

2022年8月30日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証グロース)  
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 販売用不動産（ヘルスケア関連施設開発用地）の売却に関するお知らせ

当社は、2022年8月30日開催の経営会議において、販売用不動産の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

(1) 所在地	東京都新宿区
(2) 物件種類	土地（ヘルスケア関連施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 750 m <sup>2</sup>

#### 2. 売却先の概要及び売却価格

売却先の詳細は、売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、当社の直前連結会計年度（2021年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 3. スケジュール

売買契約締結日 2022年9月2日  
決済予定日 2022年9月末日

#### 4. 今後の見通し

上記開発用地の売上につきましては、当社の会計基準により、売上計上は売買の決済時点となるため、2023年8月期以降の業績となります

5. 開発予定物件イメージ



※本イメージ図は現時点における計画であり、今後変更される可能性があります。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞  
霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp