

各 位

会 社 名 東京建物株式会社  
 代表者名 代表取締役 社長執行役員 野村 均  
 コー ド 8804 東証プライム市場  
 問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 春永 宗俊  
 ( TEL(03)3274-1984 )

**通期業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ**

当社は、本日開催の取締役会において、本年2月14日に公表した2022年12月期の通期業績予想および期末配当予想について、下記の通り修正することとしましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 2022年12月期の連結業績予想数値の修正 (2022年1月1日～2022年12月31日)

(単位：百万円)

	営業収益	営業利益	事業利益※	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	360,000	60,000	63,000	60,000	40,000	191.49円
今回修正予想 (B)	355,000	61,500	64,500	61,500	41,500	198.67円
増減額 (B-A)	△5,000	1,500	1,500	1,500	1,500	—
増減率	△1.4%	2.5%	2.4%	2.5%	3.8%	—
(参考) 前期実績 (2021年12月期)	340,477	58,784	47,979	46,270	34,965	167.35円

※事業利益＝営業利益＋持分法投資損益

## &lt;修正の理由&gt;

分譲マンションの販売が好調に推移していることに加え、投資家向けの物件売却が住宅事業ならびにアセットサービス事業を中心に堅調に推移していること、資産運用事業の収益が増加したこと等により、営業利益、事業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益が前回発表予想を上回る見通しとなったため、業績予想を修正いたしました。

なお、上記の予想数値は、現時点において合理的と判断できる情報に基づき判断したものであり、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

## 2. 配当予想の修正

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想		30円00銭	59円00銭
今回修正予想		33円00銭	62円00銭
当期実績	29円00銭		
前期実績(2021年12月期)	24円00銭	27円00銭	51円00銭

### <修正の理由>

当社は、中期経営計画期間(2020~2024年度)における配当性向につきましては、30%以上を基本としております。2022年12月期については、1.に記載のとおり、当期の業績予想を上方修正したことに伴い、期末配当を前回予想から3円増額となる1株当たり33円に修正いたしました。これにより、年間の配当予想は前回予想から3円増額となる1株当たり62円となります。

以上