



2022年12月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2022年8月10日

上場会社名 株式会社シノケングループ

上場取引所 東

コード番号 8909

URL <https://www.shinoken.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 篠原 英明

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 常務執行役員 (氏名) 玉置 貴史 (TEL) 092-714-0040

四半期報告書提出予定日 2022年8月12日

配当支払開始予定日 2022年9月8日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切り捨て)

1. 2022年12月期第2四半期の連結業績（2022年1月1日～2022年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年12月期第2四半期	50,810	26.7	4,572	30.4	4,840	45.7	3,464	60.8
2021年12月期第2四半期	40,102	△13.1	3,504	△16.8	3,320	△15.1	2,153	△18.2

(注) 包括利益 2022年12月期第2四半期 3,518百万円(62.3%) 2021年12月期第2四半期 2,167百万円(△15.0%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2022年12月期第2四半期	103.25	103.04
2021年12月期第2四半期	62.33	61.64

(注) 「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2020年3月31日）等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、2022年12月期第2四半期に係る各数値については、当該会計基準等を適用した後の数値となっております。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2022年12月期第2四半期	98,517	47,031	47.7
2021年12月期	99,010	45,320	45.7

(参考) 自己資本 2022年12月期第2四半期 46,979百万円 2021年12月期 45,273百万円

(注) 「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2020年3月31日）等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、2022年12月期第2四半期に係る各数値については、当該会計基準等を適用した後の数値となっております。

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2021年12月期	—	20.50	—	20.50	41.00
2022年12月期	—	22.00			
2022年12月期（予想）			—	0.00	22.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

3. 2022年12月期の連結業績予想（2022年1月1日～2022年12月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	107,700	11.7	9,000	0.5	8,700	△2.6	5,900	△1.9	176.18

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無
新規 ー社 (社名) 除外 ー社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 有
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2022年12月期 2 Q	36,380,400 株	2021年12月期	36,380,400 株
② 期末自己株式数	2022年12月期 2 Q	2,950,434 株	2021年12月期	2,380,834 株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2022年12月期 2 Q	33,549,839 株	2021年12月期 2 Q	34,547,478 株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載しております業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は、今後の様々な要因によって異なる可能性があります。

業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料4ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想等の将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	4
(3) 連結業績予想等の将来予測情報に関する説明	4
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	7
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	8
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	9
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(会計方針の変更)	10
(表示方法の変更)	11
(セグメント情報等)	11

1. 当四半期決算に関する定性的情報

第1四半期連結会計期間の期首より、「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を適用しており、当第2四半期連結累計期間に係る各金額については、収益認識会計基準等を適用した後の金額となっております。なお、経営成績に関する説明については、従来の前第2四半期連結累計期間と比較した増減額及び前年同期比(%)を記載しております。詳細につきましては、「注記事項(会計方針の変更)」に記載しております。

(1) 経営成績に関する説明

当社グループは、1990年の創業以来、特に会社員層の将来不安を解消するため、「人生100年時代を見据えた資産づくり」を目的としたアパートメント経営の新たなビジネスモデルを構築してまいりました。現在では、「世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー」というビジョンのもと、不動産セールス、不動産サービス、ゼネコン、エネルギー、ライフケアの各事業や、不動産ファンド・REITの組成、海外での事業展開等、幅広く事業を推進し、グループシナジーを活かしたサービスを提供するとともに、事業全般においてサステナブルな社会構築に貢献すべく、様々な取組みを実施しております。

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、ロシアのウクライナ侵攻や新型コロナウイルス変異株による不安定・不確実な状況が継続する中、原材料の不足、エネルギー価格の高騰、米国をはじめとする各国の金利上昇や急激な円安等による影響が不安視されております。一方で、ウィズコロナ・アフターコロナ時代においても、生活の三大要素のひとつである「住」を構成する、賃貸住宅を用いた資産づくりに対する関心は高く、需要は底堅く推移しております。

