



2022年9月16日

各 位

会 社 名 アグレ都市デザイン株式会社  
代表者名 代表取締役社長 大林 竜一  
(コード番号：3467 東証プライム市場)  
問 合 せ 先 取締役経営管理部長 柿原 宏之  
(TEL. 03-6258-0071)

### 2023年3月期第2四半期(累計)業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向等を踏まえ、2022年5月6日付「2022年3月期 決算短信(非連結)」にて公表いたしました2023年3月期第2四半期(累計)業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 修正の内容

2023年3月期第2四半期(累計)業績予想数値の修正(2022年4月1日～2022年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A)	百万円 10,909	百万円 745	百万円 602	百万円 415	円 銭 72.40
今回修正予想(B)	11,452	930	823	568	98.89
増減額(B-A)	542	184	220	152	
増減率(%)	5.0	24.8	36.6	36.6	
(ご参考)前年同期実績 (2022年3月期第2四半期)	7,773	559	463	321	56.22

#### 2. 修正の理由

売上高につきましては、底堅い不動産市況のもと、前期に引き続き販売活動が堅調に推移したことにより、当初予想を上回る見込みとなりました。

利益面につきましては、戸建販売事業において販売価格がほぼ想定どおり推移したこと、アセットソリューション事業において販売価格が概ね上振れて成約したこと、また、販売費及び一般管理費が当初予想を下回る見込みとなったことにより、各段階利益を上記のとおり修正いたします。

なお、通期業績予想につきましては、第3四半期以降に発売する戸建住宅、収益マンション等の販売の進捗を見極める必要があることから、当初の業績予想を据え置くことといたしますが、今後の業績動向により修正が必要となった場合には速やかに開示いたします。

(注) 上記の予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上