



## 本資料の取扱いについて

本資料には、将来の見通しに関する記述が含まれています。これらの記述は、当該記述を作成した時点における情報に基づいて作成されたものにすぎません。さらに、こうした記述は、将来の結果を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包するものです。実際の結果は環境の変化などにより、将来の見通しと大きく異なる可能性があることにご留意ください。

上記の実際の結果に影響を与える要因としては、国内外の経済情勢や当社の関連する業界動向等が含まれていますが、これらに限られるものではありません。

また、本資料に含まれる当社以外に関する情報は、公開情報等から引用したものであり、かかる情報の正確性、適切性等については当社は何らの検証も行っておらず、またこれを保証するものではありません。

# 案件サマリー

## 取引概要

### 株式会社スマサポ（以下「スマサポ社」）の発行済株式47,000株を取得

- 株式譲渡契約締結日：2022年8月5日
- 株式譲渡効力発生日：2022年8月12日（予定）
- 取得価額：普通株式 100百万円
- 株式取得後の議決権比率：2.1%
- 当期連結業績への影響：精査中（但し、当期連結業績への影響は軽微な見込み）
- 株式譲渡契約の締結と合わせて業務提携契約を締結

## 目的

### 当社エネルギープラットフォーム事業（家庭）におけるユーザー数拡大とARPU向上

- 604社の不動産管理会社へのサービス提供を通じて、全国で226万世帯のユーザーへリーチ可能なチャンネルを構築しているスマサポ社との提携により、引っ越し時の電力切替件数の増加およびクロスセルによるARPUの向上が見込まれる
- 本提携を強化する目的で、スマサポ社への資本参画もあわせて実施

## 想定されるシナジー

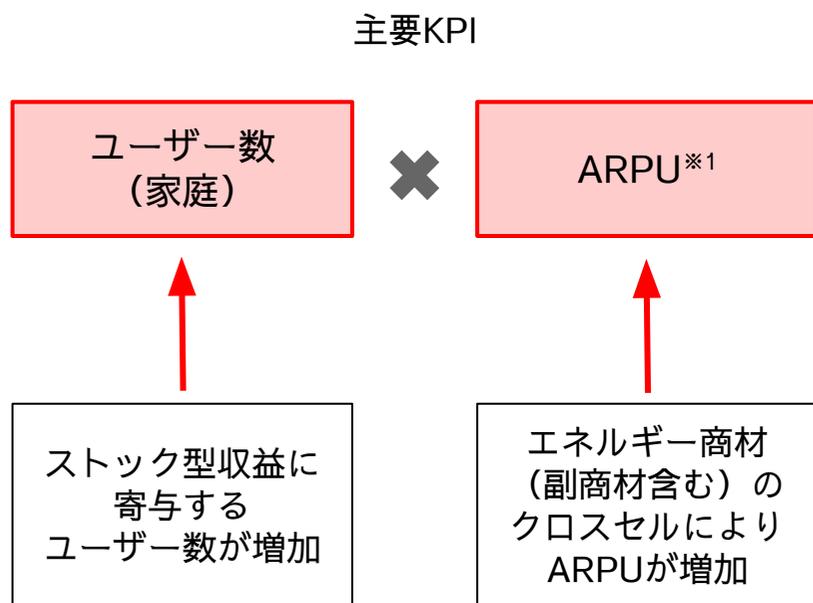
### 双方のネットワークを活かした最適なエネルギー切替提案をユーザーに実施可能

- 本提携により、当社としては賃貸ユーザーへの引っ越し時を中心とした電気・ガス切替機会の大幅な増大が継続的に見込まれ、スマサポ社としては賃貸ユーザーへの電気・ガスプラットフォームの提供によるサービスクオリティの強化が見込まれる

