



令和4年9月13日

各 位

会 社 名 株式会社テーオーシー  
代表者名 代表取締役社長 大谷 卓男  
(コード番号 8841 東証スタンダード市場)  
問合せ先 常務取締役事務管理部門担当 石田 雅彦  
(TEL 03-3494-2111)

### 新TOCビル計画スケジュールに関するお知らせ

当社は、TOCビルの建替え着工に向け準備を進めておりましたが、本日の取締役会において、建替えスケジュールの変更を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 建替えスケジュール変更の経緯

令和3年8月10日付け「新TOCビル計画に関するお知らせ」および令和4年4月22日付け「新TOCビル計画に関する都市計画決定のお知らせ」において公表いたしました通り、これまで令和5年春頃の解体工事着工を目途にTOCビルの建替えの準備を進めておりましたが、世界的インフレを背景とする建設関連費用の高騰ならびに昨今のビル賃貸事業を巡る事業環境に鑑み、令和5年3月末予定のTOCビル閉館および令和5年春頃を目途としていた解体工事着工を当面（6ヶ月から1年程度）順延することといたしました。解体工事着工までの期間は、現TOCビルの営業を継続致します。

#### 2. 今後の見通し

新TOCビル計画に関しましては、不確実性の高い現在の経済環境および事業環境などを総合的に勘案し、当社収益性の確保を重視しつつ早期着工に向け引き続き取り組んでまいります。具体的な着工時期等は、決定次第お知らせいたします。

なお、今般の建替えスケジュール変更に伴う業績への影響は現在精査中でございます。業績予想の修正等の必要が生じた場合、その他本件に関し開示すべき事項が生じた場合には、適時適切に開示いたします。

以上