



2022年9月16日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東武東上線「下板橋」駅、JR 埼京線「板橋」駅、都営三田線「新板橋」駅から徒歩圏内に位置しています。3路線利用可能なことから、池袋駅、新宿駅、大手町駅等のターミナル駅へ20分以内でダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に優れた立地にあります。

本物件周辺には「板橋駅前本通り商店街」があり、飲食店・スーパーマーケット・銀行等の生活施設が充実しているほか、緑豊かな上池袋さくら公園や北谷端公園等も在しており、高い生活利便性と快適な住環境が備わっています。

また、JR 埼京線「板橋」駅周辺では、2027年以降の完成を見込んだ「板橋駅板橋口一体開発事業」や「板橋駅西口地区再開発事業」が計画されており、将来の発展も期待される地域となっています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	板橋区板橋二丁目土地
所在地	板橋区板橋二丁目
交通	東武東上線「下板橋」駅徒歩3分 JR 埼京線「板橋」駅徒歩8分 都営三田線「新板橋」駅徒歩8分
敷地面積	288.79 m ² (約 87.36 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 板橋VIプロジェクト
専有面積	683.76 m ² (約 206.84 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 27戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属



性についても問題はありません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上