

2022年8月25日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
 (コード番号：3498 東証グロース)
 問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成
 (TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（賃貸住宅）3件の売却に関するお知らせ

当社は、本日2022年8月25日開催の経営会議において、販売用不動産（賃貸住宅）3件の売却について決議をいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 売却の目的

このたび、売却する下記販売用不動産は今後組成するレジデンスファンドのシード物件となる予定です。今後もソーシングとファンド組成を積極的におこなうことでAUMを積み上げ、安定収入の拡充を加速させてまいります。

2. 販売用不動産の概要

①	(1) 物件所在地	東京都世田谷区上馬
	(2) 規模・構造	鉄筋コンクリート造地上4階建
	(3) 敷地面積	236.03 m ² (71.39 坪)
	(4) 建物面積	675.56 m ² (204.35 坪)

②	(1) 物件所在地	東京都品川区上大崎
	(2) 規模・構造	鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建
	(3) 敷地面積	223.69 m ² (67.66 坪)
	(4) 建物面積	531.21 m ² (160.69 坪)

③	(1) 物件所在地	東京都目黒区下目黒
	(2) 規模・構造	鉄筋コンクリート造地上4階建
	(3) 敷地面積	206.39 m ² (62.43 坪)
	(4) 建物面積	521.20 m ² (157.66 坪)

3. スケジュール

契約締結予定日：2022年8月31日

売却決済予定日：2022年8月31日

4. 売却先の概要および売却価格

売却先および売却価格につきましては、当社と売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、販売用不動産 3 件の合計の売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2021 年 8 月期）における売上高の 10%に相当する額以上であります。

なお、3 件の売却先はすべて同一となり、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

5. 今後の見通し

上記物件の売上につきましては、2022 年 8 月期連結業績予想に織り込み済です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp