



2022年8月8日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、埼玉県さいたま市南区鹿手袋において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。本物件の購入にあたって、「近畿産業信用組合」より新規の融資（取得価額の83%）を受けております。

本物件は、当社のアパート開発事業ブランド『MIJAS (ミハス)』シリーズ「(仮称)ミハス中浦和」としてご提供させていただきます。予定であります。

記

1. 仕掛販売用不動産の概要

(1) 取得の理由

本物件は、都心の主要ターミナル「池袋」駅へ25分でダイレクトアクセスを実現する、JR埼京線「中浦和」駅から徒歩3分に位置しております。日常を支える様々な便利施設を有する「中浦和」・「武蔵浦和」駅に加え、多彩な大型商業施設を有する「浦和」駅を生活圏内としながら、物件周辺には、別所沼公園をはじめとする緑豊かな自然が広がっています。このような都心の利便性と自然の豊かさが共存する本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

(2) 物件概要

所在地：埼玉県さいたま市南区鹿手袋二丁目783番4他（地番）

敷地面積：515.91㎡（公簿）

交通：JR埼京線「中浦和」駅 徒歩3分

(3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2021年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に与える影響につきましては、現段階におきましては精査中ではありますが、今後、開示の必要性が生じた際には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上