



福岡リート投資法人

各 位

2022年8月23日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 古池 善司
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 古池 善司
問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ（サステナビリティ・リンク・ローン）

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本件借入は、本投資法人の資産運用会社である株式会社福岡リアルティ（以下「本資産運用会社」といいます。）のスポンサー3行によるシンジケーション方式のサステナビリティ・リンク・ローン（以下「SLL」といいます。）です。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済 期日	返済 方法	担保の 有無
長期	株式会社日本政策投資銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社福岡銀行	49 億円	未定（注1） 固定金利	2022年 8月31 日	2022年8月29日付 金銭消費貸借契約を 締結	2032年 8月31 日	返済 期日 に 一括 返済	無担保 無保証

(注1) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

本借入はSLLによる借入であり、2030年度までにCO₂排出量（原単位）の2019年比35%削減をサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（SPT）として設定し、その達成が貸付条件と連動します。SPT達成の場合、インセンティブとして2031年8月から返済日までの間、借入時に決定した金利から優遇を受けられる契約となっています。

なお、本SLLの契約締結にあたり、SLL原則及び環境省によるSLLガイドラインへの適合性や、SPTの野心得及び有意義性について、株式会社日本格付研究所より第三者意見を取得しています。詳細は、株式会社日本格付研究所のウェブサイト（<https://www.jcr.co.jp/>）をご参照ください。

(3) 借換えとなる借入の内容

区分	借入先	借入残高	返済期日	返済方法	担保の有無	開示日
短期	株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行	5億円	2022年 8月31日	返済期日に一括弁済	無担保 無保証	2022年7月19日
長期	株式会社日本政策投資銀行	40億円				2014年8月19日
長期	株式会社福岡銀行	4億円				2015年8月26日及び 2015年8月27日（金利決定）

2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金（注2）	500	0	▲500
長期借入金	78,400	78,900	500
(内一年以内返済予定長期借入金)	(5,900)	(5,900)	0
借入金合計	78,900	78,900	0
投資法人債	5,000	5,000	0
有利子負債合計	83,900	83,900	0

(注2) コミットメントライン（極度枠合計 13,000 百万円）での借入です。

3. シンジケーション方式の SLL による借入の目的及び背景

本投資法人は本資産運用会社と共に、本投資法人の中長期的な投資主の最善の利益を図ることを使命としています。その使命の達成のためには、その第一の目標である収益性の追求に加えて、環境・社会・ガバナンス（ESG）への配慮を通じたサステナビリティの推進も不可欠であると考えています。本資産運用会社ではこの考え方の具体的な実践方針として2018年1月に「サステナビリティ方針」を策定しました。

また、本投資法人は、「地元の優良な不動産を運用対象として世界中の投資家に紹介し、地元で資金を呼び込もう」という意思のもと、福岡・九州から上場した日本初の地域特化型 REIT です。本資産運用会社のスポンサーとして、九州経済界をリードする有力企業が共同参画しています。

シンジケーション方式の SLL は、本資産運用会社のスポンサーである株式会社日本政策投資銀行、株式会社西日本シティ銀行及び株式会社福岡銀行の連携により、株式会社日本政策投資銀行をサステナビリティコーディネーターとして組成しています。本件借入を通して、各スポンサー金融機関、本投資法人及び本資産運用会社が一体となって、環境への配慮を通じたサステナビリティの推進として、SPTとして設定したCO2排出量削減に取り組んでまいります。

4. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2022年5月31日付提出の第35期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>