



2022年8月12日

各 位

会 社 名 株式会社T. S. I
代表者名 代表取締役社長 北山 忠雄
(コード番号：7362 東証グロース)
問合せ先 取締役管理部長 三宅 裕介
(TEL. 075-393-7177)

連結子会社における建築請負の受注に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社株式会社北山住宅販売での建築請負契約の受注について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 子会社の概要

(1) 名 称	株式会社北山住宅販売
(2) 所在地	京都市西京区桂南巽町 75 番地 4
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 北山 忠雄
(4) 事業内容	不動産事業
(5) 資本金	20 百万円

2. 受注内容

(1) 受注内容	サービス付き高齢者向け住宅 (50 戸) の建築請負
(2) 受注金額	先方の意向を踏まえ、非開示 ※2021年12月期の連結売上高の10%以上
(3) 工事場所	東京都八王子市
(4) 売上計上予定時期	2023年12月期以降

3. 取引の概要

連結子会社株式会社北山住宅販売が、外部のオーナーより建築請負契約を受注したものであります。北山住宅販売が建築し、当社がオーナーと特定賃貸借契約を締結し、一括借り上げを行う計画です。

本件の受注価格は先方の意向により公表を差し控えさせていただきますが、適時開示基準である当社の直前連結会計年度 (2021年12月期) の連結売上高 3,400,957 千円の 10%以上、連結経常利益

187,634 千円の 30%以上、親会社株主に帰属する当期純利益 138,027 千円の 30%以上を計画しております。

4. 本件の取引先

当該売買契約における買主は、先方の意向を踏まえ、非開示とさせていただきます。なお、本件取引先と当該会社との間において、資本関係、人的関係及び取引関係はありません。関連当事者にも該当致しません。

5. 今後の工事日程

(1) 取締役会決議日	2022 年 8 月 12 日
(2) 協定書締結日	2022 年 8 月 12 日
(3) 着工予定日	2023 年 3 月 (予定)

6. 今後の見通し

2023 年 12 月期の着工を予定しており、本件が 2022 年 12 月期に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が出てきた場合には速やかに公表致します。

(参考) 当期連結業績予想 (2022 年 2 月 14 日公表分) 及び前期連結実績

(単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 2022 年 12 月期	4,235	236	259	183
前期連結実績 2021 年 12 月期	3,400	172	187	138

以 上