



2022年9月15日

各 位

会社名 株式会社 サンウェルズ  
代表者名 代表取締役社長 苗代 亮 達  
(コード番号：9229 東証グロース市場)  
問合せ先 常務取締役総務経理部長 上 野 英 一  
( TEL. 076-272-8982)

### 固定資産の取得及びリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2022年9月15日開催の取締役会において、固定資産の取得及びリースによる固定資産の賃借に関して決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 固定資産の取得及びリースによる固定資産の賃借の理由

当社は、「PDハウス」展開を成長ドライバーとして位置づけ、大都市圏や地方の中核都市を中心に更なる全国展開を計画しております。大都市圏では期間を空けずに新規開設することにより、エリアの囲い込みと従業員の適正配置を行い、利益の最大化を図ります。地方の中核都市では、まずは一つ目を開設することにより、そのエリアにくさびを打ち、ニーズに合わせて周辺エリアに新規開設することで同業他社の進出を阻むと共に、中期的にはそのエリアでの高シェアを図ります。

#### 2. 取得資産の内容

(1) 名称	PDハウス八王子 (仮称)
(2) 所在地	東京都八王子市
(3) 資産の概要	[土地] 1,000.84 m <sup>2</sup> [建物] パーキンソン病専門の有料老人ホーム 定員数：50名 (予定)
(4) 取得価額	1,050 百万円 ※ 現金決済 内訳 (土地 420 百万円、建物 630 百万円)

#### 3. 取得資産の相手先の概要

相手先は一事業法人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に、資本関係、人的関係、取引関係の該当事項はありません。

#### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2022年9月15日
(2) 契約締結日	2022年9月(予定)
(3) 物件引渡期日	2023年5月(予定)

#### 5. 取得資産の内容

(1) 名称	PDハウス丹波橋(仮称)
(2) 所在地	京都府京都市伏見区
(3) 資産の概要	[建物] パーキンソン病専門の有料老人ホーム 定員数: 66名(予定)
(4) 取得価額	850百万円 ※ 現金決済

#### 6. 取得資産の相手先の概要

相手先は一事業法人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に、資本関係、人的関係、取引関係の該当事項はありません。

#### 7. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2022年9月15日
(2) 契約締結日	2022年10月(予定)
(3) 物件引渡期日	2024年4月(予定)

#### 8. リースにより賃借する資産の内容

(1) 名称	PDハウス丹波橋(仮称)
(2) 所在地	京都府京都市伏見区
(3) 資産の概要	[土地] 1,653.27 m <sup>2</sup>
(4) リース料の総額	475百万円
(5) リース期間	50年

#### 9. リースにより賃借する資産の相手先の概要

相手先は一事業法人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に、資本関係、人的関係、取引関係の該当事項はありません。

#### 10. リースによる賃借の日程

(1) 取締役会決議日	2022年9月15日
(2) 契約締結日	2022年10月(予定)
(3) 物件引渡期日	2023年7月(予定)

11. 業績への影響について

当該施設の開設は、2024年3月期及び2025年3月期を予定していることから、当期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上

(参考) 当期業績予想 (2022年6月27日公表分) 及び前期実績

(単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 2023年3月期	12,990	1,320	1,001	655
前期実績 2022年3月期	8,419	490	348	255