



2022年9月14日

各 位

会 社 名 飯田グループホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 兼 井 雅 史
(コード：3291 東証プライム市場)
問合せ先 代表取締役専務 西 野 弘
(TEL. 0422-38-8828)

当社連結子会社における宅建業免許ならびに建設業許可の自主廃業 および再申請について

当社連結子会社であるアイディホーム株式会社（以下、「当社子会社」という。）において、下記のとおり宅建業免許ならびに建設業許可の欠格事由に該当していることが発覚したことから、宅建業免許ならびに建設業許可を一旦自主的に廃業し、改めて体制を整備した後に免許の再取得に向けて申請を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

本件に伴いお客様をはじめ、関係者の皆様には多大なるご迷惑とご心配をおかけしましたことを、心から深くお詫び申し上げます。

記

1. 本件の概要

当社子会社の元役員が、道路交通法違反（スピード違反）で執行猶予付き有罪判決を受けていたものの報告を怠っておりました。本件の発覚により、当社子会社が宅建業免許ならびに建設業許可の欠格事由に該当していることを認識し、発覚日と同日、当該元役員は当社子会社の役員を辞任し、翌営業日に当社子会社は監督官庁への報告を行いました。その後、当社子会社において検討した結果、本件の重大性に鑑み、宅建業免許ならびに建設業許可を自主的に廃業するのが妥当と判断するに至りました。本日当社取締役会は本件を承認し、当社子会社は監督官庁に対して当該免許ならびに許可の廃業の届出を行っております。

2. 当社子会社（アイディホーム株式会社）の経営成績及び財政状態（2022年3月期）

純 資 産 合 計	29,517 百万円
資 産 合 計	78,327 百万円
売 上 高	84,450 百万円
営 業 利 益	8,470 百万円
経 常 利 益	8,315 百万円
当 期 純 利 益	5,743 百万円

3. 本件による影響

宅建業免許ならびに建設業許可の自主廃業に伴い、当社子会社は土地の新規仕入契約ならびに保有物件の新規販売契約の締結ができなくなります。既に契約を締結している分の決済業務に

については行うことが可能です。また、当社子会社の主要事業である戸建分譲事業の施工業務を行うことは宅建業免許ならびに建設業許可の有無に関わらず可能です。

建設業許可に関しては、建築一式工事の場合は請負金額が税込1,500万円未満、または、金額に関係なく木造住宅建築で延床面積が150平米未満のいずれかに該当する軽微な工事の場合には建設業許可が不要であるため、当該請負契約を目的とする活動は可能です。

4. 今後の対応について

再発防止の体制を整え次第、速やかに宅建業免許ならびに建設業許可の再申請準備を進める方針です。

宅建業免許ならびに建設業許可の自主廃業に伴う対応については、下記のサイトに掲載いたしますが、当社をはじめグループ会社総力を上げてバックアップしていく所存です。

また、当社子会社は、当該元役員に対し民事上の法的措置も検討しております。

https://www.idhome.co.jp/wp/wp-content/uploads/2022/09/20220914_info.pdf

5. 業績への影響について

現在のところ、本件による2023年3月期の当社連結業績への影響は軽微であると判断しております。

以 上