このような事業環境のもと、当社グループにおきましては、お客様を始めとする関係者の皆様並びに従業員の安全確保を重視し、各拠点において新型コロナウイルス感染拡大防止対策を徹底し、営業活動を継続しております。また、当社グループの強みである、不動産開発から建築・販売・管理、そして周辺領域への展開によって構築した一貫体制において、各事業セグメント間でシナジーを創出し、持続的な成長及び企業価値の向上に努めております。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間の当社グループの業績は、売上高は508億10百万円(前年同期比26.7%増加)、営業利益は45億72百万円(前年同期比30.4%増加)、経常利益は48億40百万円(前年同期比45.7%増加)、親会社株主に帰属する四半期純利益は34億64百万円(前年同期比60.8%増加)となりました。

セグメント毎の経営成績は、次のとおりであります。

なお、各セグメントにおける売上高につきましては「セグメント間の内部売上高又は振替高」を含んだ金額を記載しております。

① 不動産セールス事業

アパートメント販売では、会社員層を中心に、アパートメント経営を通じた将来の資産づくりのご提案に努めてまいりました。立地条件やデザイン性に加え、IoT機器やスマートロックの標準装備等、時代の変化に合わせ顧客体験(UX)を向上させた物件の強みを活かし、新規受注(契約)、及び既存顧客からの追加受注を獲得したことでB2C向け販売が順調に推移しております。

マンション販売では、首都圏において利便性とデザイン性を重視したデザイナーズ仕様物件を開発し、B2C向けに販売していることに加え、販売チャネルの多様化を図るべく、B2B向け販売についても継続的に強化しております。

当第2四半期連結累計期間におきましては、原油高によるインフレの進行、米国長期金利の上昇やロシアによるウクライナ侵攻の懸念等、市場環境の不確実性が高まったことから、シノケンリート投資法人(以下、「当投資法人」といいます。)が上場承認後、当投資法人の投資口上場を延期したことに伴い、予定されていた、スポンサーである当社グループから当投資法人への資産売却も延期されました。一方、マンション販売において、B2B向け販売が当初の見通しに比べ前倒しで進捗いたしました。

これらの結果、売上高は257億49百万円(前年同期比46.9%増加)、セグメント利益は21億74百万円(前年同期比46.5%増加)となりました。

② 不動産サービス事業

不動産サービス事業は、賃貸管理事業、マンション管理事業、賃貸・売買仲介事業、家賃等の債務保証事業、少額短期保険事業、アセットマネジメント事業、不動産テクノロジー事業で構成され、オーナー様にご購入いただいた後のアパートメント及びマンションの管理のみならず、主としてオーナー様・入居者様に向けた様々なサービスをご提供しております。

当第2四半期連結会計期間末において、賃貸物件のオーナー様より管理を受託している賃貸管理戸数は43,260戸となり、入居率は98.4%と高い水準を維持しております。また、分譲マンションの管理組合様より管理を受託しているマンション管理戸数は7,652戸となり、物件の資産価値の維持・向上及び管理組合様向けサービスの向上に努めております。賃貸管理戸数、マンション管理戸数の他、家賃等の債務保証件数、保険契約数等についても堅調に増加いたしました。

これらの結果、売上高は121億11百万円（前年同期比13.3%増加）、セグメント利益は21億17百万円（前年同期比22.9%増加）となりました。

③ ゼネコン事業

㈱小川建設は、明治42年創業の老舗ゼネコンであり、110年を超える歴史と技術、信頼と実績により、既存顧客からのリピート受注のみならず、幅広い顧客への営業活動を展開しております。また、来期（2023年）以降の完成工事を含む新規受注を積み増している他、受注済みの請負工事も進捗いたしました。一方、資材価格の高騰に対しては、適切な原価管理により影響の軽減に努めております。

これらの結果、売上高は121億80百万円（前年同期比1.0%増加）、セグメント利益は9億23百万円（前年同期比12.7%増加）となりました。

④ エネルギー事業

エネルギー事業は、LPGリテールとパワーリテールの2事業で構成されており、入居者様にとって入居時の契約のしやすさとリーズナブルな価格提案が強みであります。当第2四半期連結会計期間末における契約件数は、LPGリテールが43,339件、パワーリテールが27,563件と、管理戸数増加に伴って供給件数も順調に推移し、また、エネルギー価格の高騰に対しては、適切な原価管理により影響の軽減に努めております。

