

月次動向

■駐車場事業国内
 7月は、新規感染者数が月末にかけて増加し、交通量は減少しました。これに伴い、タイムズパーキングの売上高前年同月比は104.3%(19/10月期同月比は91.0%)となりました。新規開発については、感染症禍においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めており、55件、2,769台となっております。解約については、赤字物件の解約も行っていることから、78件、2,929台となっております。

■モビリティ事業
 7月の1台当たり利用料の前年同月比および19/10月期同月比は前月より上昇しました。タイムズカー車両数は53,481台(前月差+905台)、会員数は前月差過去最高の増加数35千人の1,940千人となりました。

■駐車場事業海外
 英国及び豪州ともに、行動規制の終了を受けて人の移動が回復傾向となっており、駐車場の稼働は堅調に推移しました。
 ※海外は1ヶ月遅れての連結となるため、当社グループ7月の状況=海外6月の状況となります。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

| □件数 | (件) | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | '21/10 | '21/11 | '21/12 | '22/01 | '22/02 | '22/03 | '22/04 | '22/05 | '22/06 | '22/07 | '22/08 | '22/09 | '22/10 |
| 合計 | 25,558 | 25,510 | 25,383 | 25,262 | 25,223 | 25,161 | 25,272 | 25,333 | 25,317 | 25,345 | | | |
| 直営駐車場 | 24,242 | 24,189 | 24,056 | 23,941 | 23,907 | 23,845 | 23,940 | 24,001 | 23,975 | 24,006 | | | |
| タイムズパーキング | 17,879 | 17,842 | 17,804 | 17,740 | 17,671 | 17,577 | 17,569 | 17,542 | 17,517 | 17,488 | | | |
| タイムズのB | 6,207 | 6,188 | 6,090 | 6,046 | 6,065 | 6,093 | 6,194 | 6,280 | 6,279 | 6,339 | | | |
| 月極駐車場 | 2,179 | 2,212 | 2,161 | 2,163 | 2,416 | 2,423 | 2,460 | 2,473 | 2,481 | 2,488 | | | |
| 内併設 | 2,023 | 2,053 | 1,999 | 2,008 | 2,245 | 2,248 | 2,283 | 2,294 | 2,302 | 2,309 | | | |
| 管理受託駐車場 | 1,316 | 1,321 | 1,327 | 1,321 | 1,316 | 1,316 | 1,332 | 1,332 | 1,342 | 1,339 | | | |
| 時間貸駐車場 | 825 | 826 | 827 | 820 | 814 | 811 | 819 | 814 | 815 | 816 | | | |
| 月極駐車場 | 539 | 544 | 550 | 551 | 553 | 555 | 564 | 569 | 577 | 572 | | | |
| 内併設 | 48 | 49 | 50 | 50 | 51 | 50 | 51 | 51 | 50 | 49 | | | |

※月極駐車場は、計上方法を一部変更したことにより、'21/10月を適及修正しています。

※「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託(時間貸)内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

□台数

| | (台) | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| | '21/10 | '21/11 | '21/12 | '22/01 | '22/02 | '22/03 | '22/04 | '22/05 | '22/06 | '22/07 | '22/08 | '22/09 | '22/10 |
| 合計 | 745,660 | 746,063 | 744,891 | 742,141 | 740,020 | 734,724 | 740,127 | 742,424 | 739,585 | 736,323 | | | |
| 直営駐車場 | 623,607 | 624,123 | 622,921 | 621,093 | 619,687 | 614,302 | 616,303 | 618,552 | 615,307 | 615,089 | | | |
| タイムズパーキング | 562,077 | 561,860 | 561,386 | 559,868 | 558,223 | 552,708 | 553,517 | 553,458 | 552,998 | 552,229 | | | |
| タイムズのB | 24,426 | 24,497 | 24,083 | 23,852 | 23,938 | 24,039 | 24,721 | 27,056 | 24,404 | 24,783 | | | |
| 月極駐車場 | 37,104 | 37,766 | 37,452 | 37,373 | 37,526 | 37,555 | 38,065 | 38,038 | 37,905 | 38,077 | | | |
| 管理受託駐車場 | 122,053 | 121,940 | 121,970 | 121,048 | 120,333 | 120,422 | 123,824 | 123,872 | 124,278 | 121,234 | | | |
| 時間貸駐車場 | 97,058 | 97,118 | 97,085 | 96,132 | 95,308 | 95,409 | 98,766 | 98,800 | 98,958 | 99,043 | | | |
| 月極駐車場 | 24,995 | 24,822 | 24,885 | 24,916 | 25,025 | 25,013 | 25,058 | 25,072 | 25,320 | 22,191 | | | |

