



2022年9月22日

各 位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号3464、東証プライム)
問合せ先 取締役CFO 岩瀬晃二
(TEL. 03-6302-3627)

親会社及び主要株主である筆頭株主の異動並びに
アールジェイピー株式会社による当社株式（証券コード：3464）の公開買付
けに準ずる行為として政令で定める買集め行為に関するお知らせ

2022年9月29日付で、当社の親会社及び主要株主である筆頭株主に異動が発生する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、アールジェイピー株式会社（以下「アールジェイピー」といいます。）が別添のとおり当社株式の取得について決定した旨の連絡を受けました。本株式取得は、議決権ベースで5%以上の取得となり、金融商品取引法第167条第1項及び同法施行令第31条に規定する「公開買付けに準ずる行為として政令で定める買集め行為」に該当するため、お知らせいたします。

本資料は、当社による有価証券上場規程に基づく開示であるとともに、アールジェイピー（株式取得者）が、当社（本買集め行為の対象会社）に行った要請に基づき、金融商品取引法施行令第30条第1項第4号に基づいて行う公表を兼ねております。

1. 異動予定日

2022年9月29日

2. 異動が見込まれるに至った経緯

当社は、本日、当社の代表取締役社長の中西聖が代表取締役を兼任するアールジェイピーより、2022年9月22日開催予定の臨時株主総会で、2021年9月29日を効力発生日（予定）として、同社を株式交付親会社、当社を株式交付子会社とする株式交付（以下「本株式交付」といいます。）を行うことを決定した旨の連絡を受けました。

この結果、アールジェイピーが新たに当社の親会社に該当するとともに、当社の主要株主である筆頭株主が中西聖氏からアールジェイピーへ異動することが見込まれます。本株式交付により、当社はアールジェイピーの子会社となる予定です。また、当社株式は株式会社東京証券取引所プライム市場に上場されておりますが、当社は引き続き当社株式の上場を維持する方針です。

3. 異動する株主の概要

(1) 新たに親会社及び主要株主である筆頭株主に該当することになる株主の概要

(1) 名称	アールジェイピー株式会社	
(2) 所在地	東京都港区六本木五丁目12番7-307号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中西 聖	
(4) 事業内容	不動産の所有、賃貸及びお管理、有価証券の保有及び管理等	
(5) 資本金	500,000円 (2022年9月22日現在)	
(6) 設立年月日	2018年7月20日	
(7) 純資産	△1,255,099円 (2022年3月31日現在)	
(8) 総資産	194,813,877円 (2022年3月31日現在)	
(9) 大株主及び持株比率 (2022年9月22日現在)	中西 聖	100%
(10) 上場会社と当該株主の関係		
資本関係	当該株主は、2022年3月31日現在、当社株式を保有しておりません。 当該株主の代表取締役中西聖氏は、2022年3月31日現在、当社株式4,223,200株 (所有割合57.80%) を所有しております。	
人的関係	当社の代表取締役社長中西聖氏が当該株主の代表取締役を兼任しております。	
取引関係	当社と当該株主との間には記載すべき取引関係はありません。	

注： 所有割合とは、当社の 2022 年3月 31 日現在の発行済株式数 (7,307,600 株) から同日現在所有する自己株式 (600 株) を控除した株式数 (7,307,000 株) に対する割合 (小数点以下第三位を四捨五入) をいいます。

(2) 主要株主である筆頭株主に該当しないことになる株主の概要

(1) 氏名	中西 聖
(2) 住所	東京都港区
(3) 上場会社と当該株主の関係	
資本関係	当該株主は、2022年3月31日現在、当社株式4,223,200株 (所有割合57.80%) を所有しております。
人的関係	当該株主は、当社の代表取締役社長です。
取引関係	当社と当該株主との間には記載すべき取引関係はありません。

注： 所有割合とは、当社の 2022 年3月 31 日現在の発行済株式数 (7,307,600 株) から同日現在所有する自己株式 (600 株) を控除した株式数 (7,307,000 株) に対する割合 (小数点以下第三位を四捨五入) をいいます。

4. 異動前後における当該株主の所有する議決権の数及び議決権所有割合

(1) アールジェイピー

	属性	議決権の数（議決権所有割合）		
		直接保有分	合算対象分	合計
異動前	—	—	—	—
異動後	親会社及び主要株主である筆頭株主	38,514 個 (52.72%)	—	38,514 個 (52.72%)

注1：議決権所有割合は、当社の 2022 年3月 31 日現在の総株主の議決権の数（73,047個）を分母として計算（小数点以下第三位を四捨五入）しております。

注2：当社の単元株式数は 100 株です。

(2) 中西 聖

	属性	議決権の数（議決権所有割合）		
		直接保有分	合算対象分	合計
異動前	主要株主である筆頭株主	42,232 個 (57.81%)	—	42,232 個 (57.81%)
異動後	主要株主	3,718 個 (5.09%)	—	3,718 個 (5.09%)

注1：議決権所有割合は、当社の 2022 年3月 31 日現在の総株主の議決権の数（73,047個）を分母として計算（小数点以下第三位を四捨五入）しております。

注2：当社の単元株式数は 100 株です。

(3) 開示対象となる非上場の親会社等の変更の有無等

上記の異動により、アールジェイピーは当社の非上場の親会社等に該当し開示対象となります。

(4) 今後の見通し

上記の異動による当社業績への影響はありません。

以上

(別添)

2022年9月22日

各位

会社名 アールジェイピー 株式会社
代表者名 代表取締役 中西 聖

株式の取得に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、2022年9月29日付で株式会社プロパティエージェント（以下「プロパティエージェント」といいます。）の株式を取得することを決定いたしました。

なお、本件は、金融商品取引法第167条第1項及び同法施行令第31条に規定する「公開買付に準ずる行為として政令で定める買集め行為」に該当いたしますので、お知らせいたします。

記

取得に係る事項の内容

1. 銘柄コード	3464
2. 銘柄名	プロパティエージェント株式会社
3. 買付日（予定）	2022年9月29日
4. 取得株式数	3,851,400株
5. 総株主の議決権の数に対する割合	52.81%

(注) 総株主の議決権の数に対する割合は、プロパティエージェントの2022年3月31日現在の総株主の議決権の数（73,047個）を分母として計算（小数点以下第三位を四捨五入）しております。

以上