



2022年9月16日

各 位

会社名 株式会社 サンウェルズ
代表者名 代表取締役社長 苗代亮達
(コード番号：9229 東証グロース市場)
問合せ先 常務取締役総務経理部長 上野英一
(TEL. 076-272-8982)

(開示事項の追加)
「固定資産の取得及びリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ」
の一部追加についてのお知らせ

2022年9月15日に開示いたしました「固定資産の取得及びリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ」の一部に説明を追加いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 追加理由

2022年9月15日に開示いたしましたPDハウス八王子（仮称）の固定資産の取得は、2022年8月10日付の「2023年3月期 第1四半期決算説明資料」7ページに記載の「2024年3月期は新規9施設分契約済み」に含まれております。その取得資産の内容が所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産から土地及び建物に変更となり、2022年9月15日に開示いたしましたが、当該変更に関する記載がありませんでしたので、追加することといたしました。

なお、PDハウス丹波橋（仮称）の取得に関しましては、契約を締結する旨を開示いたしましたので、2022年6月27日付の「事業計画及び成長可能性に関する事項」31ページに記載の2025年3月期の新規開設計画10施設に変更はありません。

2. 追加内容

1 ページ目 「2. 取得資産の内容」

(1) 名称	PDハウス八王子（仮称）
(2) 所在地	東京都八王子市
(3) 資産の概要	[土地] 1,000.84 m ² [建物] パーキンソン病専門の有料老人ホーム 定員数：50名（予定）
(4) 取得価額	1,050 百万円 ※ 現金決済 内訳（土地 420 百万円、建物 630 百万円）

※ 当初は所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産の取得を予定しておりましたが、諸事情により土地及び建物の取得に変更いたしました。

以 上