これらの結果、売上高は20億31百万円（前年同期比19.2%増加）、セグメント利益は4億67百万円（前年同期比3.6%増加）となりました。

⑤ ライフケア事業

ライフケア事業は、高齢者向け施設のサービス付き高齢者向け住宅（サ高住）事業、通所介護（デイサービス）事業、訪問介護事業、居宅介護支援事業、認知症対応型共同生活介護施設（グループホーム）事業及び小規模多機能型居宅介護事業の他、障がいのある児童向けに放課後等デイサービス事業を行い、各施設を主として保有・運営しております。また、都市部における単身高齢者が増加する一方で、賃貸物件への入居審査が厳しい現状に対し、高齢者が低価格で入居でき、かつ遠隔見守り・駆けつけサービス等のサポートが付加されているオリジナルサービス、「高齢者安心サポート付き賃貸住宅（寿らいふプラン、グッドデザイン賞受賞）」が好評を得ております。要介護度に応じた施設とサービスクオリティを継続して改善、充実させてきたことにより、各施設で高稼働率を維持しております。また、インドネシアから来日した特定技能1号の介護人材の育成に伴いコスト増となったものの、将来にわたる介護人材不足の課題に対する解決策として一定の目途を立てることができました。

これらの結果、売上高は8億88百万円（前年同期比5.2%増加）、セグメント利益は1億9百万円（前年同期比14.8%減少）となりました。

⑥ その他

海外事業では、インドネシアにおいて首都ジャカルタ中心部で「桜テラスシリーズ」のサービスアパートメントを開発から施工・運営まで一貫体制で展開し、2棟が稼働しており、続く3棟目も竣工・稼働開始に向けて準備を進めております。また、インドネシアにおけるREIT・ファンドビジネスについては、入国制限の緩和とともに関係各機関との具体的な交渉を進め、進捗を図っております。

上海においては、主に日本人駐在員向けサービスとして不動産の賃貸仲介事業を行っております。

これらの結果、売上高は88百万円（前年同期比15.0%減少）、セグメント利益は20百万円（前年同期比48.9%減少）となりました。

（2）財政状態に関する説明

① 財政状態

当第2四半期連結会計期間末の総資産は、前連結会計年度末に比べ4億92百万円減少し、985億17百万円となりました。この主な要因は、販売用不動産が15億91百万円、不動産事業支出金が3億75百万円及び受取手形・完成工事未収入金及び契約資産が2億73百万円増加したものの、現金及び預金が29億60百万円減少したことによるものであります。

負債は、前連結会計年度末に比べ22億3百万円減少し、514億86百万円となりました。この主な要因は、長期借入金が15億19百万円増加したものの、短期借入金が18億48百万円及び不動産事業未払金が13億40百万円減少したことによるものであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べ17億11百万円増加し、470億31百万円となりました。主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上等により、利益剰余金が22億1百万円増加したことによるものであります。

② キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ29億87百万円減少し、372億81百万円となりました。

なお、当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動によるキャッシュ・フローは、57百万円の収入（前年同期は35億9百万円の支出）となりました。これは主に、税金等調整前四半期純利益の計上額49億98百万円といった増加要因が、棚卸資産の増加額19億66百万円及び法人税等の支払額17億42百万円といった減少要因を上回ったことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動によるキャッシュ・フローは、8億19百万円の支出（前年同期は6億45百万円の支出）となりました。これは主に、有形固定資産の取得による支出4億33百万円及び出資金の払込による支出2億44百万円といった減少要因があったことによるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動によるキャッシュ・フローは、22億80百万円の支出（前年同期は54億98百万円の収入）となりました。これは主に、長期借入金の返済による支出59億99百万円、配当金の支払額6億97百万円及び自己株式取得による支出6億49百万円といった減少要因が、長期借入れによる収入47億90百万円といった増加要因を上回ったことによるものであります。

