

2022年8月31日

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 寺本 光  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
オフィス・リート本部 戦略企画責任者 桃井 洋聡  
TEL: 03-5157-6010

### テナントの異動(解約)に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、KDX 川崎駅前本町ビルのテナントより、本日付で賃貸借契約の解約通知書を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. テナントの異動(解約)の概要

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| (1) テナント名                 | : 非開示 <sup>(注)</sup><br>(以下「本件テナント」といいます。) |
| (2) 対象物件                  | : KDX 川崎駅前本町ビル                             |
| (3) 賃貸面積                  | : 5,126.69 m <sup>2</sup>                  |
| (4) 本投資法人の全賃貸面積に<br>占める割合 | : 1.1%(2022年4月末時点)                         |
| (5) 解約通知書受領日              | : 2022年8月31日                               |
| (6) 解約予定日                 | : 2023年2月28日                               |

(注)本件テナントから名称及び月額賃料並びに共益費に関して、開示の了承を得られていないため非開示としています。

#### 2. 運用状況の見通し

本件テナントの解約予定日は2023年2月28日であることから、本件テナントの解約による2022年10月期(2022年5月1日～2022年10月31日)の運用状況への影響はありません。また、2023年4月期(2022年11月1日～2023年4月30日)の運用状況への影響は軽微であることから、2022年6月14日に開示した2023年4月期の1口当たり分配金の予想の修正はありません。

以上

\*本投資法人のウェブサイト:<https://www.kdo-reit.com/>