

2022年8月22日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証グロース)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（物流施設開発用地）の売却に関するお知らせ

当社は、本日2022年8月22日開催の経営会議において、販売用不動産に係る信託受益権の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、信託受益権につきましては95%の準共有持分を売却予定であり、5%を当社が引き続き、保有することで売却先と共同で開発を進めていく予定です。

記

1. 物件の概要

(1) 所在地	埼玉県入間郡
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	約4,800㎡

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先の詳細は、売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、当社の直前連結会計年度（2021年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. スケジュール

契約締結予定日 2022年8月26日
決済予定日 2022年8月26日

4. 今後の見通し

上記開発用地の売上につきましては、2022年8月期連結業績予想に織り込み済です。

■物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積**	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m ²	2021年12月	2023年1月
2	千葉縣市川市	開発中	冷凍冷蔵	8,743 m ²	2021年8月	2022年9月
3	埼玉県ふじみ野市	開発中	ドライ	14,500 m ²	2021年12月	2022年10月
4	埼玉県久喜市	開発中	ドライ	17,052 m ²	2022年3月	2023年6月
5	横浜港北エリア	開発中	冷凍冷蔵	11,499 m ²	2022年4月	2023年5月
6	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,687 m ²	2022年7月	2023年7月
7	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,100 m ²	2023年 夏	2024年 秋
8	埼玉県加須市	開発中	ドライ	15,579 m ²	2022年3月	2023年3月
9	大阪南港エリア	取得済	冷凍冷蔵	35,000 m ²	計画中	計画中
10	福岡県古賀市	取得済	3温度帯*	35,500 m ²	計画中	計画中
11	宮城県仙台市	取得済	3温度帯*	40,900 m ²	2023年春夏	2024年春夏
12	<u>埼玉県所沢エリア</u>	<u>取得済</u>	<u>冷凍冷蔵</u>	<u>9,910 m²</u>	<u>2023年春夏</u>	<u>2024年 夏</u>
13	大阪府茨木市	取得済	3温度帯*	27,100 m ²	2023年夏秋	2024年秋冬
14	千葉県習志野市	契約済	冷凍冷蔵	8,100 m ²	2024年 冬	2026年初頭
開発予定延床面積 合計				257,746 m ²		

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、大まかな暫定の内容にて記載しております。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp