

株式会社サンセイランドイック

2022年12月期第2四半期
決算短信補足資料

2022年8月12日



Sansei Landic

- 売上は計画を若干下回る結果となったものの、各利益は計画を上回り、業績の上方修正を行う
- 居抜き仕入が大幅に増加し、仕入高は前年同期比で約25億円増加し、70億円を超える進捗
- 販売用不動産は150億円まで増加し、案件数は1Q・2Q共に新型コロナウイルス発生前の水準を超える

業績動向



(単位:百万円)

	20/2Q	21/2Q	22/2Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
売上高	8,354	9,109	8,290	8,165	△124
売上総利益	1,931	2,331	2,560	2,708	+148
販管費	1,535	1,642	1,720	1,795	+75
営業利益	395	689	839	913	+73
経常利益	291	631	761	832	+70
当期純利益	182	402	669	713	+44

■ 売上について

底地及び所有権の販売が計画を上回って好調に推移したものの、上半期に販売を予定していた居抜き販売の時期が第3四半期に変更されたことから、計画を下回る

■ 利益について

底地の販売が計画を上回ったこと及び底地、居抜き、所有権において想定を上回って原価圧縮が進んだことから、各利益は計画を上回った

連結貸借対照表サマリー



(単位:百万円)

	21/12期	22/2Q		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	5,360	5,787	+426	+8.0%
販売用不動産	13,301	15,152	+1,851	+13.9%
有利子負債	8,107	7,885	△222	△2.7%
純資産	10,301	10,692	+391	+3.8%
総資産	20,050	22,678	+2,628	+13.1%
自己資本比率	51.4%	47.1%	△4.3pt	—

■ 販売用不動産

仕入が順調に進捗したことにより、前期末比で増加

21年2Q仕入高：44億91百万円

22年2Q仕入高：70億70百万円

■ 有利子負債

販売による有利子負債の返済が順調に進捗したことにより、前期末比で減少

事業別販売実績



(単位:百万円)

	20/2Q	21/2Q	22/2Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
不動産 販売事業	7,431	8,605	8,066	7,943	△1.5%
底地	2,332	4,731	3,441	3,587	+4.2%
居抜き	3,077	3,444	3,885	3,580	△7.9%
所有権	1,770	237	558	581	+4.1%
その他	250	191	180	194	+7.6%

