

月次動向

■**駐車場事業国内**
 8月は、新規感染者数が増加し、交通量は減少しました。これに伴い、タイムズパーキングの売上高は、`19/10月期同月比で89.4%（前月差△1.6pt）となりました。
 なお、前年の8月は複数の都道府県が緊急事態宣言及びまん延防止等重点措置の適用下にあったことから、売上高前年同月比は、110.1%（前月差+5.8pt）となりました。
 新規開発については、感染症禍においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めており、57件、2,710台となっております。解約については、65件、1,525台となっております。

■**モビリティ事業**
 8月の1台当たり利用料は7月より伸長するも、新規感染者数増加の影響を受けており、同`19/10月期同月比は前月より鈍化しました。
 なお、1台当たり利用料の前年同月比は7月の前年同月比より伸長しています。
 タイムズカー車両数は53,642台（前月差+161台）、会員数は前月差過去最高の増加数36千人の1,977千人となりました。

■**駐車場事業海外**
 英国においては、行動規制の終了を受けて人の移動が回復傾向となっており、駐車場の稼働は堅調に推移しました。
 豪州においては、新規感染者数の増加を受けて在宅勤務の推奨等により外出が抑制され、駐車場の稼働は緩やかに低下しました。
 ※海外は1ヶ月遅れての連結となるため、当社グループ8月の状況＝海外7月の状況となります。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■**総駐車場数**

□**件数** (件)

	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10
合計	25,558	25,510	25,383	25,262	25,223	25,161	25,272	25,333	25,317	25,345	25,456		
直営駐車場	24,242	24,189	24,056	23,941	23,907	23,845	23,940	24,001	23,975	24,006	24,113		
タイムズパーキング	17,879	17,842	17,804	17,740	17,671	17,577	17,569	17,542	17,517	17,488	17,475		
タイムズのB	6,207	6,188	6,090	6,046	6,065	6,093	6,194	6,280	6,279	6,339	6,452		
月極駐車場	2,179	2,212	2,161	2,163	2,416	2,423	2,460	2,473	2,481	2,488	2,507		
内併設	2,023	2,053	1,999	2,008	2,245	2,248	2,283	2,294	2,302	2,309	2,321		
管理受託駐車場	1,316	1,321	1,327	1,321	1,316	1,316	1,332	1,332	1,342	1,339	1,343		
時間貸駐車場	825	826	827	820	814	811	819	814	815	816	816		
月極駐車場	539	544	550	551	553	555	564	569	577	572	577		
内併設	48	49	50	50	51	50	51	51	50	49	50		

※ 月極駐車場は、計上方法を一部変更したことにより、`21/10月を遡及修正しています。

※ 「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託（時間貸）内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

□**台数** (台)

	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10
合計	745,660	746,063	744,891	742,141	740,020	734,724	740,127	742,424	739,585	736,323	738,092		
直営駐車場	623,607	624,123	622,921	621,093	619,687	614,302	616,303	618,552	615,307	615,089	616,305		
タイムズパーキング	562,077	561,860	561,386	559,868	558,223	552,708	553,517	553,458	552,998	552,229	553,259		
タイムズのB	24,426	24,497	24,083	23,852	23,938	24,039	24,721	27,056	24,404	24,783	24,868		
月極駐車場	37,104	37,766	37,452	37,373	37,526	37,555	38,065	38,038	37,905	38,077	38,178		
管理受託駐車場	122,053	121,940	121,970	121,048	120,333	120,422	123,824	123,872	124,278	121,234	121,787		
時間貸駐車場	97,058	97,118	97,085	96,132	95,308	95,409	98,766	98,800	98,958	99,043	99,526		
月極駐車場	24,995	24,822	24,885	24,916	25,025	25,013	25,058	25,072	25,320	22,191	22,261		

■**タイムズパーキング数**

□**件数** (件)

	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	計
開発	4	87	49	19	30	36	83	33	54	55	57			304	199	503
スタンダード	1	59	37	14	21	24	46	27	41	40	41			201	149	350
パートナーサービス	3	28	12	5	9	12	37	6	13	15	16			103	50	153
解約	127	118	84	80	90	121	81	59	76	78	65			574	278	852
スタンダード	99	95	73	66	66	93	57	49	67	59	55			450	230	680
パートナーサービス	28	23	11	14	24	28	24	10	9	19	10			124	48	172
区分変更・区分移動	△11	△6	△3	△3	△9	△9	△10	△1	△3	△6	△5			△40	△15	△55
スタンダード	△8	△4	△2	△3	△9	△7	△8	1	△1	△6	△4			△33	△10	△43
パートナーサービス	△3	△2	△1	0	0	△2	△2	△2	△2	0	△1			△7	△5	△12
累計	17,879	17,842	17,804	17,740	17,671	17,577	17,569	17,542	17,517	17,488	17,475					
スタンダード	13,925	13,885	13,847	13,792	13,738	13,662	13,643	13,622	13,595	13,570	13,552					
パートナーサービス	3,954	3,957	3,957	3,948	3,933	3,915	3,926	3,920	3,922	3,918	3,923					

□**台数** (台)

	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	計
開発	2,922	3,792	1,540	390	1,621	1,547	5,037	1,149	1,547	2,769	2,710			13,927	8,175	22,102
スタンダード	151	800	587	225	556	654	1,054	308	603	827	489			3,876	2,227	6,103
パートナーサービス	2,771	2,992	953	165	1,065	893	3,983	841	944	1,942	2,221			10,051	5,948	15,999
解約	7,857	3,481	1,754	1,637	2,861	6,636	3,824	1,071	1,653	2,929	1,525			20,193	7,178	27,371
スタンダード	1,347	560	860	979	1,330	2,089	901	622	899	920	731			6,719	3,172	9,891
パートナーサービス	6,510	2,921	894	658	1,531	4,547	2,923	449	754	2,009	794			13,474	4,006	17,480
区分変更・区分移動	△356	△528	△260	△271	△405	△426	△404	△137	△354	△609	△155			△2,294	△1,255	△3,549
スタンダード	△148	△357	△174	△251	△304	△355	△97	△56	△302	△556	△94			△1,538	△1,008	△2,546
パートナーサービス	△208	△171	△86	△20	△101	△71	△307	△81	△52	△53	△61			△756	△247	△1,003
累計	562,077	561,860	561,386	559,868	558,223	552,708	553,517	553,458	552,998	552,229	553,259					
スタンダード	160,768	160,651	160,204	159,199	158,121	156,331	156,387	156,017	155,419	154,770	154,434					
パートナーサービス	401,309	401,209	401,182	400,669	400,102	396,377	397,130	397,441	397,579	397,459	398,825					

■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

□業績 (百万円)

	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	通期
売上高	12,312	12,971	11,388	10,297	12,577	12,155	12,319	12,572	12,784	12,497			71,702	50,174	121,876
スタンダード	7,410	7,742	6,854	6,221	7,523	7,262	7,284	7,463	7,561	7,317			43,014	29,627	72,642
パートナーサービス	4,902	5,229	4,533	4,075	5,054	4,892	5,035	5,108	5,222	5,180			28,687	20,546	49,234
売上原価	9,295	9,397	9,301	9,170	9,294	9,286	9,091	9,282	9,343	9,361			55,746	37,077	92,824
スタンダード	5,603	5,643	5,612	5,588	5,602	5,601	5,474	5,553	5,599	5,590			33,652	22,218	55,870
パートナーサービス	3,691	3,753	3,689	3,582	3,692	3,684	3,616	3,728	3,743	3,770			22,093	14,859	36,953
売上総利益	3,017	3,574	2,086	1,126	3,283	2,868	3,228	3,289	3,440	3,136			15,956	13,096	29,052
スタンダード	1,806	2,098	1,242	632	1,921	1,661	1,809	1,909	1,962	1,727			9,362	7,409	16,771
パートナーサービス	1,210	1,475	843	493	1,362	1,207	1,418	1,380	1,478	1,409			6,593	5,687	12,281
売上総利益率	24.5%	27.6%	18.3%	10.9%	26.1%	23.6%	26.2%	26.2%	26.9%	25.1%			22.3%	26.1%	23.8%
スタンダード	24.4%	27.1%	18.1%	10.2%	25.5%	22.9%	24.8%	25.6%	25.9%	23.6%			21.8%	25.0%	23.1%
パートナーサービス	24.7%	28.2%	18.6%	12.1%	27.0%	24.7%	28.2%	27.0%	28.3%	27.2%			23.0%	27.7%	24.9%

□`21/10期比 (%)

	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	通期
売上高	102.9%	107.0%	106.7%	97.9%	99.9%	105.7%	115.1%	108.7%	104.3%	110.1%			103.4%	109.4%	105.8%
スタンダード	101.4%	104.2%	103.9%	96.2%	98.1%	103.0%	110.3%	105.8%	102.5%	107.5%			101.1%	106.4%	103.2%
パートナーサービス	105.4%	111.5%	111.3%	100.7%	102.9%	110.0%	122.9%	113.4%	107.1%	114.1%			106.9%	114.0%	109.8%
売上原価	94.7%	94.6%	93.5%	92.9%	94.1%	96.1%	99.3%	97.3%	98.7%	99.3%			94.3%	98.6%	96.0%
スタンダード	93.9%	93.4%	93.2%	93.4%	93.9%	95.8%	96.6%	95.7%	98.4%	98.7%			93.9%	97.3%	95.3%
パートナーサービス	95.9%	96.4%	94.0%	92.2%	94.5%	96.6%	103.7%	99.8%	99.0%	100.2%			94.9%	100.6%	97.1%
売上総利益	140.7%	163.6%	288.5%	174.2%	121.1%	156.0%	208.8%	162.5%	123.6%	163.2%			155.7%	158.2%	156.8%
スタンダード	134.4%	151.1%	217.0%	130.1%	112.5%	138.2%	193.1%	152.4%	116.2%	150.6%			139.7%	147.4%	143.0%
パートナーサービス	151.3%	185.4%	560.9%	308.1%	135.8%	189.6%	232.9%	179.1%	135.0%	181.7%			185.9%	174.9%	180.7%
売上総利益率	+6.6pt	+9.5pt	+11.5pt	+4.8pt	+4.6pt	+7.6pt	+11.8pt	+8.7pt	+4.2pt	+8.2pt			+7.5pt	+8.1pt	+7.8pt
スタンダード	+6.0pt	+8.4pt	+9.4pt	+2.7pt	+3.3pt	+5.8pt	+10.7pt	+7.8pt	+3.1pt	+6.8pt			+6.0pt	+7.0pt	+6.4pt
パートナーサービス	+7.5pt	+11.3pt	+14.9pt	+8.2pt	+6.5pt	+10.4pt	+13.3pt	+9.9pt	+5.8pt	+10.1pt			+9.8pt	+9.6pt	+9.8pt

※参考値として、新型コロナウイルス感染症拡大前の`19/10期との比較を掲載しています。

□(参考)`19/10期比 (%)

	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	通期
売上高	95.9%	98.0%	90.6%	86.0%	92.4%	93.4%	94.2%	95.9%	91.0%	89.4%			92.8%	92.6%	92.7%
スタンダード	93.9%	95.2%	89.0%	84.5%	90.2%	91.9%	92.6%	94.4%	89.6%	88.9%			90.9%	91.3%	91.1%
パートナーサービス	99.0%	102.5%	93.3%	88.6%	95.9%	95.8%	96.4%	98.1%	93.3%	90.1%			96.0%	94.4%	95.3%
売上原価	94.8%	94.6%	94.0%	92.4%	92.4%	92.3%	89.1%	90.8%	89.7%	89.4%			93.4%	89.7%	91.9%
スタンダード	91.0%	90.8%	90.5%	89.2%	88.8%	89.0%	86.7%	87.3%	87.3%	86.9%			89.9%	87.1%	88.7%
パートナーサービス	101.1%	101.0%	100.1%	97.9%	98.4%	97.8%	93.0%	96.6%	93.4%	93.3%			99.4%	94.1%	97.2%
売上総利益	99.6%	108.4%	78.0%	55.2%	92.4%	97.2%	111.9%	114.1%	95.0%	89.5%			90.9%	101.5%	95.4%
スタンダード	104.5%	109.7%	82.7%	57.6%	94.4%	103.1%	116.6%	124.0%	96.7%	96.1%			94.7%	107.1%	99.8%
パートナーサービス	93.2%	106.6%	71.9%	52.3%	89.7%	90.2%	106.4%	102.7%	92.8%	82.5%			86.1%	95.1%	90.1%
売上総利益率	+0.9pt	+2.6pt	△3.0pt	△6.1pt	+0.0pt	+0.9pt	+4.1pt	+4.2pt	+1.1pt	+0.0pt			△0.5pt	+2.3pt	+0.7pt
スタンダード	+2.5pt	+3.6pt	△1.4pt	△4.8pt	+1.1pt	+2.5pt	+5.1pt	+6.1pt	+1.9pt	+1.8pt			+0.9pt	+3.7pt	+2.0pt
パートナーサービス	△1.6pt	+1.1pt	△5.5pt	△8.4pt	△1.9pt	△1.5pt	+2.6pt	+1.2pt	△0.1pt	△2.5pt			△2.6pt	+0.2pt	△1.4pt

■スタンダードの占有率

	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	通期
実績	48.1%	49.1%	45.4%	45.2%	49.0%	47.9%	47.3%	48.7%	48.7%	47.8%			47.5%	48.1%	47.7%
`21/10期比	+4.4pt	+5.5pt	+4.4pt	+1.8pt	+3.1pt	+4.0pt	+5.7pt	+4.4pt	+2.8pt	+4.0pt			+3.9pt	+3.6pt	+3.7pt
(参考)`19/10期比	+0.2pt	+0.8pt	△0.6pt	△2.6pt	+0.1pt	+0.4pt	+1.3pt	+2.1pt	+0.5pt	△0.3pt			△0.3pt	+0.9pt	+0.2pt
`21/10期 実績	43.7%	43.6%	41.0%	43.3%	45.9%	43.9%	41.6%	44.3%	45.9%	43.8%	44.5%	47.1%	43.6%	44.5%	44.0%
(参考)`19/10期 実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、カーシェアとレンタカー双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を強力推進しており、従来のカーシェアとレンタカーの融合が進捗しております。

	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10
タイムズカー車両合計 (台)	52,552	51,589	51,056	50,961	51,029	52,185	52,083	52,360	52,576	53,481	53,642		
うち、タイムズカー専用車両 (台)	37,816	36,526	35,817	35,793	35,901	36,855	36,821	36,749	36,613	36,699	36,776		
貸出拠点数 (箇所)	13,397	13,454	13,524	13,445	13,414	13,498	13,698	13,656	13,692	13,869	13,972		
会員数 (千人)	1,725	1,742	1,758	1,770	1,785	1,813	1,845	1,872	1,904	1,940	1,977		

※「タイムズカー車両合計」は、従来のレンタカー車両も含んでおります。

※「タイムズカー専用車両」は、従来のカーシェア車両と、レンタカー店舗のうちタイムズカー専用車両の合計となっております。