（3）連結業績予想等の将来予測情報に関する説明

2022年2月14日に公表いたしました2022年12月期の連結業績予想を修正しております。

詳細につきましては、本日付で別途開示しております「第2四半期連結業績予想と実績との差異及び通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

※ 本資料に記載しております業績予想は、発表日現在で入手可能な情報に基づき作成したものであります。

実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	40,485,693	37,524,713
不動産事業未収入金	841,874	867,734
受取手形・完成工事未収入金	5,738,171	—
受取手形・完成工事未収入金及び契約資産	—	6,011,363
販売用不動産	30,463,703	32,054,916
不動産事業支出金	3,092,363	3,467,430
その他の棚卸資産	10,399	8,580
その他	3,621,839	3,070,136
貸倒引当金	△92,144	△100,161
流動資産合計	84,161,900	82,904,712
固定資産		
有形固定資産	8,492,424	8,482,275
無形固定資産		
のれん	841,145	775,537
その他	307,286	393,074
無形固定資産合計	1,148,431	1,168,612
投資その他の資産	5,207,330	5,962,056
固定資産合計	14,848,186	15,612,944
資産合計	99,010,087	98,517,656

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年6月30日)
負債の部		
流動負債		
不動産事業未払金	4,552,145	3,211,193
工事未払金	4,073,838	4,063,165
1年内償還予定の社債	584,000	519,000
短期借入金	16,045,545	14,196,718
未払法人税等	1,777,622	1,607,523
その他	6,350,876	6,160,688
流動負債合計	33,384,027	29,758,288
固定負債		
社債	1,022,000	845,000
長期借入金	18,266,674	19,785,933
株式給付引当金	37,975	45,342
その他	979,323	1,051,561
固定負債合計	20,305,972	21,727,837
負債合計	53,690,000	51,486,125
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,094,830	1,094,830
資本剰余金	761,312	813,165
利益剰余金	45,256,567	47,458,213
自己株式	△1,869,796	△2,468,250
株主資本合計	45,242,913	46,897,959
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	66,858	58,677
為替換算調整勘定	△36,491	23,105
その他の包括利益累計額合計	30,366	81,782
新株予約権	2,163	2,163
非支配株主持分	44,644	49,626
純資産合計	45,320,087	47,031,531
負債純資産合計	99,010,087	98,517,656

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年1月1日 至 2022年6月30日)
売上高	40,102,886	50,810,457
売上原価	31,635,424	41,007,240
売上総利益	8,467,462	9,803,217
販売費及び一般管理費	4,963,161	5,231,095
営業利益	3,504,301	4,572,121
営業外収益		
持分法による投資利益	—	89,707
為替差益	152,943	455,053
その他	97,634	100,426
営業外収益合計	250,578	645,186
営業外費用		
支払利息	179,713	175,274
支払手数料	131,883	147,115
持分法による投資損失	92,192	—
その他	30,329	54,422
営業外費用合計	434,119	376,812
経常利益	3,320,759	4,840,496
特別利益		
補助金収入	—	157,723
新株予約権戻入益	38,642	—
特別利益合計	38,642	157,723
税金等調整前四半期純利益	3,359,401	4,998,219
法人税、住民税及び事業税	1,206,428	1,561,038
法人税等調整額	△540	△29,830
法人税等合計	1,205,888	1,531,208
四半期純利益	2,153,513	3,467,010
非支配株主に帰属する四半期純利益	68	2,982
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,153,445	3,464,027

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年1月1日 至 2022年6月30日)
四半期純利益	2,153,513	3,467,010
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	25,158	△8,181
為替換算調整勘定	△10,987	59,596
その他の包括利益合計	14,170	51,415
四半期包括利益	2,167,684	3,518,426
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,170,786	3,524,114
非支配株主に係る四半期包括利益	△3,102	△5,687

