

2022年9月16日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村 尚 永
(東証プライム・コード：7148)
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 桜 井 寛
(TEL. 03-5288-5691)

大規模な不動産小口化商品組成のための資金の借入に関するお知らせ

当社は、2022年9月16日、下記のとおり資金の借入を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入を行う理由

当社は、不動産ファンド事業における不動産小口化商品の好調な販売を背景に、組成用不動産の取得を積極的に行っております。この度、東京都渋谷区における大規模案件用の不動産の取得に向けて、その取得資金として、金融機関から総額320億円(上限)の借入を行うことを決定いたしました。

2. 資金の借入の内容

借入金額	120億円(上限額)	150億円(上限額)	50億円(上限額)
借入先金融機関	株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社群馬銀行	株式会社三井住友銀行	株式会社みずほ銀行
借入実行日	2022年10月13日		
最終返済期限	2023年9月29日	2024年9月30日	2023年9月29日

(注) 上記は2022年9月16日時点での予定を記載しており、実際の借入の内容とは異なる可能性があります。

3. 今後の見通し

本件の借入の実行は、2022年10月以降を予定しておりますので、2022年9月期の業績予想の変更はありません。また、本件の借入の実行が、2023年9月期以降の業績予想に与える影響に重要性がある場合には、各年度の業績予想公表時に、または必要に応じて速やかにお知らせいたします。

以 上