



2022年8月10日

各 位

会社名 株式会社シノケングループ
代表者名 代表取締役社長 篠原 英明
(コード番号：8909 東証スタンダード)
問合せ先 取締役 常務執行役員 玉置 貴史
(TEL 092-714-0040)

第2四半期連結業績予想と実績との差異及び 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

2022年2月14日に公表いたしました2022年12月期第2四半期累計期間の連結業績予想と実績との差異が生じたので、その内容をお知らせいたします。また、通期連結業績予想を下記の通り修正しましたので、お知らせいたします。

記

1. 2022年12月期第2四半期累計期間連結業績予想との差異（2022年1月1日～2022年6月30日） （単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想 (A)	50,000	3,900	3,700	2,500	74円17銭
実績 (B)	50,800	4,500	4,800	3,400	101円34銭
増減額 (B-A)	800	600	1,100	900	—
増減率 (%)	1.6	15.3	29.7	36.0	—
(ご参考)前期第2四半期実績 (2021年12月期第2四半期)	40,102	3,504	3,320	2,153	62円33銭

【差異の理由】

本年2月、原油高によるインフレの進行、米国長期金利の上昇やロシアによるウクライナ侵攻の懸念等、市場環境の不確実性が高まったことから、シノケンリート投資法人（以下、「当投資法人」といいます。）が上場承認後、当投資法人の投資口上場を延期し、本年3月に予定されていた、スポンサーである当社グループから当投資法人への資産売却も延期されました。

一方、主に不動産セールス事業（マンション）において、B2B向け販売が当初の見通しに比べ前倒しで進捗したこと、また、急激な円安進行により、約5億円の為替差益が発生したこと等により、前回発表予想を上回る結果となりました。

2. 2022年12月期通期連結業績予想の修正（2022年1月1日～2022年12月31日）

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	110,000	9,800	9,500	6,300	186円98銭
今回発表予想（B）	107,700	9,000	8,700	5,900	176円18銭
増減額（B－A）	△2,300	△800	△800	△400	—
増減率（％）	△2.0	△8.1	△8.4	△6.3	—
（ご参考）前期実績 （2021年12月期）	96,394	8,953	8,931	6,011	174円37銭

【修正の理由】

上記のとおり、本年2月の上場延期の発表後、当投資法人においては、適切なタイミングでの上場を検討してまいりましたが、ロシアによるウクライナ侵攻の長期化及びその影響の世界的な拡大や、米国長期金利の上昇等を背景とする円安の急激な進行、新型コロナウイルス変異株のさらなる感染拡大等、外部環境の不安定・不確実な状況が継続しております。

かかる状況下では、当投資法人の投資価値が、2月の上場延期時点よりも適切に評価され、投資家の皆様の利益に資する資金調達が可能であるとは言い難く、より慎重に状況を見極めるべきであるとの判断の下、当期においては、スポンサーである当社グループから当投資法人への資産の売却は行われない見込みとなったことにより、誠に遺憾ながら通期業績予想を下方修正することといたしました。

（注）上記の業績予想は、発表日現在で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上