

各位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 吉田 修平
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 三浦 公輝
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 石郷岡 弘
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

資金の借入れ（グリーンローン等）に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、既存借入金10,980百万円（以下「本件既存借入金」といいます。）の借換えを目的とした資金の借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本件借入れの理由及び内容

1. 借入れの理由

2022年8月26日に弁済期限が到来する本件既存借入金の弁済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

借入方法：下記借入先を貸付人とする2022年8月24日付締結予定の各タームローン契約に基づく借入れ

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入 期間	元本弁済日 (注1)	元本弁済 方法	担保の 有無
三井住友信託銀行株式会社	1,780	固定 (未定) (注2)(注3)	2022年 8月26日	5年	2027年 8月26日	元本弁済日に 一括弁済	無担保 無保証
第一生命保険株式会社	1,000	固定 0.47023% (注3)		5年 6ヶ月	2028年 2月26日		
太陽生命保険株式会社 住友生命保険相互会社	1,250	固定 (未定) (注2)(注3)		7年	2029年 8月26日		
第一生命保険株式会社	1,000	固定 0.65249% (注3)		7年 6ヶ月	2030年 2月26日		
株式会社みずほ銀行 株式会社日本政策投資銀行	2,000	固定 (未定) (注2)(注3)		8年	2030年 8月26日		
住友生命保険相互会社 (グリーンローン)(注5)	2,500	固定 (未定) (注2)(注3)		8年 6ヶ月	2031年 2月26日		
株式会社三菱UFJ銀行 株式会社三井住友銀行	200	固定 (未定) (注2)(注4)		9年	2031年 8月26日		



第一生命保険株式会社	1,000	固定 0.91688% (注3)	2022年 8月26日	10年	2032年 8月26日	元本弁済日に 一括弁済	無担保 無保証
合計	10,730						

- (注1) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
- (注2) 2022年8月24日付締結予定の各タームローン契約に基づき、借入実行日までに利率が決定されます。なお、金利は決定次第お知らせいたします。
- (注3) 利払期日は、2023年2月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年2月及び8月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
- (注4) 利払期日は、2022年11月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
- (注5) 当該借入れは、本投資法人が制定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産（グリーン適格資産）であるプラウドフラット白金高輪の取得資金（その後の借換を含む）のリファイナンスに全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンスの詳細については、本投資法人のホームページ内「グリーンファイナンスについて」のページをご参照ください。https://www.nre-mf.co.jp/ja/esg/esg_greenfinance.html

(3) 資金使途

①調達する資金の額：10,730百万円

②具体的な資金使途：2022年8月26日に弁済期限が到来する各タームローン契約^(注)に基づく本件既存借入金の弁済資金（10,980百万円）に充当するため。（差額250百万円には、手元資金を充当します。）

(注) 各タームローン契約の内容については、野村不動産レジデンシャル投資法人が2014年9月3日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」、野村不動産オフィスファンド投資法人が2015年2月24日付及び2015年6月22日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」及び本投資法人が2016年2月26日付で公表した「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

③支出予定時期：2022年8月26日

II. 本件借入れ及び本件既存借入金弁済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ 及び本件既存借入金弁済 実行前（注1）	本件借入れ 及び本件既存借入金弁済 実行後（注1）	増減
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の 長期借入金（注2）	44,572	33,592	▲10,980
長期借入金（注3）	441,140	451,870	+10,730
借入金合計	485,713	485,463	▲250
1年内償還予定の 投資法人債（注2）	—	—	—
投資法人債（注4）	32,000	32,000	—
投資法人債合計	32,000	32,000	—
有利子負債合計	517,713	517,463	▲250

(注1) 本件借入れ及び本件既存借入金弁済以外に、2022年8月26日に既存借入金に係る約定の元本弁済（合計21.4百万円）が予定されており、当該元本を除いた数値を記載しています。

(注2) 第13期末（2022年2月末）を基準としています。

(注3) 1年内返済予定の長期借入金を除いた数値を記載しています。

(注4) 1年内償還予定の投資法人債を除いた数値を記載しています。



Ⅲ. 今後の見通し

本件借入れによる 2022 年 8 月期（2022 年 3 月 1 日～2022 年 8 月 31 日）及び 2023 年 2 月期（2022 年 9 月 1 日～2023 年 2 月 28 日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

Ⅳ. その他

本件借入れに関わるリスクについては、2022 年 5 月 27 日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／ 第 1 ファンドの状況／ 3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

