



2022年8月25日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号:8927 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 株式の取得(子会社化)及び特定子会社の異動に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2022年8月31日を契約締結日として株式会社協栄組(以下「協栄組」という。)の92%の株式を取得し、子会社とすることについて決議いたしましたので、以下の通りお知らせ致します。  
また、同社の資本金の額が当社の資本金の額の10%以上となるため、協栄組は特定子会社に該当いたします。

### 記

#### 1. 株式の取得の理由

協栄組は東京都世田谷区に本店を置く総合建設会社で、1952年の創業以来70年の社歴を有しております。協栄組には多数の建築関連の有資格者や技術者が在籍しており、公共建築物、分譲マンション、商業建築物、大規模改修工事などの建設を中心に数多くの施工実績を有しております。

現在、当社グループは、当社及び連結子会社3社で構成されており、1棟投資用不動産の企画・販売事業、不動産管理事業、工事請負事業等を展開しております。

特に当社子会社である株式会社明豊プロパティーズは、当社の主力商品である新築1棟投資用賃貸住宅『MIJAS(ミハス)』『ELFARO(エルファーロ)』シリーズを、年間5~6棟を建築しておりますが、これからの建設技術者の人手不足や高齢化問題、建設費の高騰等に対応していくと共に、今後、当社が更なる供給棟数を増加させ、売上規模の拡大を図る為には、継続的、かつ、安定的な請負が可能な建設会社の確保が必要となります。協栄組の当社グループへの参画がこの点において大きく寄与するものと考えております。

また、当社グループと商業建築事業や不動産開発事業で協働し、設計施工技術の共有を図ると共に、当社グループにおける技術者を中心とした人材交流等により、グループ全体での建設技術の向上や売上規模の拡大が可能となります。

以上の理由から、協栄組の子会社化が今後の当社グループの事業基盤の充実及び中長期的な事業拡大に寄与するものと判断し、株式取得を行うことといたしました。

2. 異動する子会社(協栄組)の概要

(1)名 称	株式会社協栄組		
(2)所 在 地	東京都世田谷区南烏山3丁目3番地17		
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 五十嵐 一洋		
(4)事 業 内 容	建築工事の請負他		
(5)資 本 金	90 百万円		
(6)設 立 年 月 日	1952 年 10 月 17 日		
(7)大株主及び持株比率	守秘義務契約により非開示		
(8)上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	当社と当該会社との間には仕入取引及び金銭消費貸借契約に基づく取引関係があります。	
(9)当該会社の最近の3年間の経営成績及び財政状況			
決 算 期	2019 年 9 月 期	2020 年 9 月 期	2021 年 9 月 期
純 資 産	675 百万円	681 百万円	682 百万円
総 資 産	2,522 百万円	4,513 百万円	3,174 百万円
1 株 当 たり 純 資 産	3,750 円	3,783 円	3,788 円
売 上 高	2,890 百万円	3,395 百万円	2,502 百万円
営 業 利 益	13 百万円	39 百万円	76 百万円
経 常 利 益	14 百万円	31 百万円	129 百万円
当 期 純 利 益	6 百万円	10 百万円	4 百万円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	37 円	55 円	25 円
1 株 当 たり 配 当 金	15.00 円	20.74 円	20.74 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1)名 称	五十嵐 一洋 普通株式 (74,618 株 / 59.18%)		
(2)所 在 地	東京都世田谷区		
(3)上場会社と当該相手先との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係		
	取引関係		

(1)名 称	りそなキャピタル株式会社 A 種類株式 (15,000 株 / 11.90%) B 種類株式 (53,918 株 / 0.00%) 無議決権		
(2)所 在 地	東京都江東区木場1-5-25		
(3)上場会社と当該相手先との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係		
	取引関係		

(1)名 称	株式会社協栄ホールディングス 普通株式 (14,000 株 / 11.1%)		
(2)所 在 地	東京都世田谷区南烏山3-3-17		
(3)上場会社と当該相手先との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係		
	取引関係		

(1) 名称	五十嵐 可陽子 普通株式 (8,464 株 / 6.71%)	
(2) 所在地	東京都世田谷区	
(3) 上場会社と当該相手先との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	
	取引関係	

(1) 名称	伊藤 梨香 普通株式 (4,000 株 / 3.17%)	
(2) 所在地	東京都港区	
(3) 上場会社と当該相手先との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	
	取引関係	

#### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数: 0 個、議決権所有割合: 0%)
(2) 取得株式数	170,000 株 (議決権の数: 116,082 個 1)
(3) 異動後の所有株式数	170,000 株 (議決権の数 116,082 個 1、議決権所有割合 92%)

1. 取得株式のうち、議決権を有しない株式 53,918 株 (53,918 個) を除外しております。

2. 取得価額につきましては、株式取得先との株式譲渡契約における守秘義務を踏まえ、開示を差し控えさせていただきます。当該価額については、第三者機関の株価算定を基に公正なプロセスを経て株式取得先との交渉により決定しており、公正価額と認識しております。

#### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2022 年 8 月 25 日
(2) 契約締結日	2022 年 8 月 25 日
(3) 株式譲渡実行日	2022 年 8 月 31 日 (予定)

#### 6. 新経営体制について

協栄組の現代表取締役である五十嵐一洋氏は、引き続き代表取締役社長として重任する予定であります。

#### 7. 今後の見通し

本件による今期 (2023 年 7 月期) 連結業績に与える影響は軽微でございますが、今後、開示すべき事項が発生いたしましたら速やかに開示いたします。

以 上