



2022年8月10日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役専務執行役員 近持 淳  
(電話番号 03-6229-2129)

### J-REIT 上場スケジュールについて

当社は、2021年6月15日付で発表した『中期経営計画2024』において、「本中計期間中のJ-REIT組成を実現し、資産循環型ビジネスモデルを確立、受託資産5,000億円規模のホテルリートを目指す」ことを経営目標の一つとしております。

今般、当社のその他の関係会社であり、上記J-REIT上場における共同パートナーであるサムティ株式会社（東証プライム市場・コード3244）が、2022年7月28日付で発表した「業績予想の修正に関するお知らせ」の中で、当該J-REIT上場のスケジュール変更に関する開示が行われました。

これを受けて、当社としては当初の『中期経営計画2024』の経営目標に変更はありませんが、現状の外部環境の変化やREIT市況に鑑み、2022年6月9日公表の「2022年3月期 決算説明動画」等で言及していた、ホテルREIT新規上場の目標とする時期を2022年11月末から2022年12月以降に見直すことといたしました。

足下の株式市場の状況も国際的に不安定であり、ひとまず株式市況の安定を待ってから上場を企図することが得策であると判断しております。

現在、各国のコロナ後の行動制限の緩和に伴い、今上半期の欧米のホテル市場は既にコロナ以前の水準に戻ってきております。また、政府は第7波収束後の感染症法上の位置付けについての見直し案を過日発表しました。

かかる状況に鑑み、当社としては引き続き今期（2023年3月期）中のJ-REIT上場を目指したいと考えておりますが、来期（2024年3月期）以降の上場となる可能性も視野に入れ、ブリッジファンド組成の検討など、今期の業績予想達成に向けた取組を進めているところです。

本件が今期の当社連結業績に与える影響は現時点で軽微と判断しております。

以 上