

# FACT BOOK

2023年3月期 第1四半期

First Quarter Fiscal Year Ending March 31, 2023



欲しかった暮らしを、しよう。

株式会社フージャースホールディングス  
Hoosiers Holdings Co., Ltd.

連結損益計算書 (Profit and Loss Statement)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

	17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
売上高 Net sales	52,726	63,364	89,882	85,231	80,222	79,542	6,552	80,000
売上総利益 Gross profit	13,022	16,041	21,720	18,011	16,077	16,681	1,454	-
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	7,432	8,752	12,432	11,318	10,642	9,986	2,023	-
営業利益 Operating income	5,590	7,289	9,287	6,692	5,435	6,694	-568	7,300
営業外収益 Non-operating income	384	686	763	380	682	698	128	-
営業外費用 Non-operating expenses	649	1,039	1,572	1,559	1,502	1,700	415	-
経常利益 Ordinary income	5,325	6,936	8,478	5,513	4,616	5,692	-855	6,500
特別利益 Extraordinary income	45	67	-	10	476	11	-	-
特別損失 Extraordinary losses	447	40	2,229	3,291	1,742	553	-	-
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes	4,923	6,963	6,249	2,231	3,349	5,151	-855	-
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	3,357	4,564	3,195	276	2,878	3,068	-677	4,200

主要財務指標① (Key financial indicators)

	17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
売上高総利益率 Gross margin ratio	24.7%	25.3%	24.2%	21.1%	20.0%	21.0%	22.2%	-
売上高営業利益率 Operating margin	10.6%	11.5%	10.3%	7.9%	6.8%	8.4%	-8.7%	9.1%
売上高経常利益率 Ordinary income ratio	10.1%	10.9%	9.4%	6.5%	5.8%	7.2%	-13.1%	8.1%
売上高当期純利益率 Net profit margin	6.4%	7.2%	3.6%	0.3%	3.6%	3.9%	-10.3%	5.3%
自己資本当期純利益率 ROE	14.5%	13.6%	7.4%	0.6%	8.1%	10.2%	-	12% Over
総資産経常利益率 ROA	5.9%	5.8%	5.8%	3.7%	3.3%	4.3%	-	

連結貸借対照表 (BS-related Indicators)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

	17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
流動資産 Current assets	88,329	107,282	125,701	114,734	105,142	96,672	100,502	
現金及び預金 Cash and deposits	21,383	30,493	26,112	31,736	29,293	32,035	30,050	
販売用不動産 Real estate for sale	12,718	16,471	33,785	25,888	31,122	23,659	21,289	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	47,922	53,680	59,093	50,283	37,029	33,599	41,197	
その他 Other	6,303	6,636	6,709	6,826	7,697	7,377	7,965	
固定資産 Non-current assets	16,331	27,985	29,030	29,135	30,888	31,233	31,573	
土地 Land	6,686	8,640	7,507	11,048	11,166	9,423	9,143	
建物等 Buildings	5,310	9,629	7,608	10,389	11,280	14,411	14,519	
その他 Other	4,334	9,715	13,914	7,698	8,441	7,397	7,910	
繰延資産 Deferred assets	-	91	59	28	-	-	-	
資産合計 Total assets	104,660	135,359	154,792	143,897	136,030	127,905	132,075	
流動負債 Current liabilities	29,960	35,893	43,487	45,294	41,530	35,722	39,708	
固定負債 Non-current liabilities	50,169	56,873	67,326	55,776	58,131	53,223	54,037	
負債合計 Total liabilities	80,129	92,767	110,814	101,070	99,661	88,945	93,746	
株主資本 Shareholders' equity	24,444	42,418	43,658	42,226	28,934	30,749	29,394	
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income	-	27	16	-114	-72	513	1,153	
新株予約権 Subscription rights to shares	3	0	0	0	0	0	0	
非支配株主持分 Non-controlling interests	83	145	302	714	7,507	7,696	7,781	
純資産合計 Total net assets	24,530	42,592	43,977	42,827	36,368	38,960	38,329	
負債純資産合計 Total liabilities and net assets	104,660	135,359	154,792	143,897	136,030	127,905	132,075	

主要財務指標② (Key financial indicators)

	17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
自己資本比率 Equity Ratio	23.4%	31.4%	28.2%	29.3%	21.2%	24.4%	23.1%	
有利子負債額 (百万円) Total interest-bearing debt	63,625	79,237	93,466	84,920	84,099	72,656	75,789	
DEレシオ (倍) D/E ratio	2.6	1.9	2.1	2.0	2.3	1.9	2.0	Approx. 2.0

※DEレシオ = 有利子負債額 ÷ 純資産合計

連結キャッシュフロー (Consolidated Cash Flows)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

	17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
営業活動によるキャッシュフロー Cash flows from operating activities	-4,162	-9,053	-3,316	16,110	10,722	20,259	-	
投資活動によるキャッシュフロー Cash flows from investing activities	-8,961	-10,843	-12,987	-670	-3,058	-4,172	-	
財務活動によるキャッシュフロー Cash flows from financing activities	20,680	28,783	12,131	-10,159	-15,077	-9,896	-	
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	21,383	30,120	26,112	31,348	23,923	30,143	-	

主要KPI (Key performance indicators)

	17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
引渡戸数 (戸) Delivered units								
マンション Condominiums	796	548	1,389	1,057	1,270	811	23	1,034
シニアマンション Condominiums for seniors	118	386	162	206	268	484	54	310
戸建 Houses	191	142	134	135	125	91	1	46
期初契約済戸数 (戸) Outstanding contracts at beginning of year								
マンション Condominiums	582	364	683	420	667	359	-	577
シニアマンション Condominiums for seniors	31	193	28	108	137	219	-	66
期初契約率 Contract ratio at beginning of year								
マンション Condominiums	73%	66%	49%	39%	52%	44%	-	55%
シニアマンション Condominiums for seniors	26%	50%	17%	52%	51%	45%	-	21%
マンション管理戸数 (戸) Number of condominium units under management	13,126	14,111	15,800	16,222	17,015	17,771	17,771	-
シニアマンション運営戸数 (戸) Number of condominium for seniors units under management	150	620	620	966	1,385	1,858	1,858	-

※期初契約率 = 期初契約済戸数 / 引渡戸数。なお、23/3月期通期(予想)については、期初契約済戸数 / 引渡計画戸数。

## セグメント情報 (Segment Information)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【不動産開発セグメント】		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
売上高	Net sales	46,608	55,478	36,520	944	44,600
分譲マンション	Condominiums	35,735	45,340	30,012	760	
戸建	Houses	10,567	9,758	6,249	159	
その他	Other	305	378	258	24	
売上総利益	Gross profit	8,631	10,998	7,646	213	
分譲マンション	Condominiums	7,475	9,497	6,446	184	
戸建	Houses	905	1,182	1,018	12	
その他	Other	250	319	182	16	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	18.5%	19.8%	20.9%	22.6%	
分譲マンション	Condominiums	20.9%	20.9%	21.5%	24.2%	
戸建	Houses	8.6%	12.1%	16.3%	7.7%	
営業利益	Operating income	2,189	4,650	2,686	-754	
営業利益率(%)	Operating margin	4.7%	8.4%	7.4%	-79.9%	
引渡戸数(戸) 分譲マンション	Units of condominiums	1,057	1,270	811	23	1,034
引渡戸数(戸) 戸建	Units of houses	135	125	91	1	46

※連結相殺は行っていません。

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【CCRCセグメント】		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
売上高	Net sales	9,138	11,571	20,781	2,573	13,600
売上総利益	Gross profit	2,347	2,421	5,156	670	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	25.7%	20.9%	24.8%	26.1%	
営業利益	Operating income	259	359	2,502	254	
営業利益率(%)	Operating margin	2.8%	3.1%	12.0%	9.9%	
引渡戸数(戸)	Units	206	268	484	54	310

※連結相殺は行っていません。



(単位：百万円 Unit : Million yen)

【不動産投資セグメント】		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
売上高	Net sales	22,414	8,064	16,948	1,529	15,100
売上総利益	Gross profit	5,755	1,764	2,965	232	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	25.7%	21.9%	17.5%	15.2%	
営業利益	Operating income	3,843	404	1,123	-120	
営業利益率(%)	Operating margin	17.1%	5.0%	6.6%	-7.9%	
引渡戸数(戸)	Units	70	29	9	-	
引渡棟数(棟) 収益不動産	Income producing property sold	15	4	10	-	8
引渡棟数(棟) アパート	Flats sold	6	6	8	2	7

※連結相殺は行っていません。

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【不動産関連サービスセグメント】		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
売上高	Net sales	8,166	6,278	6,659	1,667	6,660
売上総利益	Gross profit	1,627	1,239	1,552	391	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	19.9%	19.7%	23.3%	23.5%	
営業利益	Operating income	311	-60	271	9	
営業利益率(%)	Operating margin	3.8%	-1.0%	4.1%	0.6%	

※連結相殺は行っていません。

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【その他セグメント】		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 1Q FY3/23 1st Quarter	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
売上高	Net sales	112	81	78	15	40
売上総利益	Gross profit	90	72	68	12	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	80.8%	88.9%	87.5%	84.0%	
営業利益	Operating income	11	8	20	4	
営業利益率(%)	Operating margin	10.1%	10.3%	26.5%	27.9%	

※連結相殺は行っていません。

株主還元 (Shareholder return)

		17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期(予想) FY3/23 Forecast
配当金 (円)	Dividend per share (yen)	24	24	25	35	24	36	48
中間 (円)	Midyear (yen)	12	14	12	17	6	17	24
期末 (円)	Year-end (yen)	12	10	13	18	18	19	24
配当総額 (百万円)	Total dividend (Million yen)	669	971	1,439	2,009	988	1,288	1,718
配当性向	Payout ratio	19.7%	20.2%	44.9%	720.1%	47.1%	41.5%	40.4%
自己株式取得 (百万円)	Purchase of own shares (Million yen)	285	237	753	-	14,800	-	-
総還元性向	Total distributions ratio	29.0%	26.5%	68.5%	720.1%	548.4%	41.5%	40.4%
自己資本配当率	DOE	2.9%	3.5%	3.3%	4.6%	3.1%	4.2%	Approx. 5%
1株あたり当期純利益 (円)	EPS (yen)	87.79	118.55	55.68	4.86	50.98	86.74	118.71
1株あたり純資産 (円)	BPS (yen)	639.26	734.45	766.81	738.85	815.78	883.66	