■タイムズパーキング数

| □件数 | (件) | | | | | | | | | | | | | 上期 | 下期 | 計 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|-----|-----|
| | '21/10 | '21/11 | '21/12 | '22/01 | '22/02 | '22/03 | '22/04 | '22/05 | '22/06 | '22/07 | '22/08 | '22/09 | '22/10 | | | |
| 開発 | 4 | 87 | 49 | 19 | 30 | 36 | 83 | 33 | 54 | 55 | | | | 304 | 142 | 446 |
| スタンダード | 1 | 59 | 37 | 14 | 21 | 24 | 46 | 27 | 41 | 40 | | | | 201 | 108 | 309 |
| パートナーサービス | 3 | 28 | 12 | 5 | 9 | 12 | 37 | 6 | 13 | 15 | | | | 103 | 34 | 137 |
| 解約 | 127 | 118 | 84 | 80 | 90 | 121 | 81 | 59 | 76 | 78 | | | | 574 | 213 | 787 |
| スタンダード | 99 | 95 | 73 | 66 | 66 | 93 | 57 | 49 | 67 | 59 | | | | 450 | 175 | 625 |
| パートナーサービス | 28 | 23 | 11 | 14 | 24 | 28 | 24 | 10 | 9 | 19 | | | | 124 | 38 | 162 |
| 区分変更・区分移動 | △11 | △6 | △3 | △3 | △9 | △9 | △10 | △1 | △3 | △6 | | | | △40 | △10 | △50 |
| スタンダード | △8 | △4 | △2 | △3 | △9 | △7 | △8 | 1 | △1 | △6 | | | | △33 | △6 | △39 |
| パートナーサービス | △3 | △2 | △1 | 0 | 0 | △2 | △2 | △2 | △2 | 0 | | | | △7 | △4 | △11 |
| 累計 | 17,879 | 17,842 | 17,804 | 17,740 | 17,671 | 17,577 | 17,569 | 17,542 | 17,517 | 17,488 | | | | | | |
| スタンダード | 13,925 | 13,885 | 13,847 | 13,792 | 13,738 | 13,662 | 13,643 | 13,622 | 13,595 | 13,570 | | | | | | |
| パートナーサービス | 3,954 | 3,957 | 3,957 | 3,948 | 3,933 | 3,915 | 3,926 | 3,920 | 3,922 | 3,918 | | | | | | |

□台数

| | (台) | | | | | | | | | | | | | 上期 | 下期 | 計 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | '21/10 | '21/11 | '21/12 | '22/01 | '22/02 | '22/03 | '22/04 | '22/05 | '22/06 | '22/07 | '22/08 | '22/09 | '22/10 | | | |
| 開発 | 2,922 | 3,792 | 1,540 | 390 | 1,621 | 1,547 | 5,037 | 1,149 | 1,547 | 2,769 | | | | 13,927 | 5,465 | 19,392 |
| スタンダード | 151 | 800 | 587 | 225 | 556 | 654 | 1,054 | 308 | 603 | 827 | | | | 3,876 | 1,738 | 5,614 |
| パートナーサービス | 2,771 | 2,992 | 953 | 165 | 1,065 | 893 | 3,983 | 841 | 944 | 1,942 | | | | 10,051 | 3,727 | 13,778 |
| 解約 | 7,857 | 3,481 | 1,754 | 1,637 | 2,861 | 6,636 | 3,824 | 1,071 | 1,653 | 2,929 | | | | 20,193 | 5,653 | 25,846 |
| スタンダード | 1,347 | 560 | 860 | 979 | 1,330 | 2,089 | 901 | 622 | 899 | 920 | | | | 6,719 | 2,441 | 9,160 |
| パートナーサービス | 6,510 | 2,921 | 894 | 658 | 1,531 | 4,547 | 2,923 | 449 | 754 | 2,009 | | | | 13,474 | 3,212 | 16,686 |
| 区分変更・区分移動 | △356 | △528 | △260 | △271 | △405 | △426 | △404 | △137 | △354 | △609 | | | | △2,294 | △1,100 | △3,394 |
| スタンダード | △148 | △357 | △174 | △251 | △304 | △355 | △97 | △56 | △302 | △556 | | | | △1,538 | △914 | △2,452 |
| パートナーサービス | △208 | △171 | △86 | △20 | △101 | △71 | △307 | △81 | △52 | △53 | | | | △756 | △186 | △942 |
| 累計 | 562,077 | 561,860 | 561,386 | 559,868 | 558,223 | 552,708 | 553,517 | 553,458 | 552,998 | 552,229 | | | | | | |
| スタンダード | 160,768 | 160,651 | 160,204 | 159,199 | 158,121 | 156,331 | 156,387 | 156,017 | 155,419 | 154,770 | | | | | | |
| パートナーサービス | 401,309 | 401,209 | 401,182 | 400,669 | 400,102 | 396,377 | 397,130 | 397,441 | 397,579 | 397,459 | | | | | | |

■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

□業績 (百万円)

| | '21/11 | '21/12 | '22/01 | '22/02 | '22/03 | '22/04 | '22/05 | '22/06 | '22/07 | '22/08 | '22/09 | '22/10 | 上期 | 下期 | 通期 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 売上高 | 12,312 | 12,971 | 11,388 | 10,297 | 12,577 | 12,155 | 12,319 | 12,572 | 12,784 | | | | 71,702 | 37,676 | 109,378 |
| スタンダード | 7,410 | 7,742 | 6,854 | 6,221 | 7,523 | 7,262 | 7,284 | 7,463 | 7,561 | | | | 43,014 | 22,309 | 65,324 |
| パートナーサービス | 4,902 | 5,229 | 4,533 | 4,075 | 5,054 | 4,892 | 5,035 | 5,108 | 5,222 | | | | 28,687 | 15,366 | 44,054 |
| 売上原価 | 9,295 | 9,397 | 9,301 | 9,170 | 9,294 | 9,286 | 9,091 | 9,282 | 9,343 | | | | 55,746 | 27,716 | 83,462 |
| スタンダード | 5,603 | 5,643 | 5,612 | 5,588 | 5,602 | 5,601 | 5,474 | 5,553 | 5,599 | | | | 33,652 | 16,627 | 50,280 |
| パートナーサービス | 3,691 | 3,753 | 3,689 | 3,582 | 3,692 | 3,684 | 3,616 | 3,728 | 3,743 | | | | 22,093 | 11,088 | 33,182 |
| 売上総利益 | 3,017 | 3,574 | 2,086 | 1,126 | 3,283 | 2,868 | 3,228 | 3,289 | 3,440 | | | | 15,956 | 9,959 | 25,916 |
| スタンダード | 1,806 | 2,098 | 1,242 | 632 | 1,921 | 1,661 | 1,809 | 1,909 | 1,962 | | | | 9,362 | 5,682 | 15,044 |
| パートナーサービス | 1,210 | 1,475 | 843 | 493 | 1,362 | 1,207 | 1,418 | 1,380 | 1,478 | | | | 6,593 | 4,277 | 10,871 |
| 売上総利益率 | 24.5% | 27.6% | 18.3% | 10.9% | 26.1% | 23.6% | 26.2% | 26.2% | 26.9% | | | | 22.3% | 26.4% | 23.7% |
| スタンダード | 24.4% | 27.1% | 18.1% | 10.2% | 25.5% | 22.9% | 24.8% | 25.6% | 25.9% | | | | 21.8% | 25.5% | 23.0% |
| パートナーサービス | 24.7% | 28.2% | 18.6% | 12.1% | 27.0% | 24.7% | 28.2% | 27.0% | 28.3% | | | | 23.0% | 27.8% | 24.7% |