■底地
売上・利益共に計画を上回る

■居抜き
売上及び利益は計画を
下回ったものの、前年同期は
上回る

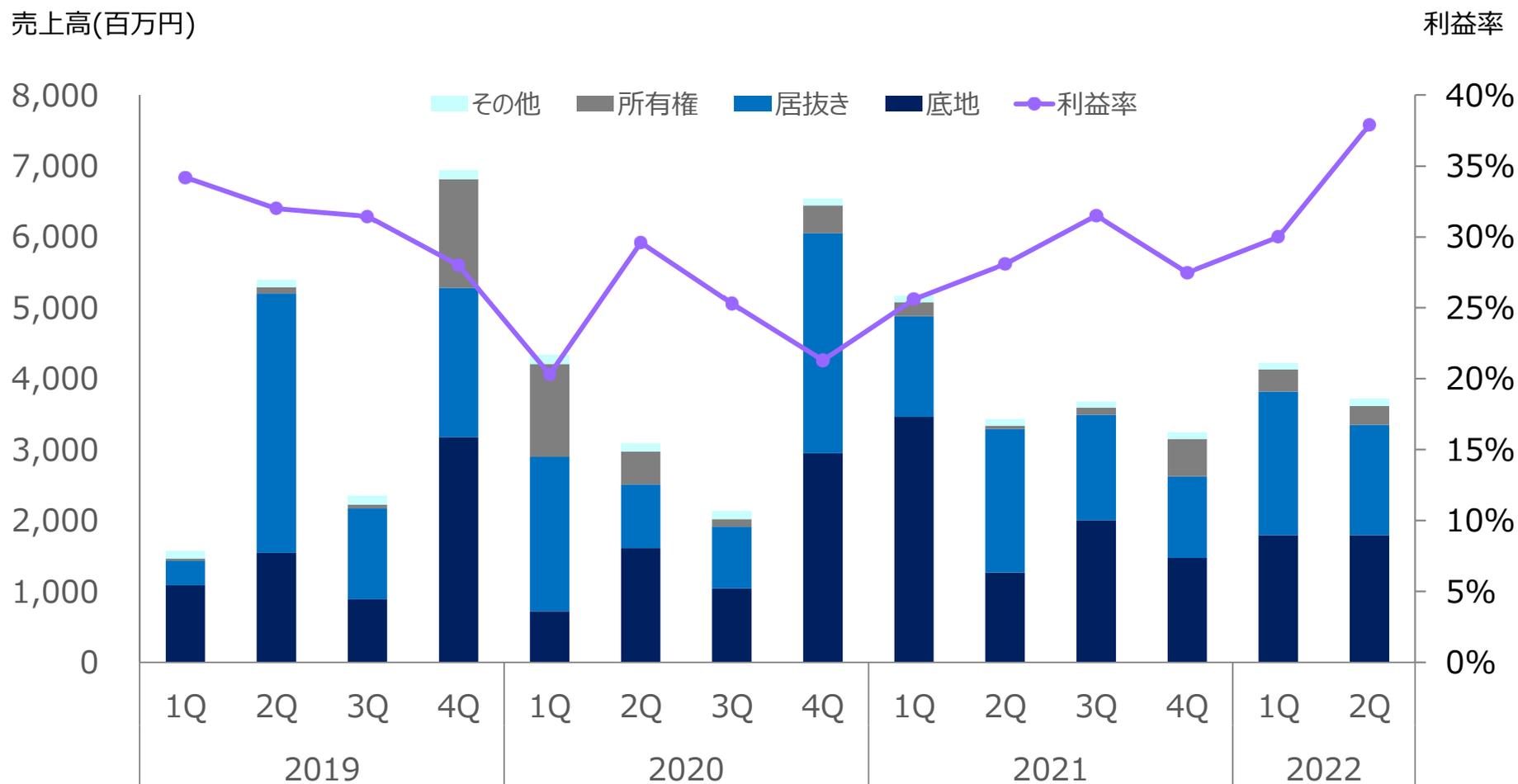
■所有権
売上・利益共に計画を上回る

※2022年3月末に連結子会社であった株式会社One's Lifeホームの全株式を譲渡したことに伴い、
第2四半期以降は建築事業セグメントは連結の範囲から除外

不動産販売事業 四半期推移表



- 売上は計画をわずかに下回るものの、利益率が大きく上昇



事業別仕入実績



(単位:百万円)

	20/2Q	21/2Q	22/2Q	
	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	9,051	4,491	7,070	+57.4%
底地	3,183	2,126	2,398	+12.8%
居抜き	4,416	2,299	4,192	+82.3%
所有権	1,450	65	479	+634.5%

■仕入れについて

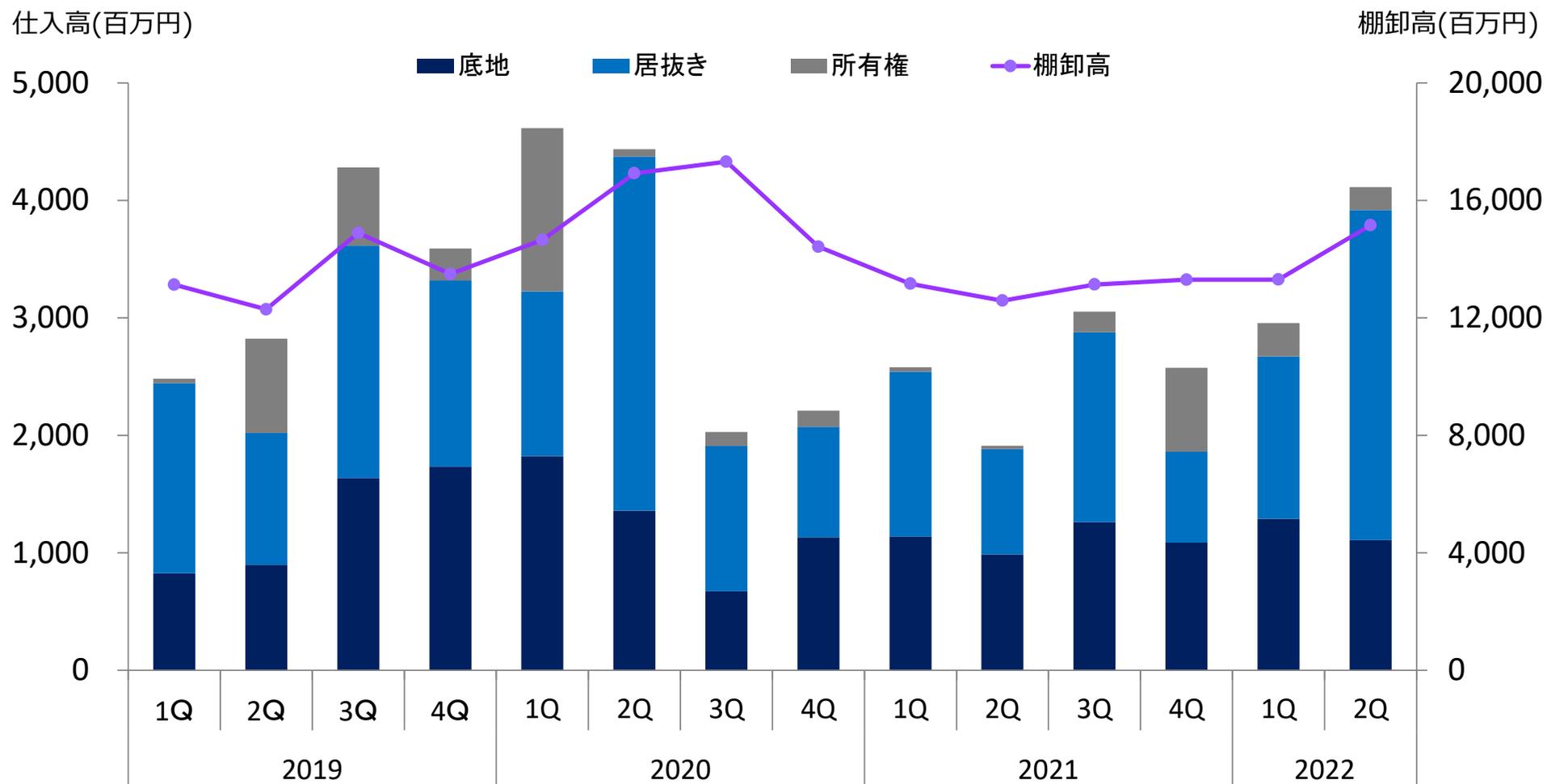
年間仕入高計画 134億円

底地・居抜き・所有権のいずれにおいても、前年同期を上回って進捗し、来期以降に向けた仕入を拡大
特に居抜きについては、これまで順調に推移していた西日本エリアに加え、関東エリアでの仕入が増加したことにより、大幅な仕入増となった

仕入高・棚卸高推移表



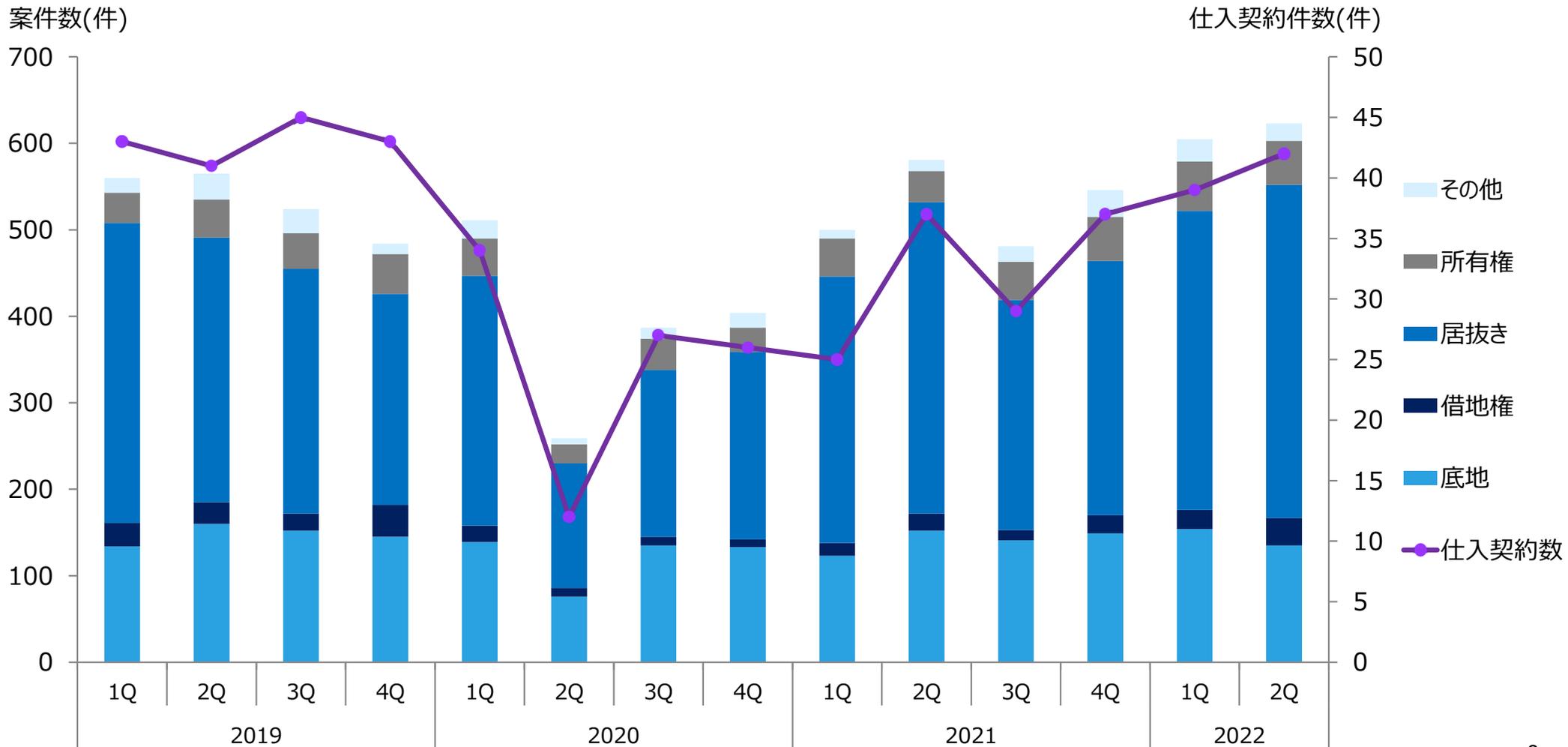
- 仕入は計画を上回る進捗となり、棚卸高が大幅に増加



案件数・仕入契約件数動向



- 案件数はコロナ前の水準を超え、契約件数も上昇傾向



■この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。

■将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があり、これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。

■本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

《問合せ先》
株式会社サンセイランディック 経営企画室
TEL : 03-5252-7511
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp

