



2022年8月29日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 収益用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、東京都世田谷区下馬において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、都心の主要ターミナル「渋谷」駅へわずか4分、また多彩なショップが並ぶ「表参道」駅へ8分、都心の中核「大手町」駅へも24分でダイレクトアクセスを実現する、東急田園都市線「三軒茶屋」駅から徒歩9分に位置しております。駅周辺のキャロットタワーをはじめとする生活利便施設や個性的なショッピングエリアを徒歩圏内としながら、物件周辺は、閑静な住宅街に囲まれております。このような好立地を活かしたリノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社の事業戦略と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

###### 【土地】

所在地：東京都世田谷区下馬二丁目332番1(地番)

敷地面積：174.41㎡(公簿)

交通：東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩9分

###### 【建物】

構造：鉄骨造陸屋根 3階建

現況：共同住宅(8戸)

延床面積：233.71㎡(登記簿面積)

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控させていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2021年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に与える影響につきましては、現段階におきましては精査中ですが、今後、開示の必要性が生じた際には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上