□'21/10期比 (%)

| | '21/11 | '21/12 | '22/01 | '22/02 | '22/03 | '22/04 | '22/05 | '22/06 | '22/07 | '22/08 | '22/09 | '22/10 | 上期 | 下期 | 通期 |
|---------------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 売上高 | 102.9% | 107.0% | 106.7% | 97.9% | 99.9% | 105.7% | 115.1% | 108.7% | 104.3% | | | | 103.4% | 109.1% | 105.3% |
| スタンダード | 101.4% | 104.2% | 103.9% | 96.2% | 98.1% | 103.0% | 110.3% | 105.8% | 102.5% | | | | 101.1% | 106.0% | 102.8% |
| パートナーサービス | 105.4% | 111.5% | 111.3% | 100.7% | 102.9% | 110.0% | 122.9% | 113.4% | 107.1% | | | | 106.9% | 114.0% | 109.3% |
| 売上原価 | 94.7% | 94.6% | 93.5% | 92.9% | 94.1% | 96.1% | 99.3% | 97.3% | 98.7% | | | | 94.3% | 98.4% | 95.6% |
| スタンダード | 93.9% | 93.4% | 93.2% | 93.4% | 93.9% | 95.8% | 96.6% | 95.7% | 98.4% | | | | 93.9% | 96.9% | 94.9% |
| パートナーサービス | 95.9% | 96.4% | 94.0% | 92.2% | 94.5% | 96.6% | 103.7% | 99.8% | 99.0% | | | | 94.9% | 100.8% | 96.8% |
| 売上総利益 | 140.7% | 163.6% | 288.5% | 174.2% | 121.1% | 156.0% | 208.8% | 162.5% | 123.6% | | | | 155.7% | 156.7% | 156.1% |
| スタンダード | 134.4% | 151.1% | 217.0% | 130.1% | 112.5% | 138.2% | 193.1% | 152.4% | 116.2% | | | | 139.7% | 146.5% | 142.2% |
| パートナーサービス | 151.3% | 185.4% | 560.9% | 308.1% | 135.8% | 189.6% | 232.9% | 179.1% | 135.0% | | | | 185.9% | 172.8% | 180.5% |
| 売上総利益率 | +6.6pt | +9.5pt | +11.5pt | +4.8pt | +4.6pt | +7.6pt | +11.8pt | +8.7pt | +4.2pt | | | | +7.5pt | +8.0pt | +7.7pt |
| スタンダード | +6.0pt | +8.4pt | +9.4pt | +2.7pt | +3.3pt | +5.8pt | +10.7pt | +7.8pt | +3.1pt | | | | +6.0pt | +7.0pt | +6.4pt |
| パートナーサービス | +7.5pt | +11.3pt | +14.9pt | +8.2pt | +6.5pt | +10.4pt | +13.3pt | +9.9pt | +5.8pt | | | | +9.8pt | +9.5pt | +9.7pt |

※参考値として、新型コロナウイルス感染症拡大前の'19/10期との比較を掲載しています。

□(参考)'19/10期比 (%)

| | '21/11 | '21/12 | '22/01 | '22/02 | '22/03 | '22/04 | '22/05 | '22/06 | '22/07 | '22/08 | '22/09 | '22/10 | 上期 | 下期 | 通期 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 売上高 | 95.9% | 98.0% | 90.6% | 86.0% | 92.4% | 93.4% | 94.2% | 95.9% | 91.0% | | | | 92.8% | 93.6% | 93.1% |
| スタンダード | 93.9% | 95.2% | 89.0% | 84.5% | 90.2% | 91.9% | 92.6% | 94.4% | 89.6% | | | | 90.9% | 92.2% | 91.3% |
| パートナーサービス | 99.0% | 102.5% | 93.3% | 88.6% | 95.9% | 95.8% | 96.4% | 98.1% | 93.3% | | | | 96.0% | 95.9% | 95.9% |
| 売上原価 | 94.8% | 94.6% | 94.0% | 92.4% | 92.4% | 92.3% | 89.1% | 90.8% | 89.7% | | | | 93.4% | 89.9% | 92.2% |
| スタンダード | 91.0% | 90.8% | 90.5% | 89.2% | 88.8% | 89.0% | 86.7% | 87.3% | 87.3% | | | | 89.9% | 87.1% | 88.9% |
| パートナーサービス | 101.1% | 101.0% | 100.1% | 97.9% | 98.4% | 97.8% | 93.0% | 96.6% | 93.4% | | | | 99.4% | 94.3% | 97.6% |
| 売上総利益 | 99.6% | 108.4% | 78.0% | 55.2% | 92.4% | 97.2% | 111.9% | 114.1% | 95.0% | | | | 90.9% | 106.0% | 96.2% |
| スタンダード | 104.5% | 109.7% | 82.7% | 57.6% | 94.4% | 103.1% | 116.6% | 124.0% | 96.7% | | | | 94.7% | 110.9% | 100.2% |
| パートナーサービス | 93.2% | 106.6% | 71.9% | 52.3% | 89.7% | 90.2% | 106.4% | 102.7% | 92.8% | | | | 86.1% | 100.2% | 91.1% |
| 売上総利益率 | +0.9pt | +2.6pt | △3.0pt | △6.1pt | +0.0pt | +0.9pt | +4.1pt | +4.2pt | +1.1pt | | | | △0.5pt | +3.1pt | +0.8pt |
| スタンダード | +2.5pt | +3.6pt | △1.4pt | △4.8pt | +1.1pt | +2.5pt | +5.1pt | +6.1pt | +1.9pt | | | | +0.9pt | +4.3pt | +2.0pt |
| パートナーサービス | △1.6pt | +1.1pt | △5.5pt | △8.4pt | △1.9pt | △1.5pt | +2.6pt | +1.2pt | △0.1pt | | | | △2.6pt | +1.2pt | △1.3pt |

