



2022年9月6日

各位

会社名 株式会社デコルテ・ホールディングス
 代表者名 代表取締役社長 小林 健一郎
 (コード番号：7372 東証グロース)
 問合せ先 取締役管理部ゼネラルマネージャー 新井 賢二
 (TEL. 0797-38-3692)

子会社における固定資産の賃借及び新店舗「HAPISTA 枚方 T-SITE 店」出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社 株式会社デコルテ（本社：兵庫県芦屋市、以下：デコルテ）は、定期建物賃貸借契約を締結し、大阪府枚方市に「HAPISTA（ハピスタ）枚方 T-SITE 店」を2022年9月23日（金・祝）にグランドオープンすることを本日決定しましたのでお知らせいたします。

■お子さまとご家族の大切な一瞬を家族写真にするフォトスタジオが枚方に登場

「HAPISTA」は、七五三のみならず、お誕生日やその他の記念日、さらには特別な日ではなくても、家族のありのままの写真が撮れる、ハッピーなフォトスタジオとして2013年に大阪・堀江店から誕生しました。

この度、5月に出店した「HAPISTA 江坂店」に続き、京阪本線枚方市駅から徒歩1分の複合商業施設「枚方 T-SITE」内に9月23日（金・祝）にグランドオープンいたします。

大阪府有数のベッドタウンである枚方市は大阪市内からだけでなく、奈良からも京都からもアクセスしやすく、ハピスタとしては初の複合商業施設への出店となります。

■固定資産の賃借について

1. 賃借の理由

アニバーサリーフォトサービスの強化のため。

2. 賃借資産の概要

資産の用途	HAPISTA 枚方 T-SITE 店
所在地	大阪府枚方市岡東町 12 番 2 号 枚方 T-SITE5 階
資産の概要	賃借面積 135.78 m ²
取得価額相当額	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
契約期間	2022年8月1日～2027年7月31日

※不動産賃貸借契約に基づく店舗物件の賃料総額が、直前連結会計年度である2021年9月期末時点の連結純資産の2%を超過しない事を確認しております。

3. 相手先の概要

名称	カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社
所在地	大阪府枚方市岡東町 12 番 2 号

代表者の役職・氏名	代表取締役 増田 宗昭
事業内容	TSUTAYA、蔦屋書店、Tカード等のプラットフォームを通じてお客様にライフスタイルを提案する企画会社
設立年月日	1980年1月31日
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。また当社の関連当事者にも該当しません。

※相手先の資本金、総資産額、純資産額については、情報を入手していないため非開示といたします。

4. 日程

取締役会決議日	2022年7月25日
定期建物賃貸借契約締結日	2022年7月29日
オープン日	2022年9月23日

5. 今後の見通し

なお、本件による2022年9月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

以上



■店舗概要

店舗名称：HAPISTA（ハピスタ）枚方 T-SITE 店

オープン日：2022年9月23日（金祝）

所在地：大阪府枚方市岡東町12番2号 枚方 T-SITE 5F

店舗ページ： URL：<https://happy-photo-studio.jp/?area=osaka>

■株式会社デコレテ概要

代表者：水間 寿也

本社：兵庫県芦屋市大槻町1-25 アクセシオ芦屋3F

創業：2001年11月

事業内容：ウェディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営

URL：<https://www.decolte.co.jp/>