



2022年8月30日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠
(TEL 048-298-1720)

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2022年8月5日に公表いたしました「販売用不動産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりました資金借入と、他1物件の取得に伴う資金借入について、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の概要

借入先	借入金額※	借入実行予定日	借入期間	担保提供資産の有無
株式会社 埼玉りそな銀行	370 百万円	2022年8月30日	2年9ヶ月	有
株式会社 SBJ 銀行	685 百万円	2022年8月30日	2年	有
株式会社 八十二銀行	140 百万円	2022年8月30日	1年6ヶ月	有
株式会社 大光銀行	200 百万円	2022年8月30日	1年	有

※合計額は当社の2022年2月期の純資産の額982百万円の30%相当額以上

2. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2022年4月13日に公表した2023年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

※別添資料

当社プレスリリース

以 上

報道関係者各位

2022年8月30日
株式会社アズ企画設計
(証券コード：3490)

不動産投資事業を行うアズ企画設計 バルク案件として首都圏の一棟収益不動産を複数取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(東京本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2022年8月30日、首都圏の一棟収益不動産を複数取得しましたのでお知らせいたします。

■バルク案件について

埼玉県で3棟、千葉県で1棟のバルク案件(一括売却案件)を2022年8月30日に取得いたしました。

これらすべての案件が寄宿舍となっており、与信の高いテナントが入居しております。それぞれが都心へのアクセス良好な最寄り駅を持っていることから、汎用性が高く、安定的な稼働が見込める物件群となっています。

《今後の展開について》

取得した収益不動産につきましては、当社が得意とする物件のバリューアップを行い、事業化いたします。

■株式会社アズ企画設計について

<https://www.azplan.co.jp>

経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区内神田

代表者 : 松本 俊人

事業内容 : 不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード : スタンダード市場 3490



《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp