

令和5年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

令和4年8月12日

上場会社名 株式会社RISE 上場取引所 東
 コード番号 8836 URL http://www.rise-i.co.jp
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 芝辻 直基
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 山口 達也 (TEL) 03-6632-0711
 四半期報告書提出予定日 令和4年8月12日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 令和5年3月期第1四半期の連結業績(令和4年4月1日~令和4年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する四半期純利益 | |
|------------|-----|------|------|---|------|---|------------------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 5年3月期第1四半期 | 88 | 0.8 | △4 | — | △5 | — | 33 | — |
| 4年3月期第1四半期 | 87 | △3.6 | △15 | — | △16 | — | △21 | — |

(注) 包括利益 5年3月期第1四半期 33百万円(—%) 4年3月期第1四半期 △21百万円(—%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 5年3月期第1四半期 | △0.03 | — |
| 4年3月期第1四半期 | △0.60 | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|------------|-------|-------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 5年3月期第1四半期 | 2,447 | 2,069 | 84.6 |
| 4年3月期 | 2,400 | 2,036 | 84.8 |

(参考) 自己資本 5年3月期第1四半期 2,069百万円 4年3月期 2,036百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|-----------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 4年3月期 | — | 0.00 | — | 0.00 | 0.00 |
| 5年3月期 | — | — | — | — | — |
| 5年3月期(予想) | — | 0.00 | — | 0.00 | 0.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 上記「配当の状況」は、普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利関係の異なる種類株式(非上場)の配当については、後述の「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

3. 令和5年3月期の連結業績予想(令和4年4月1日~令和5年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する当期純利益 | 1株当たり 当期純利益 |
|----|-----|-------|------|---|------|---|-----------------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | 円 銭 |
| 通期 | 306 | △15.6 | △59 | — | △62 | — | △14 | △1.65 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
 新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

| | | | | |
|---------------------|---------|-------------|---------|-------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 5年3月期1Q | 96,013,277株 | 4年3月期 | 96,013,277株 |
| ② 期末自己株式数 | 5年3月期1Q | 65株 | 4年3月期 | 65株 |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計) | 5年3月期1Q | 96,013,212株 | 4年3月期1Q | 96,013,212株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実績を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件および業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料2ページ「(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○種類株式の配当の状況

普通株式と権利関係の異なる種類株式に係る1株当たり配当金の内訳は以下のとおりです。

| A種優先株式 | 年間配当金 | | | | |
|-----------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 4年3月期 | — | 0.00 | — | 0.00 | 0.00 |
| 5年3月期 | — | | | | |
| 5年3月期(予想) | | 0.00 | — | 0.00 | 0.00 |

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 3 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 7 |
| (追加情報) | 7 |
| (重要な後発事象) | 7 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、世界的に広がる新型コロナウイルスの感染症拡大やウクライナ情勢による資源・エネルギー価格の上昇により、ますます経済の不確実性や景気の下振れリスクが懸念され先行き不透明な状況が続いております。

このような状況の下、当社グループは、不動産賃貸事業と不動産管理事業を収益の柱として事業を推進しております。令和3年12月において賃貸不動産の一部を売却したこと等により前年同四半期より不動産賃貸事業売上高が1百万円減少し41百万円、不動産管理事業売上高が1百万円増加し46百万円となり、売上高合計88百万円となっております。これにより売上総利益は4百万円増加し72百万円となりました。経費につきましては、給与手当が1百万円増加し合計で人件費が1百万円増加しました。また、外注作業費が2百万円、支払手数料が3百万円減少し、販売費及び一般管理費は前年同四半期より6百万円減少しております。営業損益は前年同四半期より10百万円改善し4百万円の営業損失となりました。営業外損益につきましては、営業外収益は0百万円、営業外費用も0百万円となりました。これらにより経常損益は5百万円の経常損失となっております。また、特別利益として固定資産売却益68百万円を計上しております。法人税、住民税及び事業税を37百万円、法人税等調整額を△6百万円計上しており、この結果、親会社株主に帰属する四半期純利益は33百万円となりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、不動産賃貸事業売上高41百万円（前年同四半期は42百万円）、不動産管理事業売上高46百万円（前年同四半期は44百万円）、売上高合計88百万円（前年同四半期は87百万円）、売上総利益72百万円（前年同四半期は68百万円）、営業損失4百万円（前年同四半期は15百万円の営業損失）、経常損失5百万円（前年同四半期は16百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純利益33百万円（前年同四半期は21百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産、負債及び純資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は2,447百万円となり、前連結会計年度末に比べて46百万円増加しました。流動資産は、現金及び預金が142百万円増加したこと等により、前連結会計年度末に比べて137百万円増加し916百万円となりました。固定資産は、91百万円減少し1,530百万円となりました。主な要因は、売却により土地が78百万円減少したことと、減価償却費12百万円を計上したことによるものであります。

負債は377百万円となり、前連結会計年度末に比べて13百万円増加しました。これは、預り金が6百万円、長期借入金の一部返済により8百万円、繰延税金負債が6百万円それぞれ減少しましたが、未払法人税等が29百万円、未払費用が6百万円それぞれ増加したことが主な要因であります。

純資産は2,069百万円となり、前連結会計年度末に比べて33百万円増加しました。これは、親会社株主に帰属する四半期純利益33百万円を計上し利益剰余金が増加したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、令和4年5月13日に発表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (令和4年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (令和4年6月30日) |
|-------------|------------------------|-----------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 752 | 895 |
| 棚卸資産 | 0 | 0 |
| 未収収益 | 18 | 16 |
| その他 | 7 | 4 |
| 流動資産合計 | 779 | 916 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物 | 957 | 958 |
| 減価償却累計額 | △681 | △693 |
| 建物（純額） | 276 | 265 |
| 土地 | 1,308 | 1,229 |
| その他 | 33 | 33 |
| 減価償却累計額 | △30 | △31 |
| その他（純額） | 2 | 1 |
| 有形固定資産合計 | 1,587 | 1,496 |
| 無形固定資産 | 1 | 1 |
| 投資その他の資産 | 32 | 31 |
| 固定資産合計 | 1,621 | 1,530 |
| 資産合計 | 2,400 | 2,447 |

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (令和4年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (令和4年6月30日) |
|---------------|------------------------|-----------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 1 | 0 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 32 | 32 |
| 未払費用 | 8 | 14 |
| 前受収益 | 9 | 9 |
| 預り金 | 49 | 43 |
| 未払法人税等 | 7 | 37 |
| 未払消費税等 | 4 | 5 |
| 賞与引当金 | 5 | 2 |
| その他 | - | 0 |
| 流動負債合計 | 117 | 145 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 108 | 99 |
| 退職給付に係る負債 | 6 | 6 |
| 役員退職慰労引当金 | 10 | 11 |
| 繰延税金負債 | 68 | 61 |
| その他 | 54 | 52 |
| 固定負債合計 | 247 | 232 |
| 負債合計 | 364 | 377 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 100 | 100 |
| 資本剰余金 | 2,072 | 2,072 |
| 利益剰余金 | △136 | △103 |
| 自己株式 | △0 | △0 |
| 株主資本合計 | 2,036 | 2,069 |
| 純資産合計 | 2,036 | 2,069 |
| 負債純資産合計 | 2,400 | 2,447 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 令和3年4月1日 至 令和3年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 令和4年4月1日 至 令和4年6月30日) |
|---------------------------------------|---|---|
| 売上高 | | |
| 不動産賃貸事業売上高 | 42 | 41 |
| 不動産管理事業売上高 | 44 | 46 |
| 売上高合計 | 87 | 88 |
| 売上原価 | 19 | 15 |
| 売上総利益 | 68 | 72 |
| 販売費及び一般管理費 | 84 | 77 |
| 営業損失(△) | △15 | △4 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 0 | 0 |
| 受取配当金 | 0 | 0 |
| 償却債権取立益 | 0 | 0 |
| 雑収入 | - | 0 |
| 営業外収益合計 | 0 | 0 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 0 | 0 |
| 営業外費用合計 | 0 | 0 |
| 経常損失(△) | △16 | △5 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | - | 68 |
| 特別利益合計 | - | 68 |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△) | △16 | 63 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 5 | 37 |
| 法人税等調整額 | - | △6 |
| 法人税等合計 | 5 | 30 |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | △21 | 33 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | △21 | 33 |

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 令和3年4月1日 至 令和3年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 令和4年4月1日 至 令和4年6月30日) |
|-------------------|---|---|
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | △21 | 33 |
| 四半期包括利益 | △21 | 33 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | △21 | 33 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | - | - |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第1四半期連結累計期間(自 令和4年4月1日 至 令和4年6月30日)

該当事項はありません。

(追加情報)

1. 新型コロナウイルス感染症拡大に伴う会計上の見積りについて

新型コロナウイルス感染症拡大に伴う会計上の見積りの仮定について、当第1四半期連結累計期間において、重要な変更はありません。

2. 連結子会社の清算

令和3年8月31日付で連結子会社であります株式会社プレストの解散を決議しておりましたが、令和4年7月28日付で清算が終了いたしました。なお、清算に伴う連結業績への影響は軽微であります。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。