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年1月1日 至 2022年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	3,359,401	4,998,219
減価償却費	332,377	374,978
のれん償却額	52,817	65,607
持分法による投資損益 (△は益)	92,192	△89,707
支払利息	179,713	175,274
支払手数料	131,883	147,115
売上債権の増減額 (△は増加)	1,129,438	—
売上債権及び契約資産の増減額 (△は増加)	—	△297,693
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△7,940,061	△1,966,117
仕入債務の増減額 (△は減少)	1,151,714	△1,351,625
前受金の増減額 (△は減少)	249,074	—
契約負債の増減額 (△は減少)	—	△406,170
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△657,965	210,521
その他	△933,895	△913,495
小計	△2,853,307	946,906
法人税等の支払額	△1,393,102	△1,742,783
法人税等の還付額	737,096	853,048
営業活動によるキャッシュ・フロー	△3,509,313	57,171
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△139,037	△45,000
定期預金の払戻による収入	453,159	18,000
有形固定資産の取得による支出	△648,411	△433,418
出資金の払込による支出	—	△244,000
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△204,618	—
その他	△107,043	△115,131
投資活動によるキャッシュ・フロー	△645,951	△819,549
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	4,158,752	879,603
長期借入れによる収入	4,782,000	4,790,000
長期借入金の返済による支出	△2,061,259	△5,999,170
社債の発行による収入	194,324	—
社債の償還による支出	△276,000	△242,000
自己株式の取得による支出	△499,962	△649,947
配当金の支払額	△637,086	△697,321
利息の支払額	△218,086	△210,727
手数料の支払額	△126,856	△146,579
その他	182,717	△4,359
財務活動によるキャッシュ・フロー	5,498,543	△2,280,502
現金及び現金同等物に係る換算差額	28,459	54,900
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	1,371,737	△2,987,980
現金及び現金同等物の期首残高	34,931,387	40,269,655
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△49,706	—
現金及び現金同等物の四半期末残高	36,253,419	37,281,675

（4）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（会計方針の変更）

（収益認識に関する会計基準等の適用）

「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。）等を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することとしております。

これにより、ゼネコン事業において、従来、進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準を、その他の工事については工事完成基準を適用しておりましたが、一定の期間にわたり充足される履行義務については、履行義務の充足に係る進捗度を見積り、当該進捗度に基づき一定の期間にわたり収益を認識する方法に変更しております。また、履行義務の充足に係る進捗度の見積りの方法は、見積総原価に対する発生原価の割合（インプット法）で算出しております。なお、契約における開始日から完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間がごく短い工事については、代替的な取扱いを適用し、進捗度に応じて収益を認識せず、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識しております。

また、不動産サービス事業において、従来は契約開始時の一時点で収益を認識しておりました契約について、履行義務が充足された時点で収益を認識する方法に変更しております。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期連結会計期間の期首より前に新たな会計方針を遡及適用した場合の累積的影響額を、第1四半期連結会計期間の期首の利益剰余金に加減し、当該期首残高から新たな会計方針を適用しております。ただし、収益認識会計基準第86項に定める方法を適用し、第1四半期連結会計期間の期首より前までに従前の取扱いに従ってほとんどすべての収益の額を認識した契約に、新たな会計方針を遡及適用していません。また、収益認識会計基準第86項また書き(1)に定める方法を適用し、第1四半期連結会計期間の期首より前までに行われた契約変更について、すべての契約変更を反映した後の契約条件に基づき、会計処理を行い、その累積的影響額を第1四半期連結会計期間の期首の利益剰余金に加減しております。

この結果、当第2四半期連結累計期間の売上高は177,266千円減少し、売上原価は87,337千円減少し、売上総利益、営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益は、それぞれ89,928千円減少しております。また、利益剰余金の当期首残高は565,060千円減少しております。

収益認識会計基準等を適用したため、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「流動資産」に表示していた「受取手形・完成工事未収入金」は、第1四半期連結会計期間より「受取手形・完成工事未収入金及び契約資産」に含めて表示しています。また、前第2四半期連結累計期間の四半期連結キャッシュ・フロー計算書において、「営業活動によるキャッシュ・フロー」に表示していた「売上債権の増減額（△は増加）」は、当第2四半期連結累計期間より「売上債権及び契約資産の増減額（△は増加）」に含めて表示し、「前受金の増減額（△は減少）」は、当第2四半期連結累計期間より「契約負債の増減額（△は減少）」に含めて表示しています。

