

2022年8月18日

各 位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証プライム)
問合せ先 上席執行役財務本部長 坂松 孝紀
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

「いちごオーナーズビルシェア」事業における 株式会社青山財産ネットワークスとの業務委託契約締結のお知らせ

当社の100%連結子会社であるいちごオーナーズ株式会社（以下、「いちごオーナーズ」という。）は、「いちごオーナーズビルシェア」事業（不動産特定共同事業）のさらなる拡大を目的として、本日、株式会社青山財産ネットワークス（以下、「青山財産ネットワークス」という。）との媒介業務委託契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本契約の概要

本契約は、いちごオーナーズが不動産特定共同事業スキームを活用して提供する不動産小口化商品について、不動産特定共同事業者である青山財産ネットワークスが、出資希望者の勧誘、任意組合契約の媒介を行うものです。

これにより、本年9月1日より販売開始を予定しております「いちごオーナーズビルシェア」第3号について、いちごオーナーズと青山財産ネットワークスが双方の強みを活かして協業してまいります。また、両社は、以降も協業を見込んでおり、不動産への投資ニーズにお応えしてまいります。

2. 本契約の背景

いちごオーナーズは、「顧客ファースト」の精神により、不動産および関連サービスのご提供を通じた顧客満足度向上への貢献を信条としております。いちごの不動産ノウハウを最大限活用し、投資家様のニーズの把握とそのニーズを踏まえたレジデンス（住宅）の取得および入居者様の誘致や誘致後の運用を強みとし、2017年3月の設立以降、成長を続けるなかで、個人および事業主の方でも簡単な手続きで投資が可能な「不動産小口化商品」の提供を開始いたしました。

一方、青山財産ネットワークスは、財産承継と事業承継コンサルティング、財産運用および管理を通じて顧客の幸せに貢献することを経営目的とし、個人資産家様と企業オーナー様に対する総合財産コンサルティングサービスを30年以上にわたって提供しています。グループ内に公認会計士や税理士などの各分野の専門家集団を擁するほか、各地域に密着した会計事務所や税理士事務所等と提携し、全国でネットワークを構築しています。

こうしたいちごオーナーズの「不動産力」と青山財産ネットワークスの「ネットワーク」の双方の強みを活かすことで、長期的な資産形成に適した優良な商品をより多くのお客様に提供できるものと考えております。

3. 業務委託先の概要

① 名称	株式会社青山財産ネットワークス
② 代表者の役職、氏名	代表取締役社長 蓮見 正純
③ 事業内容	・ 財産コンサルティング ・ 事業承継コンサルティング ・ 不動産ソリューションコンサルティング
④ 設立年月日	1991年9月17日
⑤ ホームページ	www.azn.co.jp

4. 本媒介業務委託契約の日程

本媒介業務委託契約締結の決定	: 2022年8月18日
本媒介業務委託契約の締結	: 2022年8月18日
本媒介業務開始	: 2022年9月1日

5. 「いちごオーナーズビルシェア」第3号案件の概要

(1) 対象不動産

東京都新宿区、東京都世田谷区、東京都品川区に所在するレジデンス3物件



(2) 事業者

いちごオーナーズ株式会社（不動産特定共同事業 東京都知事 第153号）

(3) 想定運用期間

10年間

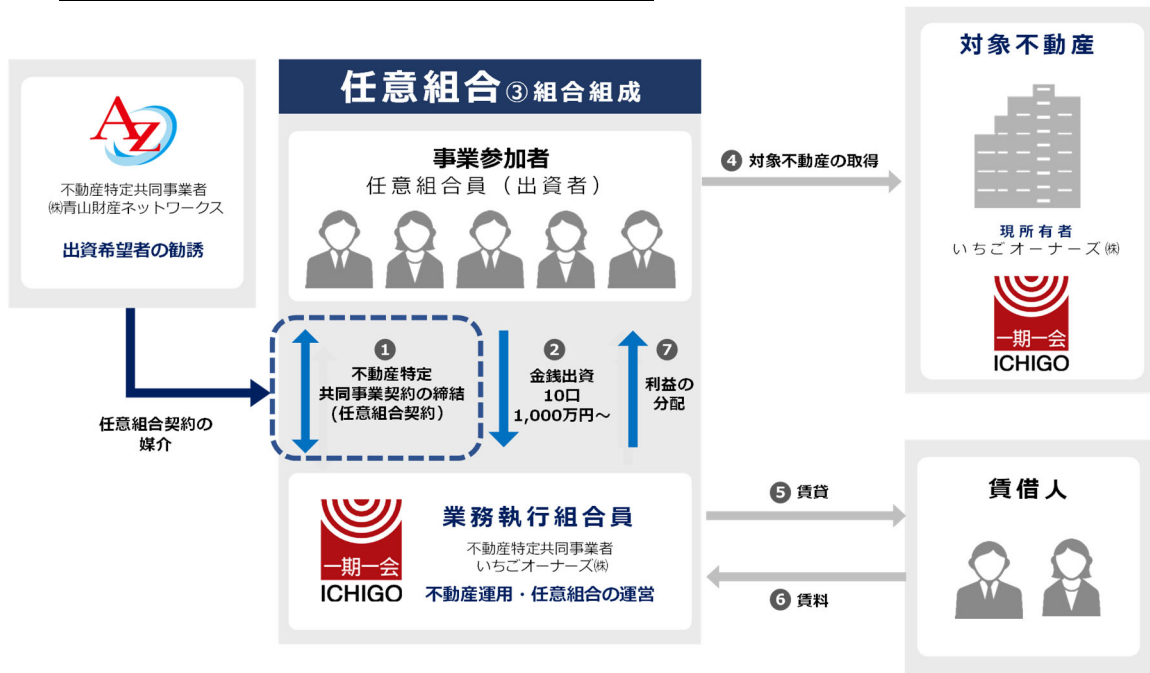
6. 今後の見通し

本契約締結が2023年2月期連結業績に与える影響は軽微ですが、新規事業である「いちごオーナーズビルシェア」事業のさらなる拡大により、中長期的な株主価値向上に貢献するものと考えております。

以上

■ ご参考

「いちごオーナーズビルシェア」と本契約の概要



当社ホームページに、「いちごオーナーズビルシェア」について掲載しております。以下 URL よりご覧ください。

いちごホームページ： www.ichigo.gr.jp/business/building_share

また、「いちごオーナーズビルシェア」に関するお問い合わせは、以下メールアドレスよりメールにてご連絡をお願い申し上げます。

いちごオーナーズ： o-share@ichigo.gr.jp