

各 位



会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 森 毅  
(東証スタンダード・コード 8903)  
問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲  
電話 03-5425-2661

## 販売用不動産（WHARF銀座4丁目PJ）の販売に関するお知らせ

当社は、本日付で販売用不動産の販売について契約を締結しましたので、お知らせいたします。

### 1. 販売用不動産の概要

「WHARF銀座4丁目PJ」

- ・所在地：東京都中央区銀座4丁目
- ・敷地面積：105.22 m<sup>2</sup>
- ・構造規模：鉄骨造 10階建
- ・竣工予定：2022年11月末日予定

### 2. 決定の理由

当社は、2022年11月に竣工予定の「WHARF銀座4丁目PJ」につきまして、販売活動を進めておりましたが、当社希望販売予定価格を上回る提示があった買主との間で条件面の協議が整ったことから販売を本日決定し、契約を締結いたしました。

### 3. 販売先の概要及び取引内容の詳細

買主は東京都内の法人となりますが、買主との契約上の守秘義務により、買主の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と買主の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、関連当事者にも該当しません。また、属性についても問題ありません。

販売価格は当社の直近会計年度の売上高（13,215百万円）の10%相当額以上です。

経常利益の増加見込額は、当社の直近会計年度の経常利益（322百万円）の30%相当額以上です。

当期純利益の増加見込額は、当社の直近会計年度の当期純利益（228百万円）の30%相当額以上です。

総資産の増減見込額は、当社の直近会計年度の末日における純資産額（4,706百万円）の30%相当額未満です。

### 4. 販売スケジュール

契約締結日：2022年9月5日

決済・引渡予定日：2022年11月下旬

### 5. 今後の見通し

当社の2023年3月期の業績に与える影響は、業績予想に織り込み済みです。

以 上

## ■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、都心エリアを中心に住みたい一人ひとりの理想にかなう住宅を一邸一邸、心を込めて創り上げてきた新築分譲マンション事業をはじめ、中古マンションやリノベーションマンションの売買を行っております。近年は、不動産の複合的な開発活用事業にも力を注ぎ、更なる飛躍を目指しています。これからも、「東京に感動を。人生に輝きを。」というビジョン実現に向けて、社員一丸となり取り組んでいきます。

事業内容：新築分譲マンションの開発販売、収益不動産の開発活用等

所在地：東京都港区虎ノ門3-2-2 虎ノ門30森ビル7階

代表者：代表取締役社長 森 毅

創立年月：1997年2月

URL：<https://www.sunwood.co.jp/>

お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部 白坂

03-5425-2661 [investor-relations@sunwood.co.jp](mailto:investor-relations@sunwood.co.jp)