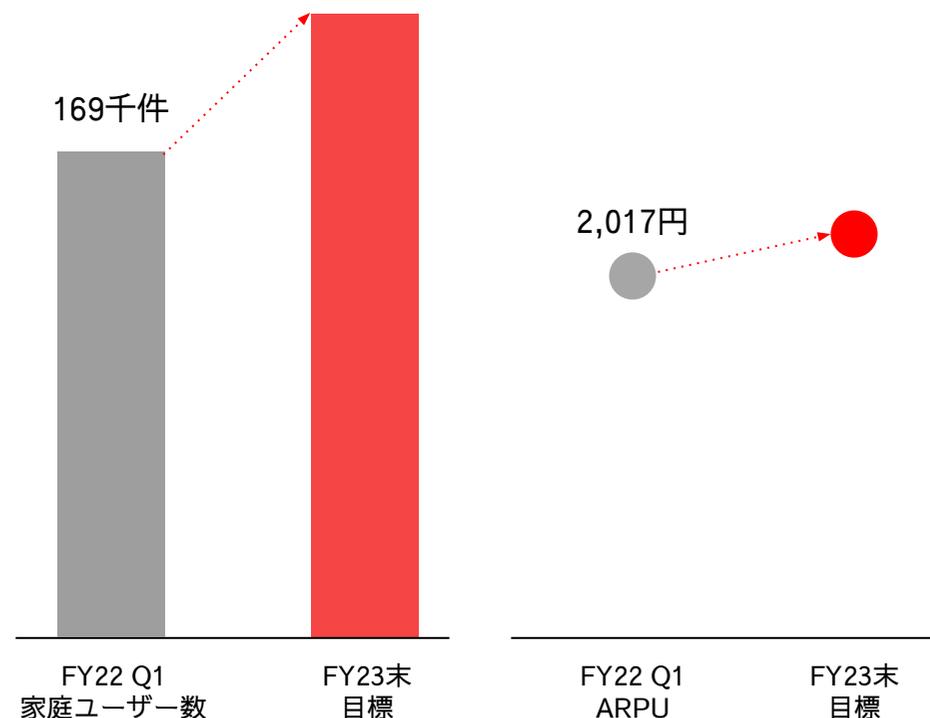
## 本提携の目的

本提携は、プラットフォーム事業の主要KPIである「ユーザー数」及び「ARPU」を増加させることを目的としています。スマサポ社は、604社の不動産管理会社へのサービス提供を通じて、全国で226万世帯のユーザーへリーチ可能なチャネルを構築<sup>※2</sup>しているため、当該ユーザーへのアクセスにより、当社の注力分野である「引っ越し時の電力切替」の増加が見込まれます。また、当該ユーザーへの商材のクロスセルによるARPU増加も見込まれます。

### ■ 当社KPIへの影響



### ■ ユーザー数 (家庭) とARPUの増加イメージ



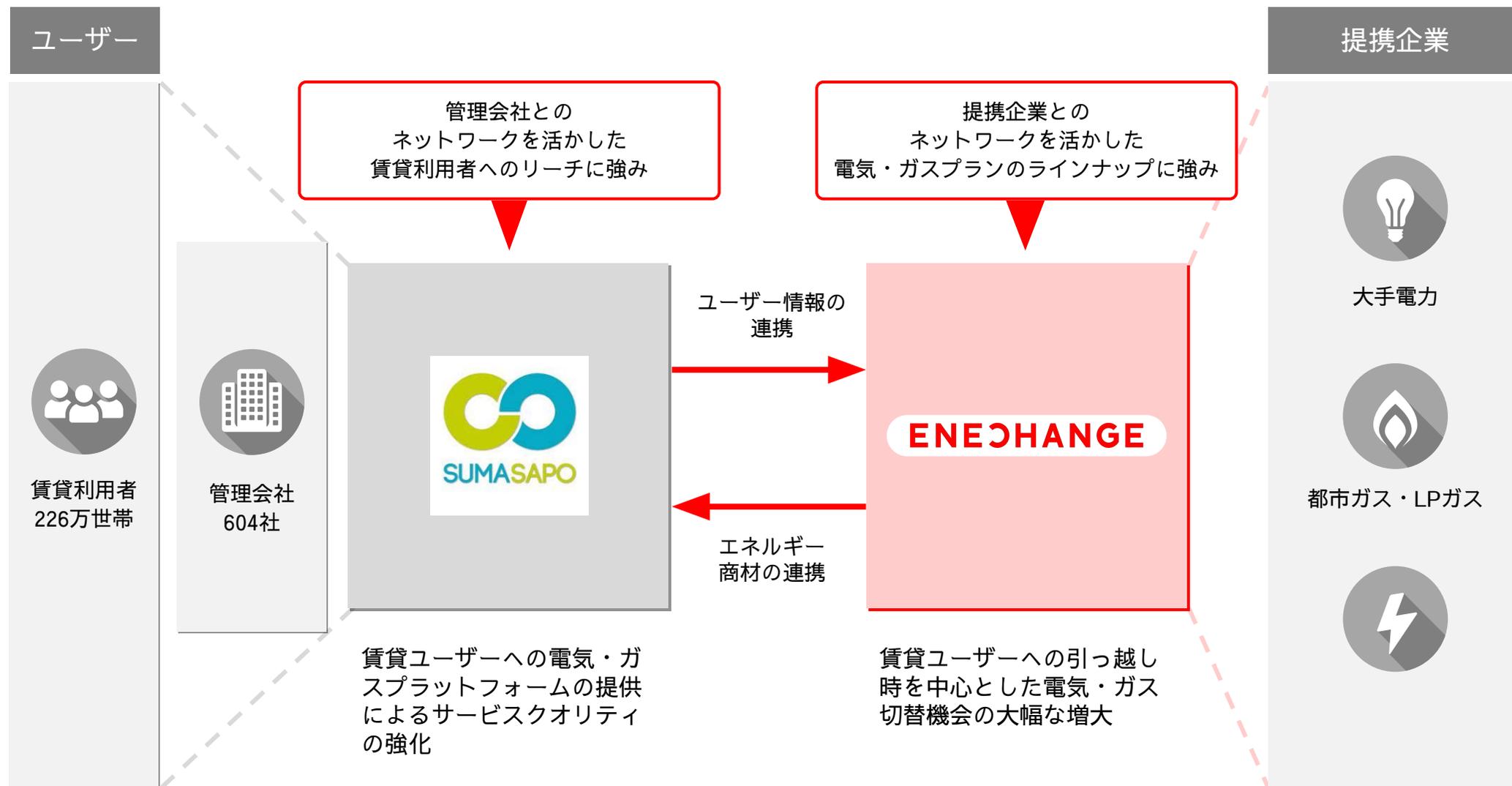
本提携はプラットフォーム事業のKPIに寄与

※1 Average Revenue Per User：セグメント売上高を期末の継続報酬対象ユーザー数で除して算出

※2 スマサポ社からの受領資料より。2022年8月時点。

## 想定されるシナジー

本提携により、当社はスマサポ社の持つ不動産管理会社及び賃貸ユーザーへのチャネルを活かして、安定した需要である「引っ越し時における電気・ガス切替」を行うユーザーに対して、国内最大級の電気・ガス料金の比較切替サービスを提供することが可能となります。また本提携を強化する目的で、スマサポ社への資本参画を実施します。



# 当社が引っ越し領域に注力する意義

新電力への契約には、①大手電力会社から新電力への切替、②新電力から新電力への切替、③引っ越しなどに伴う新電力との新規契約があります。中でも③は、引っ越しを契機として契約締結が行われるケースが多いため、本提携により引っ越しユーザーへのアクセスを強化することで、当社のシェアを効率的に向上することが可能であると見込んでいます。

## ■ 新電力の契約件数の年間推移\*1

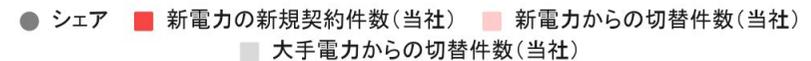
単位：千件



引っ越しが切替の中心

## ■ ENECHANGEの契約件数（家庭）とシェア\*2

単位：千件



当該領域のシェア向上を見込む

\*1 電力・ガス取引監視等委員会「電力取引報結果」より当社作成、特別高圧・高圧は含まない

\*2 \*1に占める当社の家庭向け契約件数の割合を算出

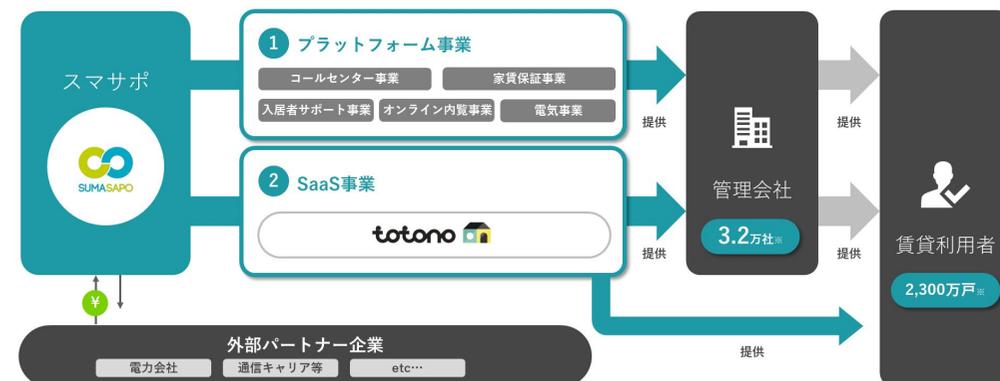
# スマサポ社の概要

スマサポ社は、「「暮らし」に新しい価値を生み出す」というミッションのもと、これまでアナログであった「不動産管理会社」と「賃貸入居者」のコミュニケーション領域をデータ・テクノロジーを活用（DX）する事で、新たな価値を提供しています。2016年のサービス開始後、着実に成長し、今後の事業成長も見込まれます。

## ■ 基本情報

社名	株式会社スマサポ
所在地	本社 東京都中央区日本橋3-6-2 大阪オフィス 大阪府中央区道修町3-4-11 3F
代表取締役CEO	小田 慎三
資本金	274百万円（資本準備金含む）
経営成績 (2021年9月期)	売上高 20.3億円
事業内容	不動産業界向けプラットフォーム 「SumasapoPlatform」の運営

## ■ ビジネスモデル



※国土交通省及び経済産業省調べを元にスマサポ社で算出した最大市場規模の数値