



2022年9月14日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷 二郎
(コード番号：3489 東証プライム市場)
問 合 せ 先 取締役執行役員 石丸 洋介
(TEL. 03-6804-5837)

販売用不動産の売却及び工事請負契約締結に関するお知らせ

当社は、2022年9月14日開催の取締役会において、下記の通り販売用不動産の売却（以下、本売却といいます）及び建物の工事請負契約（以下、本契約といいます）を締結することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

本売却による売却価格の総額及び本契約に伴う工事請負価格の総額の合計額については、売却先及び契約先との守秘義務契約に基づき公表を控えさせていただきますが、直前期（2022年3月期）の売上高の10%以上に相当する額となる見込みです。

記

1. 物件概要

(1) 売却する物件の概要

	所在地	物件内容	敷地面積	引渡し決済日 (予定)
1	東京都目黒区	土地	385.77 m ² (116.70 坪)	2022年9月30日
2	東京都世田谷区	土地	551.56 m ² (166.85 坪)	
3	東京都品川区	土地	371.51 m ² (112.38 坪)	

(2) 工事を請け負う物件の概要

	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	構造・規模	引渡予定
1	東京都目黒区	共同住宅	385.77 m ² (116.70 坪)	916.77 m ² (277.32 坪)	RC造/5階	2023年6月
2	東京都世田谷区	共同住宅	551.56 m ² (166.85 坪)	1358.76 m ² (411.03 坪)	RC造/5階	2023年7月
3	東京都品川区	共同住宅	371.51 m ² (112.38 坪)	876.06 m ² (265.01 坪)	RC造/5階	2023年12月

2. 売却先及び契約先の概要

本売却先及び本契約先は国内に所在する法人です。なお、当社と売却先及び契約先との間に、記載すべき資本関係、人的関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

3. 売却及び契約日程

売買契約日	2022年9月22日 (予定)
引渡し決済日	2022年9月30日 (予定)
工事請負契約日	2022年9月30日 (予定)

4. 今後の見通し

当該開発用地の売上については、2023年3月期の業績予想に含まれております。また、本契約に関わる売上については、工事進行基準によって計上される予定であり、当期に帰属する部分については、2023年3月期の業績予想に含まれておりますが、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上