■スタンダードの占有率

| | '21/11 | '21/12 | '22/01 | '22/02 | '22/03 | '22/04 | '22/05 | '22/06 | '22/07 | '22/08 | '22/09 | '22/10 | 上期 | 下期 | 通期 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 実績 | 48.1% | 49.1% | 45.4% | 45.2% | 49.0% | 47.9% | 47.3% | 48.7% | 48.7% | | | | 47.5% | 48.2% | 47.7% |
| '21/10期比 | +4.4pt | +5.5pt | +4.4pt | +1.8pt | +3.1pt | +4.0pt | +5.7pt | +4.4pt | +2.8pt | | | | +3.9pt | +3.7pt | +3.7pt |
| (参考)'19/10期比 | +0.2pt | +0.8pt | △0.6pt | △2.6pt | +0.1pt | +0.4pt | +1.3pt | +2.1pt | +0.5pt | | | | △0.3pt | +1.0pt | +0.2pt |
| '21/10期実績 | 43.7% | 43.6% | 41.0% | 43.3% | 45.9% | 43.9% | 41.6% | 44.3% | 45.9% | 43.8% | 44.5% | 47.1% | 43.6% | 44.5% | 44.0% |
| (参考)'19/10期実績 | 47.9% | 48.3% | 45.9% | 47.8% | 48.9% | 47.5% | 46.0% | 46.5% | 48.2% | 48.1% | 47.5% | 46.9% | 47.7% | 47.3% | 47.5% |

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、カーシェアとレンタカー双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を強力推進しており、従来のカーシェアとレンタカーの融合が進捗しております。

| | '21/10 | '21/11 | '21/12 | '22/01 | '22/02 | '22/03 | '22/04 | '22/05 | '22/06 | '22/07 | '22/08 | '22/09 | '22/10 |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| タイムズカー車両合計 (台) | 52,552 | 51,589 | 51,056 | 50,961 | 51,029 | 52,185 | 52,083 | 52,360 | 52,576 | 53,481 | | | |
| うち、タイムズカー専用車両 (台) | 37,816 | 36,526 | 35,817 | 35,793 | 35,901 | 36,855 | 36,821 | 36,749 | 36,613 | 36,699 | | | |
| 貸出拠点数 (箇所) | 13,397 | 13,454 | 13,524 | 13,445 | 13,414 | 13,498 | 13,698 | 13,656 | 13,692 | 13,869 | | | |
| 会員数 (千人) | 1,725 | 1,742 | 1,758 | 1,770 | 1,785 | 1,813 | 1,845 | 1,872 | 1,904 | 1,940 | | | |

※「タイムズカー車両合計」は、従来のレンタカー車両も含んでおります。

※「タイムズカー専用車両」は、従来のカーシェア車両と、レンタカー店舗のうちタイムズカー専用車両の合計となっております。