697	5,027	+1,669	+33.2%	ビジネスホテル業： 宿泊需要回復による増 レジャー関連施設業： 平和島レジャー施設の売上増
ビジネスホテル業	1,224	462	+761	+164.6%	
レジャー関連施設業	3,119	2,425	+693	+28.6%	
レジャーその他	2,352	2,139	+213	+10.0%	
営業利益	648	△ 707	+1,355	-%	
ビジネスホテル業	△ 214	△ 755	+541	-%	
レジャー関連施設業	803	109	+694	+637.2%	
レジャーその他	58	△ 60	+119	-%	

京急EXホテル・京急EXイン客室稼働率

	2022年度 1Q実績	2021年度 1Q実績	増減数
稼働率	74.2%	34.2%	+40.0pt

単位：百万円	2022年度 1Q実績	2021年度 1Q実績	増減額	増減率	主な増減理由
営業収益	17,182	17,162	+19	+0.1%	百貨店業・SC業： 新型コロナウイルス感染症の影響縮小に伴う増 スーパーマーケット業： 内食特需の反動、商品値上げに伴う買上点数減 などによる減
百貨店・SC業	4,139	3,390	+748	+22.1%	
百貨店業	3,141	2,729	+412	+15.1%	
SC業	997	661	+336	+50.8%	
ストア業	13,042	13,771	△729	△5.3%	
スーパーマーケット業	10,004	10,735	△730	△6.8%	
コンビニ・物販業ほか	3,038	3,036	+1	+0.1%	
営業利益	267	262	+5	+2.0%	
百貨店・SC業	184	△38	+222	-%	
百貨店業	89	△10	+100	-%	
SC業	95	△27	+122	-%	
ストア業	82	300	△217	△72.5%	
スーパーマーケット業	△50	157	△207	-%	
コンビニ・物販業ほか	133	143	△9	△6.8%	

単位：百万円	2022年度 1Q実績	2021年度 1Q実績	増減額	増減率	主な増減理由
営業収益	7,311	7,660	△349	△4.6%	完成工事の減少による減
営業利益	△168	△73	△94	－%	

(単位：百万円)	2022年度 1Q実績	2021年度 1Q実績	増減額	主な内訳
営業外収益	877	1,581	△703	投資有価証券売却益 62 (対前年同期 △682)
営業外費用	1,066	1,108	△42	
特別利益	10,223	17,012	△6,788	固定資産売却益 9,479 (対前年同期 △6,827) ※
特別損失	782	719	+63	

※ 2021年度1Q：不動産流動化による固定資産3物件（京急第2ビル、京急第7ビル、金沢八景第1京急ビル）売却
 2022年度1Q：京浜急行バス営業所、ビジネスホテル2館売却

連結貸借対照表（概要）

(単位：百万円)	2022年6月末	2022年3月末	増減額
流動資産	135,335	128,019	+7,316
現金及び預金	61,107	61,384	△276
分譲土地建物	54,372	46,396	+7,975
固定資産	776,262	784,365	△8,103
有形固定資産	623,191	631,790	△8,599
投資その他の資産	145,959	145,149	+809
投資有価証券	87,280	85,846	+1,433
資産合計	911,598	912,385	△787
負債合計	646,261	655,500	△9,239
有利子負債残高※	482,182	489,668	△7,486
純資産合計	265,336	256,884	+8,452
負債純資産合計	911,598	912,385	△787
※社債、借入金の合計額			
純有利子負債残高	421,074	428,284	△7,210
自己資本比率	28.8%	27.9%	+0.9pt

業績予想（前提条件）

※2022年5月11日発表の業績予想から変更なし

新型コロナウイルス感染症の影響による行動自粛・各種制限等は2023年4月に向けて緩やかに収束し、事業環境は平常化に向かうと仮定

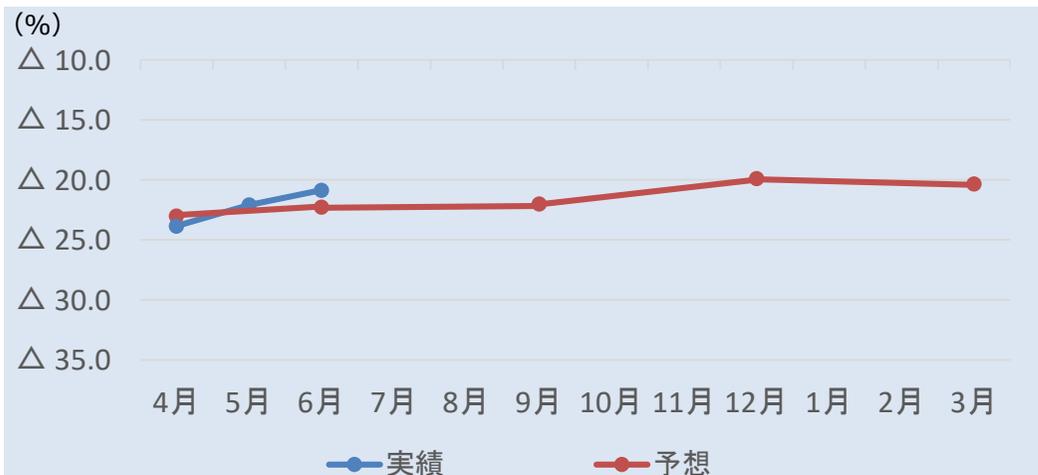
※ただし、事業によっては、コロナ影響からの回復が遅れること、社会環境や生活様式の変化により平常化の水準がコロナ以前とは異なることも想定

※羽田空港航空旅客数については、国内線は2023年4月、国際線は2024年4月までに回復

交通事業	<ul style="list-style-type: none"> ◆鉄道事業 2022年度運輸収入は、対コロナ前 上期：△23%、下期：△20%、通期：△22% ◆バス事業 営業収益は、対コロナ前 通期：△24%
不動産事業	<ul style="list-style-type: none"> ◆賃貸業 平常時同様と想定
レジャー・サービス事業	<ul style="list-style-type: none"> ◆ビジネスホテル業 稼働率は、通期：約60%（対コロナ前 約△30pt）
流通事業	<ul style="list-style-type: none"> ◆百貨店業・SC業 需要は徐々に回復 ◆スーパーマーケット業 平常時同様と想定 ◆コンビニ・物販業ほか 鉄道輸送人員回復に伴い、駅ナカ店舗を中心に回復

◆鉄道事業

＜運輸収入の推移（対2018年度）＞



	2022年度 上期予想	2022年度 下期予想	2022年度 通期予想
定期	△23%	△20%	△21%
定期外	△22%	△21%	△22%
合計	△23%	△20%	△22%

【参考】輸送人員の推移（対2018年度）

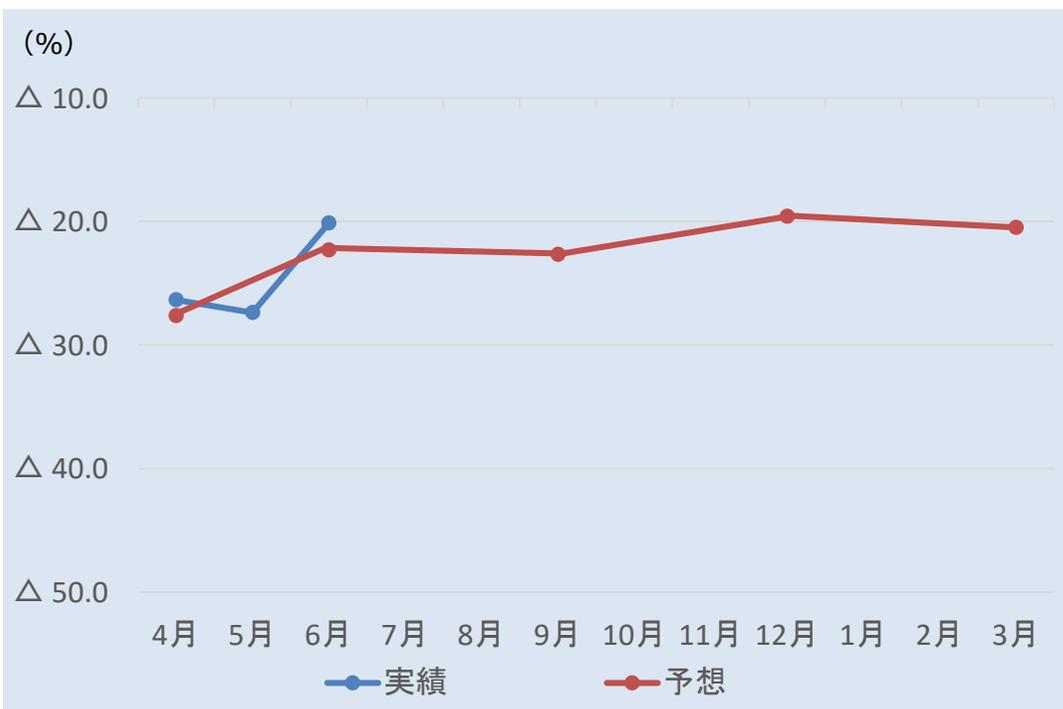


【7月速報（利用者数）】

- 自動改札機通過人員ベースでは、対2018年度約△20%減（対前年約10%増）、羽田空港2駅は対2018年度約△20%減（対前年約45%増）で推移
- よって輸送人員は、対予想では下振れる見込

◆バス事業

＜営業収益の推移（対2018年度）＞



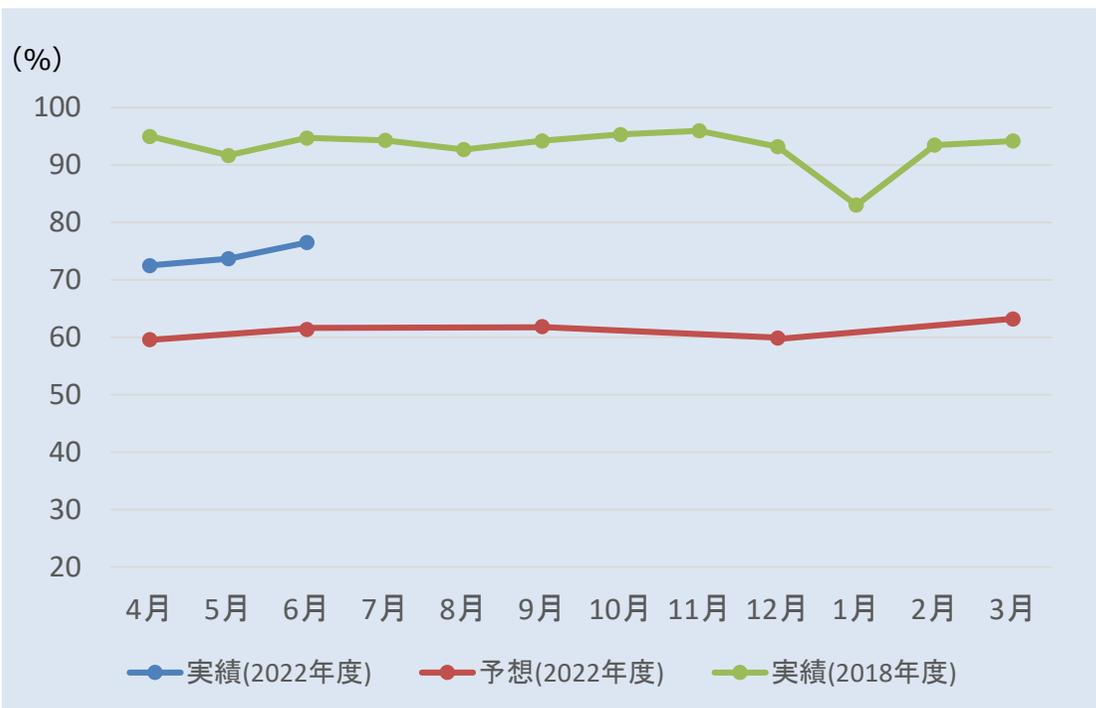
	2022年度 上期予想	2022年度 下期予想	2022年度 通期予想
営業収益	△25%	△23%	△24%

【7月速報（営業収益）】

- 営業収益は対2018年度約△30%減（対前年約15%増）で推移
- 対予想では想定をやや下回るペース

◆ビジネスホテル業

＜稼働率の推移＞



	2022年度 上期予想	2022年度 下期予想	2022年度 通期予想
稼働率	約60%	約60%	約60%

【7月速報（稼働率）】

- ・ 新型コロナウイルス感染症再拡大の影響などもあり、稼働率は約65%で推移
- ・ 対予想では想定を上回るペース

【参考】2021・2022年度連結決算実績（四半期別）

(単位：百万円)		2021年度				2022年度
		1Q (4月～6月)	2Q (7月～9月)	3Q (10月～12月)	4Q (1月～3月)	1Q (4月～6月)
交通事業	営業収益	20,912	20,731	23,315	21,302	24,231
	営業利益	△3,148	△1,986	△1,051	△3,768	△201
不動産事業	営業収益	8,394	7,319	16,394	47,305	10,482
	営業利益	1,094	468	2,987	6,386	1,277
レジャー・サービス事業	営業収益	5,027	6,294	6,315	6,359	6,697
	営業利益	△707	439	294	181	648
流通事業	営業収益	17,162	17,930	17,980	16,749	17,182
	営業利益	262	243	297	△40	267
その他	営業収益	7,660	9,049	9,060	15,818	7,311
	営業利益	△73	268	274	1,209	△168
営業収益		52,713	53,471	65,428	93,624	59,512
営業利益		△2,483	△441	2,728	3,707	1,931
経常利益		△2,011	△368	2,840	4,605	1,743
親会社株主に帰属する当期純利益		8,643	△1,046	1,777	3,154	8,343
鉄道旅客運輸収入	定期	6,029	5,858	5,842	5,768	6,159
	定期外	7,861	7,851	9,652	8,485	9,935
	合計	13,891	13,710	15,494	14,253	16,095

【参考】2018年度連結決算実績（コナ前）

(単位：百万円)		1Q	2Q	2Q累計	3Q	3Q累計	4Q	年度累計
		(4月～6月)	(7月～9月)	(4月～9月)	(10月～12月)	(4月～12月)	(1月～3月)	(4月～3月)
交通事業	営業収益	31,212	31,730	62,942	31,323	94,265	30,482	124,748
	営業利益	5,479	6,744	12,223	4,762	16,985	3,834	20,819
不動産事業	営業収益	10,045	7,785	17,831	17,936	35,767	34,160	69,927
	営業利益	1,044	1,095	2,139	2,844	4,983	3,465	8,449
レジャー・サービス事業	営業収益	8,842	9,691	18,533	10,026	28,560	9,448	38,009
	営業利益	1,614	1,904	3,519	1,960	5,479	864	6,343
流通事業	営業収益	26,420	26,530	52,951	28,019	80,970	25,617	106,588
	営業利益	615	576	1,192	836	2,028	332	2,361
その他	営業収益	8,125	11,069	19,195	11,460	30,655	25,207	55,863
	営業利益	△4	593	588	616	1,205	2,816	4,022
営業収益		75,450	75,626	151,077	86,740	237,817	101,450	339,268
営業利益		8,733	10,489	19,222	10,600	29,823	10,324	40,147
経常利益		8,362	9,632	17,994	9,941	27,936	9,838	37,774
親会社株主に帰属する当期純利益		5,588	6,779	12,368	6,953	19,322	1,391	20,714
鉄道旅客 運輸収入	定期	8,108	8,066	16,174	7,847	24,020	7,895	31,917
	定期外	12,595	12,807	25,403	12,894	38,297	12,615	50,913
	合計	20,704	20,873	41,578	20,741	62,320	20,511	82,831

【参考】業績予想（連結損益計算書）

※2022年5月11日発表の業績予想から変更なし

(単位：億円)	2022年度	2021年度	増減額
営業収益	2,570	2,652	△82
営業利益	80	35	+44
経常利益	50	50	－
親会社株主に帰属する 当期純利益	150	125	+24

(単位：億円)	2022年度	2021年度	増減額
設備投資額 ※ (うち、不動産流動化SPC出資)	1,052 (117)	700 (178)	+351 (△60)
減価償却費	287	295	△8
1株当たり 当期純利益	54.49円	45.52円	+8.97円

※ 工事負担金等（2022年度139億円、2021年度36億円）を含む

(単位：億円)		2022年度	2021年度	増減額
交通事業	営業収益	980	862	+117
	営業利益	0	△99	+99
不動産事業	営業収益	550	794	△244
	営業利益	60	109	△49
レジャー・サービス事業	営業収益	245	239	+5
	営業利益	0	2	△2
流通事業	営業収益	695	698	△3
	営業利益	10	7	+2
その他	営業収益	445	415	+29
	営業利益	10	16	△6



【ご注意】

この資料に記載の情報のうち、過去の事実以外のものは将来の見通しであり、発表時点において想定した各種前提条件を基に作成しております。こうした記載情報は、将来の業績を保証するものではなく、リスクや不確実性を含むものです。実際の業績は、様々な要因によって異なる結果となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

【お問い合わせ先】

経営戦略室 IR担当

Tel 045-225-9392

E-mail ir-keikyu_t7z@keikyu-group.jp