

各 位

会 社 名 株式会社アジアゲートホールディングス
 代表者名 代表取締役社長 田野大地
 (コード: 1783 東証スタンダード)
 問合せ先 経営企画部長 植村浩之
 (TEL 03-5572-7848)

**(再変更) 第三者割当による第6回新株予約権の発行により
 調達する資金使途及び支出予定時期の再変更に関するお知らせ**

当社は、2021年12月7日付、「第三者割当による新株式及び第6回新株予約権の発行に関するお知らせ」にて公表しておりました「第三者割当による新株式及び第6回新株予約権（以下、「本新株予約権」という。）の発行により調達する資金の具体的な使途」ならびに2022年4月28日付、「(訂正)「第三者割当による新株式及び第6回新株予約権の発行に係る調達資金の使途変更に関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ」、及び「(再変更) 第三者割当による第6回新株予約権の発行に係る調達資金の支出予定時期の再変更に関するお知らせ」、6月3日付、及び6月27日付、「(再変更) 第三者割当による第6回新株予約権の発行により調達する資金使途の再変更に関するお知らせ」について、本日、下記のとおり変更することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金使途及び支出予定時期の変更の理由

当社は、2021年12月7日付、「第三者割当による新株式及び第6回新株予約権の発行に関するお知らせ」にて、資金需要に迅速に対応し、また財務体質を強化することを目的に、本新株予約権による資金調達を実施することを公表いたしておりました。また、2022年6月27日付、「(再変更) 第三者割当による第6回新株予約権の発行により調達する資金使途の再変更に関するお知らせ」にて、本新株予約権により調達する予定の資金(3,431百万円)の具体的な使途として、沖縄県不動産5物件(金額:1,000百万円、支出予定時期:2022年1月~11月)の取得を公表しておりました。

今回、取得を公表しておりました5物件に加え、沖縄県下における旺盛な戸建住宅ニーズに応えるため、地場の不動産仲介業者からの情報をもとに、新たに沖縄県南城市大里にて2案件を追加で取得することとし、本日、取得相手先(売主)との売買契約の締結を完了いたしました。

なお、沖縄県南城市大里字古堅案件の取得予定時期が2023年3月を予定しているため、支出予定時期についても2022年4月~11月から、2022年4月~2023年3月に変更いたしました。

2. 資金使途変更の概要

(変更前)

具体的な使途	内訳	金額(百万円) (内、充当済み金額)	支出予定時期
⑧不動産取得資金 (沖縄5物件)	沖縄県豊見城市根差部	1,000 (180)	2022年4月~11月
	沖縄県浦添市伊祖		
	沖縄県沖縄市胡屋		
	沖縄県南城市知念安座真		
	沖縄県中頭郡読谷村		

(変更後)

具体的な使途	内訳	金額(百万円) (内、充当済み金額)	支出予定時期
⑧不動産取得資金 (沖縄7物件)	沖縄県豊見城市根差部	1,000 (367) ※1	2022年4月~2023年 3月
	沖縄県浦添市伊祖		
	沖縄県沖縄市胡屋		
	沖縄県南城市知念安座真		
	沖縄県中頭郡読谷村		

	沖縄県南城市大里字高平		
	沖縄県南城市大里字古堅		

※1) 南城市大里の2案件取得に係る手付金及び、その他沖縄案件の取得代金・仲介手数料・造成工事費用等を含みます。

※2) 物件ごとの取得金額について、取得相手先(売主)の意向により、非開示とさせていただきます。

※3) 不動産取得資金(沖縄7物件)について、新株予約権行使による取得資金が不足する場合には手元資金を充当する予定であります。

(新たに不動産売買契約を締結した案件)

所在地	沖縄県南城市大里字高平
土地面積	約630坪
取得予定時期	2022年10月
用途	戸建て用地として戸建て建設及び販売業者へ販売を想定

所在地	沖縄県南城市大里古堅
土地面積	約890坪
建物床面積	1階:31.46㎡、2階:85.14㎡
取得予定時期	2023年3月
用途	建物を取り壊した上で、戸建て用地として戸建て建設及び販売業者へ販売を想定

3. 今後の見通し

今回の資金用途の変更について、当社連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上