



2022年8月19日

各位

会社名 株式会社トライアイズ  
代表者 代表取締役社長 池田 有希子  
(コード4840 東証グロース)  
問合せ先 取締役経理部長 上嶋 悦男  
電 話 03(3221)0211

## 連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益発生に関するお知らせ

当社連結子会社である TRIIS INTERNATIONAL AMERICA INC. は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 当該連結子会社の概要

商号	TRIIS INTERNATIONAL AMERICA INC.
所在地	1003 BISHOP STREET, SUITE 1600, HONOLULU, HAWAII 96813 USA
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 池田有希子(当社 代表取締役社長)
事業内容	不動産並びに証券投資事業
資本金	23,231 千米ドル (3,134 百万円*)

\*1 2022年8月18日の為替相場(134.91円/米ドル)で換算しております。

#### 2. 譲渡の理由

譲渡対象の固定資産につきましては、経営資源の効率的活用及び財務体質の強化を図るため、譲渡することといたしました。

#### 3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
Wailea Beach Villas 米国 ハワイ州 マウイ島	4,550 千米ドル (613 百万円*)	2,611 千米ドル (352 百万円*)	1,619 千米ドル (218 百万円*)	事業用 不動産

\*1 2022年8月18日の為替相場(134.91円/米ドル)で換算しております。

#### 4. 譲渡先の概要

譲渡先は、海外の会社となりますが、譲渡先からの要請により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社及び TRIIS INTERNATIONAL AMERICA INC. との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、また、譲渡先は関連当事者には該当していません。

5. 連結子会社における譲渡の日程

取締役会決議日	2022年8月19日
契約締結日	2022年8月19日
物件引渡日	2022年8月19日

6. 今後の見通し

固定資産の譲渡益は、2022年12月期連結決算において特別利益として計上いたしますが、当該利益は連結業績予想に既に織り込み済みのため、連結業績予想の修正はありません。

以 上

(ご参考)2022年12月期連結業績予想(2022年2月14日公表分)及び2021年12月期連結実績

単位：百万円

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
2022年12月期連結業績予想	997	106	34	125
2021年12月期連結実績	1,004	△150	△222	△224