なお、収益認識会計基準第89-2項に定める経過的な取扱いに従って、前連結会計年度について新たな表示方法による組替えを行っておりません。

さらに、「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号 2020年3月31日）第28-15項に定める経過的な取扱いに従って、前第2四半期連結累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載していません。

（時価の算定に関する会計基準等の適用）

「時価の算定に関する会計基準」（企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。）等を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」（企業会計基準第10号 2019年7月4日）第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することといたしました。これによる四半期連結財務諸表への影響はありません。

(表示方法の変更)

(四半期連結貸借対照表)

前連結会計年度において「不動産事業支出金」に含めていた土地（前連結会計年度12,217,963千円）は表示科目の見直しにより、当連結会計年度から「販売用不動産」に含めて表示しており、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

これは、シノケンリート投資法人のスポンサーとして同投資法人へ安定的な物件供給を行うために土地仕入を強化する方針を定めたことを契機に、棚卸資産として保有する土地の表示科目を見直し、実態をより適切に表示するために変更を行ったものであります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間（自 2021年1月1日 至 2021年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

	不動産 セールス 事業	不動産 サービス 事業	ゼネコン 事業	エネルギー 事業	ライフケア 事業	その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
売上高									
外部顧客への売上高	17,333,411	10,334,533	9,889,217	1,680,800	836,774	28,147	40,102,886	—	40,102,886
セグメント間の内部 売上高又は振替高	185,400	353,713	2,164,019	22,305	7,762	76,440	2,809,641	△2,809,641	—
計	17,518,811	10,688,247	12,053,237	1,703,106	844,536	104,587	42,912,527	△2,809,641	40,102,886
セグメント利益	1,483,917	1,722,195	818,883	451,263	128,066	40,911	4,645,236	△1,140,935	3,504,301

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業であり、海外事業等であります。

2 セグメント利益の調整額△1,140,935千円には、セグメント間取引消去△539,373千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△601,562千円が含まれており、全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

Ⅱ 当第2四半期連結累計期間(自 2022年1月1日 至 2022年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	不動産 セールス 事業	不動産 サービス 事業	ゼネコン 事業	エネルギー 事業	ライフケア 事業	その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
売上高									
顧客との契約から生 じる収益	20,770,455	3,468,705	10,552,523	1,986,388	722,663	17,672	37,518,408	—	37,518,408
その他の収益 (注)4	4,978,762	8,147,049	—	—	166,238	—	13,292,049	—	13,292,049
外部顧客への売上高	25,749,217	11,615,754	10,552,523	1,986,388	888,901	17,672	50,810,457	—	50,810,457
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	495,443	1,627,592	44,913	—	71,220	2,239,170	△2,239,170	—
計	25,749,217	12,111,198	12,180,115	2,031,302	888,901	88,892	53,049,628	△2,239,170	50,810,457
セグメント利益	2,174,710	2,117,893	923,183	467,775	109,017	20,875	5,813,455	△1,241,334	4,572,121

- (注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業であり、海外事業等であります。
 2 セグメント利益の調整額△1,241,334千円には、セグメント間取引消去△554,495千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△686,838千円が含まれており、全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
 3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。
 4 その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号 2007年3月30日)の範囲に含まれる不動産賃貸収入等及び「特別目的会社を活用した不動産の流動化に係る譲渡人の会計処理に関する実務指針」(会計制度委員会報告第15号 2014年11月4日)に基づく不動産の売却収入等が含まれております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

会計方針の変更に記載のとおり、第1四半期連結会計期間の期首から「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を適用し、収益認識に関する会計処理の方法を変更しております。

当該変更により、従来の方法と比較して、「不動産サービス事業」において、当第2四半期連結累計期間の売上高が177,266千円、セグメント利益が89,928千円減少しており、その他の事業セグメントに与える影響はありません。